

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 07.11.2023 klo 16:00 - 19:57
Paikka Kaupungintalo, kokoushuone hallitus

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 279	Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
§ 280	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 281	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 282	Määräalan ostotarjous tilasta 581-421-6-96 lisakinpiha	6
§ 283	Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi	7
§ 284	Vuoden 2024 talousarvio	13
§ 285	Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrääminen	16
§ 286	Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	17
§ 287	Lausuntopyyntö Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2023-2026	19
§ 288	Pääomasijoitus Parkanon Vuokrakodit Oy:n SVOP -rahastoon	20
§ 289	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano	21
§ 290	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	22
§ 291	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	23
§ 292	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	24

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Myllymäki Klaus	KH:n puheenjohtaja	
	Ojennus Reijo	KH:n 1. varapuheenjohtaja	paikalla klo 16.11-19.57
	Holma Janne	varajäsen	
	Ala-Kauhaluoma Hilikka	jäsen	paikalla klo 16.11-19.57
	Haapaniemi Aki	jäsen	
	Manner Tarja	jäsen	
	Ristamäki Tapio	jäsen	
	Sammatti Jari	jäsen	
	Silomäki Päivi	jäsen	poistui kokouksesta § 288 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Paikalla klo 16.00-19.53
		Viitaharju Saara	jäsen
	Turunen Kauko	Valtuuston puheenjohtaja	
	Viitasalo Pasi	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poistui kokouksesta § 288 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
	Kuronen Jarno	Valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Alexi Saukkoriipi	hallinto- ja talousjohtaja	
	Anne Ranta	pöytäkirjanpitäjä	
	Ville Paldanius	sivistysjohtaja	paikalla klo 16.00-19.21
	Kari Santikko	tekninen johtaja	paikalla klo 16.00-18.18
	Timo Lehtinen	tietohallintojohtaja	paikalla klo 16.00-16.40
Poissa	Heikki Mettomäki		
	Talonen-Seppälä Susanne		
	Aki Viitasaari		
	Rustari Olivia		
	Hongisto Niklas		

Allekirjoitukset

	Klaus Myllymäki puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 279 - 292	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 8.11.2023	
	Tapio Ristamäki pöytäkirjantarkastaja	Jari Sammatti pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 8.11.2023 lähtien. Kaupunginvirastossa 8.11.2023 klo 9.00-14.30.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 280

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Tapio Ristämäki ja Jari Sammatti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 281

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Reijo Ojennus ja Hilikka Ala-Kauhaluoma saapuivat kokoukseen tämän kokousasian käsittelyn jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että tietoturvaohjaaja esitteli Parkanon kaupungin ICT-asioita tämän kokousasian käsittelyn jälkeen ja, että tietohallintojohtaja Timo Lehtinen poistui kokouksesta klo 16.40 esityksen jälkeen.

**Määräalan ostotarjous tilasta 581-421-6-96 lisakinpiha**

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 140

██████████ on lähestynyt Parkanon kaupunkia sähköpostitse 13.2.2023 määräalan ostamisesta tilasta 581-421-6-96 lisakinpiha. Alueella on voimassa Parkanon keskustan yleiskaava. Määräalaan kohdistuu kaavamerkintä TP, työpaikka-alue. Tarjouksen mukaan alue tulisi kaluston säilytys tilaksi. Määräalasta on tarjottu 0.70 euroa/m². Pinta-ala on noin 5300 m², hinnaksi muodostuu 3710,00 euroa.

Elinvoimatoimikunta on käsitellyt asiaa 24.3.2023 kokouksessa.

Oheisaineistona kartta määräalasta, tarjous ja sijaintikartta.

Valmistelija: maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää myydä määräalan tilasta 581-421-6-96 hintaan 1 euro/m².Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 282
520/10.01.01.00/2023

Kaupan kohteena on 0,5300 hehtaarin suuruinen määräala Parkanon kaupungin Parkanon kylässä. Kiinteistötunnus on 581-421-6-96.

Kauppahinta on viisituhattakolmesataa euroa (5.300 €).

