

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 286
776/02.03.01.00.01/2023

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella. - - Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00–6,00 %

Orpon hallitus on jättänyt eduskunnalle esityksen kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen mukaan verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Eduskunta on hyväksynyt ehdotuksen lokakuussa.

Kuntaliiton tekemän laskelman mukaan maapohjan veron eriyttäminen yleisestä kiinteistöverosta tuo Parkanolle 55 000 euroa lisätuloa.

Parkanon kaupunginvaltuusto on päättänyt kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

1. yleinen 1,10
2. vakituiset asunnot 0,52
3. muut asunnot 1,10
4. voimalaitokset 3,00
5. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Kaupungin taloudellinen tilanne on haastava. Talousarviota valmistellaan alijäämäisenä ja on mahdollista, että kaupungin vuosikate painuu vuonna 2024 negatiiviseksi. Tasapainoisemman talousarvion saavuttamiseksi tulisi tulo- ja kiinteistöveroja tarkastella.

Yleisen kiinteistöveron ja vakituisen asunnon kiinteistöveron korottaminen 0,05 prosenttiyksiköllä toisi noin 110 000 euroa lisätuloa.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

1. yleinen, rakennukset 1,15
2. yleinen, maapohja 1,30
3. vakituiset asunnot 0,57
4. muut asunnot 1,10
5. voimalaitokset 3,00
6. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Käsittely

Päätös

Käydyn keskustelun perusteella kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

1. yleinen, rakennukset 1,10
2. yleinen, maapohja 1,30
3. vakituiset asunnot 0,52
4. muut asunnot 1,10
5. voimalaitokset 3,10
6. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Hyväksyttiin yksimielisesti.