

Ympäristön siisteys Niininevan kiinteistöillä 1:47, 1:19 ja 1:18

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.09.2022 § 15

Rakennus- ja ympäristölautakunta on ympäristön siistimiskatselmusten yhteydessä kiinnittänyt useiden vuosien ajan kiinteistöjen RN:o [REDACTED] siisteyteen. Kiinteistöt sijaitsevat Turvetehtaantiellä. Kiinteistöjen epäsiisteydestä on myös valitettu vuosien ajan. Kiinteistöt sijaitsevat Lapinnevalla kaavoittamattomalla alueella. Lähellä sijaitsee useita omakotitaloja, jotka ovat kärsineet kiinteistöjen epäsiisteydestä ja hajuhaluista.

Kiinteistöillä sijaitsee rakennuksia ja rakennelmia, joiden pihalla on ollut huomattava määrä erilaista metalliromua ja jätettä, puutavaraa, autonromu, muovijätettä, jätteenpolttoyhdistelmä, vaarallisia jätteitä ilman asianmukaista suojaa, sähköpylväitä ja veneen teossa käytettäviä muotteja.

Ympäristötarkastaja on katselmusten jälkeen suorittanut kiinteistöllä tarkastukset 9.7.2020 ja 10.7.2020. Tarkastuksissa kiinteistöjen siisteys on vaihdellut vain vähän ja alue on ollut epäsiisti kaikilla kerroilla. Omistajan mukaan kiinteistön pihalla varastoitu öljy on rypsiöljyä, joka jalostetaan edelleen polttoainekäyttöön ja pihatuliksi. Kyllästettyjä pylväitä ei omistajan mukaan käsitellä mitenkään, vaan niitä käytetään ammattitarkoituksiin laitureihin ym. käyttöön.

Ympäristötarkastaja on kehottanut siistimään kiinteistöjen pihaa jätteeksi ja romuksi luokiteltavasta tavarasta 31.10.2020 mennessä uhalla, että lautakunta voi antaa asiassa määräyksen ja ryhtyä pakkotoimiin kiinteistön siistimiseksi. Lisäksi jätteenpolto kehoitettiin lopettamaan ja varastoimaan vaaralliset jätteen ja kemikaalit ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Omistajalle ilmoitettiin lisäksi, että jätteen ammattimainen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa.

Siistimiskehotuksia ei ole noudatettu, mikä todettiin myös lautakunnan 2.6.2021 suorittamassa ympäristökatselmuksessa. Kiinteistöllä todettiin olevan edelleen ympäristöön sopimattomia, ympäristön epäsiisteyttä aiheuttavia romuja ja jätteitä. Lisäksi teollisuustontin epäsiisteyden voitiin katsoa aiheuttavan ympäristöhäiriötä.

Tarkastuksen perusteella ympäristötarkastaja lähetti 8.6.2021 kiinteistön omistajalle kuulemiskirjeen, missä pyydettiin kiinteistön omistajan vastinetta laiminlyöntien osalta. Vastine tuli toimittaa 30.6.2021 mennessä uhalla, että rakennus- ja ympäristölautakunta voi tämän jälkeen ryhtyä laiminlyöntien oikaisuun ja pakkotoimiin ilman vastinetta.

Kiinteistöjen omistaja oli kuulemiskirjeen johdosta yhteydessä tarkastajaan ja ilmoitti siistivänsä aluetta. Tarkastuksen 5.10.2021 perusteella kiinteistöä olikin siistitty ja järjestelty osin, mutta edelleen kiinteistöllä oli runsaasti mm. metalli-, muovi-, puujätteitä sekä renkaita.

Epäsiisteys todettiin vielä rakennus- ja ympäristölautakunnan kevätkatselmuksessa 6.6.2022 sekä ympäristötarkastajan tarkastuksella 8.8.2022. Tarkastuksella havaittiin muiden jätteiden poisviennin paljastamana useita jäteöljytynnyreitä, joista oli vuotanut öljyä myös asfaltille ja maaperään. Jäteöljyn osalta ympäristötarkastaja antoi

ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaisen väliaikaisen määräyksen jätteiden käsittelemiseksi ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Sen lisäksi kiinteistöillä oli edelleen jätteeksi luokiteltavaa metalli-, muovi- ja puujätettä sekä autonromu. Piha-alue on erittäin epäsiisti ja kuvia tarkastukselta on oheismateriaalina.

Lainsäädäntö

Kiinteistöt sijaitsevat kaavoittamattomalla alueella, missä lähiympäristön kiinteistöt ovat asuinkiinteistöjä ja lännessä metsätalousaluetta. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jätteistä ja romuista aiheutuu myös jätelain tarkoittamaa ympäristön epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa (jätelain 13, 72 ja 73 §) sekä maaperän pilaantumisvaara (ympäristönsuojelulain 16 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain ja ympäristönsuojelulain mukaan, jos annettua kehotusta ei noudateta ja laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (maankäyttö- ja rakennuslain 182 §, ympäristönsuojelulain 175 §, jätelain 129 §). Valvontaviranomaisen on lain mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille, mikäli tekoa ei voida pitää vähäisenä.