Liitteenä on allekirjoitettu kauppakirja määräalan myynnistä 581-421-6-96.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan määräalasta lisakinpiha, kiinteistötunnus 581-421-6-96.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 4

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on 14.9.2022 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan Parkanon Linnanjärven itärannalle osalle tiloja Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee n. 15 km etäisyydellä Parkanon kaupungin keskustasta.

Muutosalueen pinta-ala on noin 12 ha. Suunnittelualueella on osittain voimassa Mäntylän ja Vallin ranta-asemakaava RT 45. Kaava on vahvistettu vuonna 1998.

Kaava-alueella on Mäntymäki- tilan talouskeskus. Talouskeskuksessa on asuinrakennus, navettarakennus ja runsaasti muita maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen (AM) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2000 kerros-m².

Mäntymäki tilalla on voimassa olevassa kaavassa muutosalueella lisäksi rannassa yksi lomarakennustontti (RA).

Ellulandia- tilalla ei ole varsinaisia rakennuksia. Siellä on ainoastaan avonaisia karjan rehun säilytykseen käytettäviä rakennelmia.

Kaavahankealueen eteläpuolella on useita muita vakiasumiskäytössä olevia kiinteistöjä ja myös kesäasutusta. Kaavahankealueen pohjoispuolella on useita kesäasuntokiinteistöjä.

Kaavoitustyö aloitettu maanomistajien aloitteesta, ja he vastaavat ranta-asemakaavamuutoksen kuluista.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa rakennusoikeuden määrää ja huomioida tilojen tuleva rakennustarve.

Talouskeskuksen kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Kaavaa on tarpeen muuttaa, jotta suunnitteilla olevat rakennushankkeet saadaan toteutettua.

Kaava-aluetta laajennetaan Ellulandia- tilalle ja sinne osoitetaan rakennusoikeutta.

Muutosalueella oleva lomarakennustontti siirretään uuteen paikkaan, jotta maatalousrakennuksille saadaan lisää tilaa.

Loma-asuntokiinteistö ei sovi muutoinkaan navettarakennuksen läheisyyteen.

Muutosalueen rantaviivan pituus on noin 350 m.

Liitteenä

nro 11 / Vireilletuloilmoitus

nro 12 / Voimassa oleva ranta-asemakaava RT 45

nro 13 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Strategisten vaikutusten arviointi:

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610



Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Esitetään kaupunginhallitukselle, että Parkanon Linnankylässä sijaitseville tiloille Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88 laaditaan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 6

Liitteenä
nro 1 / Vireilletuloilmoitus
nro 2 / Voimassa oleva ranta-asemakaava RT 45
nro 3 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon Linnankylässä sijaitseville tiloille Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88 laaditaan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 13

Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos sekä kaavamääräykset, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoitustilasto.

Liitteenä
nro 17 / Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos
nro 18 / Kaavamääräykset
nro 19 / Kaavaselostus
nro 20 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
nro 21 / Kaavoitustilasto

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksen liitteiden nro 17-21 mukaisesti ja asettaa ne



julki-sesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 77
262/10.03.03/2022

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 25.11. - 30.12.2022 välisen ajan.

Lausunnot on pyydetty Pirkanmaan ELY- keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Lausuntoja saapui neljä (4) kappaletta. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna varsinaista lausuntoa, mutta pyysi tarkistamaan Mäntylän ranta-asemakaavan kaava-asiakirjoja (OAS ja kaavaselostus) siten, että niistä selviää suunnittelualueelle osoitettu maakuntakaavamerkintä: Maaseutualue.

Lisäksi Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (LSSAVI) on pyytänyt Parkanon kaupungilta lausuntoa koskien MTY Mäntymäen eläinsuojan ympäristölupaa ja maidontuotanto sekä biokaasulaitoksen rakentamista. Kaavaehdotusta on korjattu lausuntojen perusteella siten, että maatilan talouskeskuksen (AM) aluetta on suurennettu ja maa- ja metsäaluetta (M) on vastaavasti pienennetty. Kaava-alueen pinta-ala on pysynyt samana.

