

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi Sydänmaan kylän kiinteistöllä 6:11

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2023 § 124
832/11.03.00.01/2023

Kiinteistön RN:o [REDACTED], omistajat hakevat poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä vaihdetaan lämmitysmuoto öljylämmityksestä maalämpöön. Öljysäiliö on sijoitettu asuinrakennuksen pohjoispuolelle 1,9 m etäisyydelle rakennuksen kivijalasta. Hakemuksen mukaan säiliön poistaminen aiheuttaa asuinrakennuksen sortumavaaran, joten säiliö tulisi voida jättää maahan.

Lasikuituinen 3000 litran öljysäiliö on asennettu vuonna 1976. Öljysäiliö on tyhjennetty 16.-17.11.2023 ja poltin sekä lämmityskattila poistettu LVI-talo Kannosto Oy:n toimesta. Säiliö tullaan täyttämään hiekalla.

Oheisaineistona kuvat, joista näkyy rakennuksen ja öljysäiliön sijainti sekä valokuva siitä, missä öljysäiliön kansi sijaitsee taloon nähden.

Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Lämmitysmuodon vaihtaminen maalämpöön edellyttää toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta. Kiinteistön omistajaa on 21.11.2023 kehoitettu hakemaan toimenpidelupa lämmitysmuodon muutokselle lupapisteen kautta. Lupaa ei ole haettu.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Oheisaineistona: asemapiirros ja valokuva öljysäiliön sijainnista

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kiinteistön RN:o [REDACTED] poikkeamishakemuksen öljysäiliön jättämiseksi maahan. Lämmitysmuodon vaihtaminen maalämpöön edellyttää kuitenkin toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta.

Edellytyksenä säiliön maaperään jättämiselle on, että säiliö on ehjä eikä maaperän pilaantumista ole päässyt tapahtumaan. Käytöstä poistamisen yhteydessä tulee täyttö- ja ilmaputket katkaista ja tulpata pois käytöstä.

Säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristötarkastajalle. Käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä.

Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet
Ympäristönsuojelulaki 202 §
Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Luvan käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 €.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.