Oheisaineisto:

Sijaintikartta

Valokuva Turvetehaantien kiinteistö 8.8.2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten perusteella

1. todeta, että kiinteistöjen RN:o [REDACTED] omistaja on laiminlyönyt annettuja kehotuksia ympäristön siisteyden suhteen eikä ole ryhtynyt toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi;
2. ilmoittaa todettujen laiminlyöntien johdosta, että lautakunta tulee määräämään omistajat suorittamaan siistimistoimet uhkasakon tai teettämisen uhalla, ellei siistimismääräystä noudateta;

Kiinteistöt tulee siistiä alueelle soveltuvaksi siten, että ne siistitään kaikenlaisesta jätteestä ja ylimääräisistä puu-, muovi- ja metallijätteestä sekä romuista. Kiinteistöistä ei saa aiheutua häiriötä ympäristöön eivätkä ne saa rumentaa ympäristöä. Kiinteistöjen tulee täyttää lisäksi terveellisyys- ja turvallisuuden vaatimukset. Ympäristölle haitalliset kemikaalit ja jätteet tulee varastoida altaallisissa ja katteellisissa tiloissa siten, että niistä ei aiheudu maaperän pilaantumisvaaraa;

3. varata ennen piha-alueen siistimismääräyksen antamista kiinteistön omistajalle mahdollisuuden vastineen antamiseen. Vastine tulee toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi neljän viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksin.

Sovelletut oikeushjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 182 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2022 § 16

Lautakunnan päätös 6.9.2022 lähetettiin saantitodistuksella kiinteistöjen omistajalle, joka on vastaanottanut päätöksen 17.9.2022. Kiinteistön omistaja ei ole jättänyt vastinetta neljän viikon sisällä otteen saannista eikä ole muutoinkaan ollut yhteydessä valvontaviranomaisiin.

Rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan 21.11.2022 tekemän tarkastuksen perusteella kiinteistöjä on siistitty huomattavasti aikaisemmasta. Kiinteistöiltä on poistettu suuri määrä metalli- ja muovijätettä. Kiinteistöillä on myös lajiteltu mm. puuta ja metalliromua kehikoihin ilmeisesti odottamaan kuljetusta hyötykäyttöön. Lisäksi kiinteistöille on tuotu huomattava määrä puhdasta puuta varastoon.

Edelleen kiinteistöillä on kuitenkin muovijätettä ja metalliromua (mm. autonromu), jotka aiheuttavat häiriötä ja rumentavat ympäristöä.

Oheisaineistona valokuvat Turvetehaantie 21.11.2022

Valmistelijat: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen, p. 7865 651 ja ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 7865 650.

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. todeta, että kiinteistöjen RN:o [REDACTED] omistaja ei ole antanut vastinetta lautakunnan kuulemiskirjeen johdosta, mutta on siistinyt kiinteistöjen piha-alueita huomattavasti annettujen kehotusten jälkeen;
2. todeta, että kiinteistöillä on edelleen muovijätettä ja metalliromua, mikä aiheuttaa häiriötä ympäristöön ja rumentaa ympäristöä;
3. määrätä kiinteistön omistaja siisitmään kiinteistöjen piha-alueet jätteeksi luokiteltavasta metalli- ja muovijätteestä mukaan lukien autonromu 30.4.2023 mennessä niin, että ne eivät aiheuta ympäristöhäiriötä tai rumenna ympäristöä ja

- asettaa määräyksen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka peruserä on 900 euroa ja lisäerä 300 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta, jonka laiminlyönti jatkuu. Veloitteen tehostamiseksi asetetusta uhkasakosta ilmoitetaan Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että kiinteistöä on kehoitettu siistimään piha-aluetta useiden vuosien ajan ja kiinteistön omistaja on noudattanut kehotusta vain osin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 182 §

Uhkasakkolaki (113/1990) 6-9, 19 §

Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 10.5 §:n mukaisesti 250 €.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 109
134/11.03.00.04/2022

Ympäristötarkastajan 5.9.2023 ja rakennustarkastajan sekä ympäristötarkastajan 17.10.2023 tekemän tarkastuksen perusteella kiinteistöjä on siistitty huomattavasti aikaisemmasta. Kiinteistöillä on lajiteltu ja poistettu suuri määrä metalliromua ja muovijätettä. Lisäksi kiinteistöille on tuotu huomattava määrä puhdasta puuta varastoon. Kiinteistöillä on vielä mm. autonrenkaita odottamassa kuljetusta asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Oheisaineistona: valokuvat 5.9.2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Esittelijä Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus Tarkastuksien perusteella voidaan katsoa, että määrättyä veloitetta on noudatettu. Siistimistoimet täytyy kuitenkin saattaa loppuun. Asianosaiselle ilmoitetaan, että viranomaisen on tyytyväinen siistimistöihin, joten asetettu uhkasakko voidaan poistaa. Samalla asianosaista kehoitetaan viimeistelemään kiinteistöjen siistiminen.

Maanmittauslaitokselle ilmoitetaan hallintopakkotoimien päättymisestä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.