Liitteenä:

- Ranta-asemakaavan muutosehdotus
- Kaavamääräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostus
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023
- Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Linnankylän kalastuskunnan lausunnot kaavaluonnoksesta sekä Pirkanmaan liiton sähköposti.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaluonnoksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelijä: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Lausunnot pyydetään Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 99

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.8. – 5.10.2023 välisen ajan.
Lausunnot on pyydetty Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.
Lausuntoja saapui kolme (3) kappaletta.
Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna lausuntoa. Kommenttina Pirkanmaan liitto kuitenkin esittää, että Maatilan talouskeskuksen alueen (AM) kaavamääräyksessä eritellään asuinrakentamisen rakennusoikeus.
Pirkanmaan ELY-keskus ei kokenut tarpeelliseksi lausua kaavaehdotuksesta, mutta antoi seuraavat huomiot:
Ranta-asemakaavan AM-määräykseen tulee lisätä maininta biokaasulaitoksesta esimerkkinä mahdollisesta muusta maataloutta palvelevasta rakennuksesta tai rakennelmasta. Näin mahdollistetaan biokaasulaitoksen rakennusluvan myöntäminen tulevaisuudessa.
ELY-keskus muistuttaa aiemmassa lausunnossa esitetystä huomiosta, että kaavaselostuksessa on tarpeen näyttää kartalla kaava-alueen sijainti ja otteet voimassa olevista kaavoista. Tämän lisäksi ELY-keskus kokee selostuksen yhä suppeaksi MRL 9§ ja MRA1§:n mukaisten seikkojen käsittelyn osalta.

Liitteenä

- Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023



- Rakennus- ja ympäristölautakunnan, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Linnankylän kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan Ely-keskuksen sekä Pirkanmaan liiton sähköpostit.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaehdotuksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 283
262/10.03.03/2022

Liitteenä

- Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Linnankylän kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan Ely-keskuksen sekä Pirkanmaan liiton sähköpostit.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaehdotuksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi
------------	---



Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vuoden 2024 talousarvio

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 284
565/02.02.00/2023

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainoa arvioitaessa voidaan huomioida taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion sisältö

Vuoden 2024 on valmisteltu merkittävässä epävarmuudessa. Kaupungin tuloissa tapahtuu merkittävää laskua vuoteen 2023 nähden. Verotulot ja valtionosuudet laskevat selkeästi. Toimintamenoissa sen sijaan vastaavaa laskua ei ole nähtävissä: menojen kasvu asettunee 3–4 %:n väliin ellei sopeuttamistoimia tehdä.

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä lokakuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus on (25.9.2023 § 235) hyväksynyt toimialoille nettomäärärahaa koskevat raamit. Toimialoista sivistystoimen talousarvio ylittää annetun raamin selkeästi. Kokonaisuudessaan kaupungin toimintakatetasoinen talousarvio on kuitenkin raamin mukainen.

Toimialojen toiminnassa ei ole olennaisia muutoksia vuoteen 2023 verrattuna.

Talousarviossa vuosikate on ilman veronkorotuspäätöksiä negatiivinen. Kaupungin tulovirta ei siis riitä kattamaan juoksevia menoja, investoinnit on



toteutettava velaksi ja lainoja ei voida lyhentää ellei kassatilannetta vastaavasti heikennetä.

Taloussuunnitelmavuodet eivät olennaisesti poikkea tästä. Taloussuunnitelmassa alijäämää muodostuu yhteensä 4,96 milj. euroa ellei mitään toimenpiteitä tehdä.

TULOSLASKELMA	Tp 2022	Ta 2023	Ta 2024
Ulkoiset+ sisäiset			
Toimintatuotot			
Myyntituotot	12 872 354	794 071	517 762
Maksutuotot	4 596 041	300 270	239 450
Tuet ja avustukset	1 328 950	238 749	203 500
Muut toimintatuotot	1 741 704	2 655 011	2 698 961
Toimintatuotot yhteensä	20 539 049	3 988 101	3 659 673
Valmistus omaan käyttöön	91 390	128 380	157 600
Toimintakulut			
Henkilöstökulut	- 11 981 148	- 10 566 479	- 11 559 938
Palvelujen ostot	- 49 247 599	- 4 816 711	- 5 110 195
Aineet, tarvikkeet, tavarat	- 3 156 380	- 1 716 861	- 1 808 520
Avustukset	- 1 767 051	- 838 900	- 761 700
Muut toimintakulut	- 1 608 156	- 1 253 515	- 1 164 318
Toimintakulut yhteensä	- 67 760 334	- 19 192 466	- 20 404 671
Toimintakate	- 47 129 895	- 15 075 985	- 16 587 398
Verotulot	25 856 925	14 566 000	14 450 000
Valtionosuudet	22 187 977	5 426 383	2 996 000
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	4 177	1 000	-
Muut rahoitustuotot	181 007	120 000	60 000
Korkokulut	- 127 004	- 282 000	- 390 000
Muut rahoituskulut	- 637 641	- 650 000	- 620 000
Rahoitustuotot- ja kulut yht.	- 579 461	- 811 000	- 950 000
Vuosikate	335 546	4 105 398	- 91 398
Poistot	- 1 917 452	- 2 145 000	- 1 780 000
Tilikauden tulos	- 1 581 906	1 960 398	- 1 871 398

Alustavassa laskelmassa ei ole huomioitu eduskunnan kiinteistöverolakiin loka-marraskuun vaihteessa hyväksymää muutosta. Lakimuutos nostaa kiinteistövero tuottoja Parkanon osalta 55 000 eurolla.

Talouden tasapainottaminen



Kaupunginhallitus on asettanut talouden tasapainottamistyöryhmän. Työryhmä tavoitteena on työskennellä siten, että se voi antaa esityksensä talouden tasapainottamisesta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle helmikuussa 2024.

Työryhmän tavoitteena on vähintään miljoonan euron pitkäaikainen sopeutus sekä lisäksi erä kertaluonteisia sopeutustoimia kaudella 2024–2026. Tasapainotustoimenpiteiden jälkeen suunnitelmakauden alijäämäksi muodostuisi n. kaksi miljoonaa euroa.

Oheismateriaalina on talousarvioluonnos.

Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä talousarvioluonnoksen tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrääminen

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 285
775/02.03.01.00.00/2023

Lain verotusmenettelystä (1558/1995) § 91 a mukaan Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Sote-uudistuksen vuoksi kuntien veroprosentteja alennettiin vuodelle 2023 12,64 prosenttiyksikköä. Parkanon kaupungin tuloveroprosentti on kuluvana vuonna 9,36 %. Ellei muuta ilmoiteta tai ilmoitus on virheellinen vuoden 2023 veroprosentti pitää pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen vuodelle 2024.

Kaupungin taloudellinen tilanne on haastava. Talousarviota valmistellaan alijäämäisenä ja on mahdollista, että kaupungin vuosikate painuu vuonna 2024 negatiiviseksi. Tasapainoisemman talousarvion saavuttamiseksi tulisi tulo- ja kiinteistöveroja tarkastella.

Tuloveron asettaminen tasolle 9,4 % lisäisi verotuloja n. 40 000 euroa verrattuna kuluvan vuoden veroprosenttiin. Tuloveron asettaminen tasolle 9,3 % vähentäisi verotuloja n. 70 000 euroa.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 asetetaan 9,4 %.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti valtiovallan pyörityssäännön mukaisesti.



Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 286
776/02.03.01.00.01/2023

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. - - Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Orpon hallitus on jättänyt eduskunnalle esityksen kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen mukaan verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Eduskunta on hyväksynyt ehdotuksen lokakuussa.

Kuntaliiton tekemän laskelman mukaan maapohjan veron eriyttäminen yleisestä kiinteistöverosta tuo Parkanolle 55 000 euroa lisätuloa.

Parkanon kaupunginvaltuusto on päättänyt kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

1. yleinen 1,10
2. vakituiset asunnot 0,52
3. muut asunnot 1,10
4. voimalaitokset 3,00
5. yleishyödylliset yhteisöt 0,00



Kaupungin taloudellinen tilanne on haastava. Talousarviota valmistellaan alijäämäisenä ja on mahdollista, että kaupungin vuosikate painuu vuonna 2024 negatiiviseksi. Tasapainoisemman talousarvion saavuttamiseksi tulisi tulo- ja kiinteistöveroja tarkastella.

Yleisen kiinteistöveron ja vakituisen asunnon kiinteistöveron korottaminen 0,05 prosenttiyksiköllä toisi noin 110 000 euroa lisätuloa.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

1. yleinen, rakennukset 1,15
2. yleinen, maapohja 1,30
3. vakituiset asunnot 0,57
4. muut asunnot 1,10
5. voimalaitokset 3,00
6. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Käsittely

Päätös

Käydyn keskustelun perusteella kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

1. yleinen, rakennukset 1,10
2. yleinen, maapohja 1,30
3. vakituiset asunnot 0,52
4. muut asunnot 1,10
5. voimalaitokset 3,10
6. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lausuntopyyntö Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2023-2026**

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 287
786/00.04.00/2023

Pirkanmaan hyvinvointialue pyytää Parkanon kaupungin lausuntoa Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2023 - 2026:sta sekä siihen linkitettävistä lakisääteisistä alueellisista hyvinvointisuunnitelmista. Lausunto tulee antaa 10.11.2023 mennessä.

Lausuntoa on valmisteltu hyvinvointikoordinaattorin sekä sivistysjohtajan kesken. Lausuntopyyntö on esitelty tiedoksi sivistyslautakunnalle ja vanhusneuvostolle.

Valmistelijat: Anne Perälä, hyvinvointikoordinaattori
Ville Paldanius, sivistysjohtaja

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Pirkanmaan hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksesta ja suunnitelmasta 2023 – 2026:sta sekä siihen linkitettävistä lakisääteisistä alueellisista hyvinvointisuunnitelmista.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pääomasijoitus Parkanon Vuokrakodit Oy:n SVOP -rahastoon**

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 288
787/02.07.00.00/2023

Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallitus on jättänyt kaupungille pyynnön 100 000 euron sijoituksesta yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon (svop-rahasto). Yhtiön hallitus on huolissaan yhtiön kassavarojen riittävydestä tarpeellisiin korjauksiin ja investointeihin.

Parkanon Vuokrakodit Oy on kokonaan kaupungin omistama yhtiö.

Kaupungin johto on neuvotellut asiasta yhtiön kanssa. Kaupungin johto on edellyttänyt, että rahoituksen lisäksi yhtiö korottaa asukasvuokria talouden tasapainottamiseksi. Yhtiö on päättänyt korottaa vuokria 7 %.

Rahoitus on tarpeen järjestää yhtiön toiminnan turvaamiseksi.

Oheismateriaalina on yhtiön pyyntö.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Parkanon Vuokrakodit Oy:lle 100 000 euron sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuuston 2. varapuheenjohtaja Pasi Viitasalo ja kaupunginhallituksen jäsen Päivi Silomäki poistuvat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.



Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 289

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kaupunginvaltuusto on lähettänyt kaupunginhallitukselle tiedoksi ja täytäntöön pantavaksi 30.10.2023 kaupunginvaltuuston päätökset.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston päätökset täytäntöön em. edellytyksillä todetessaan, että valtuuston päätökset eivät ylitä valtuuston toimivaltaa, eivätkä ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä ja eivät muutenkaan ole lainvastaisia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 290

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Keskusvaalilautakunta 26.10.2023, [linkki](#)
- Sivistyslautakunta 17.10.2023, [linkki](#)
- Tarkastuslautakunta 25.10.2023, [linkki](#)
- Tekninen lautakunta 25.10.2023, [linkki](#)
- Työllisyystoimikunta 9.10.2023, [linkki](#)
- kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös oheisaineistona

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 291

Parkanon hallintosäännössä on säädetty, että kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (Hallintosääntö 2 §).

- Suomi Rata Oy:n neuvottelut yhtiön tulevaisuudesta viikolla 46

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee omistajaohjauksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat**

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 292
457/00.04.05.01/2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

Saapuneet kirjeet

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus 09/2023, liitteenä.
- Koulunkäynninohjaajien vetoamus, liitteenä

Muut asiat

- Virastotalon ostotarjous
- Kaupunginhallituksen kokous 5.12.2023 klo 15.00
- Valtuuston kyselytunti 13.11.2023 klo 16.30
- Timo Lehtinen esitteli kokouksen alussa Parkanon kaupungin ICT - asioita

Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 279, § 280, § 281, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 282

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parkanon kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.