

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus: 0136311-0, Parkano,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO.

OSTAJA:

KAUPAN KOHDE: **Noin 0,5300 ha:n suuruinen määräala** Parkanon kaupungin Parkanon kylässä lisakinpiha RN:o 6:96, kiinteistötunnus: 581-421-6-96.
Osoite: Käenmäentie, Parkano. Kartta liitteenä.
Suunnittelutilanne:
Kaupan kohteilla on voimassa Parkanon keskustan yleiskaava (581-171212 § 63).

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on viisituhattakolmesataa euroa (5300,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta viisituhattakolmesataaeuroa euroa (5300,00 €) maksetaan kahdenkymmenen yhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman.
Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan tilasta 581-421-6-69 lisakinpiha siirtyy ostajalle, kun Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kaupan kohteena olevaan määräalaan tilasta 581-421-6-69 lisakinpiha ei kohdistu rasituksia tai rajoituksia.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen mukaan määräalaan tilasta 581-421-6-69 lisakinpiha kohdistuu;

Tieoikeus (0-2010-K13348)

Oikeutettu: 581-421-6-83 Käenkolo

Rasitettu: 581-421-6-96 lisakinpiha

Tieoikeudet käsitellään määräalan lohkomisen yhteydessä.

Rautatien suoja-alue (0-2019-K38804)
Rasitettu: 581-421-6-69 lisakinpiha

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Myytävä määräala ei saa osuuksia kiinteistön 581-421-6-69 lisakinpiha yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, 24.10.2023
2. Rasitustodistus, 24.10.2023
3. Kiinteistörekisteriote, 24.10.2023

9. Rajoitukset

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristöhoitovelvoitteita.

10. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu huomioimaan kohdassa 9 mainitut sopimusehdot liittyen kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

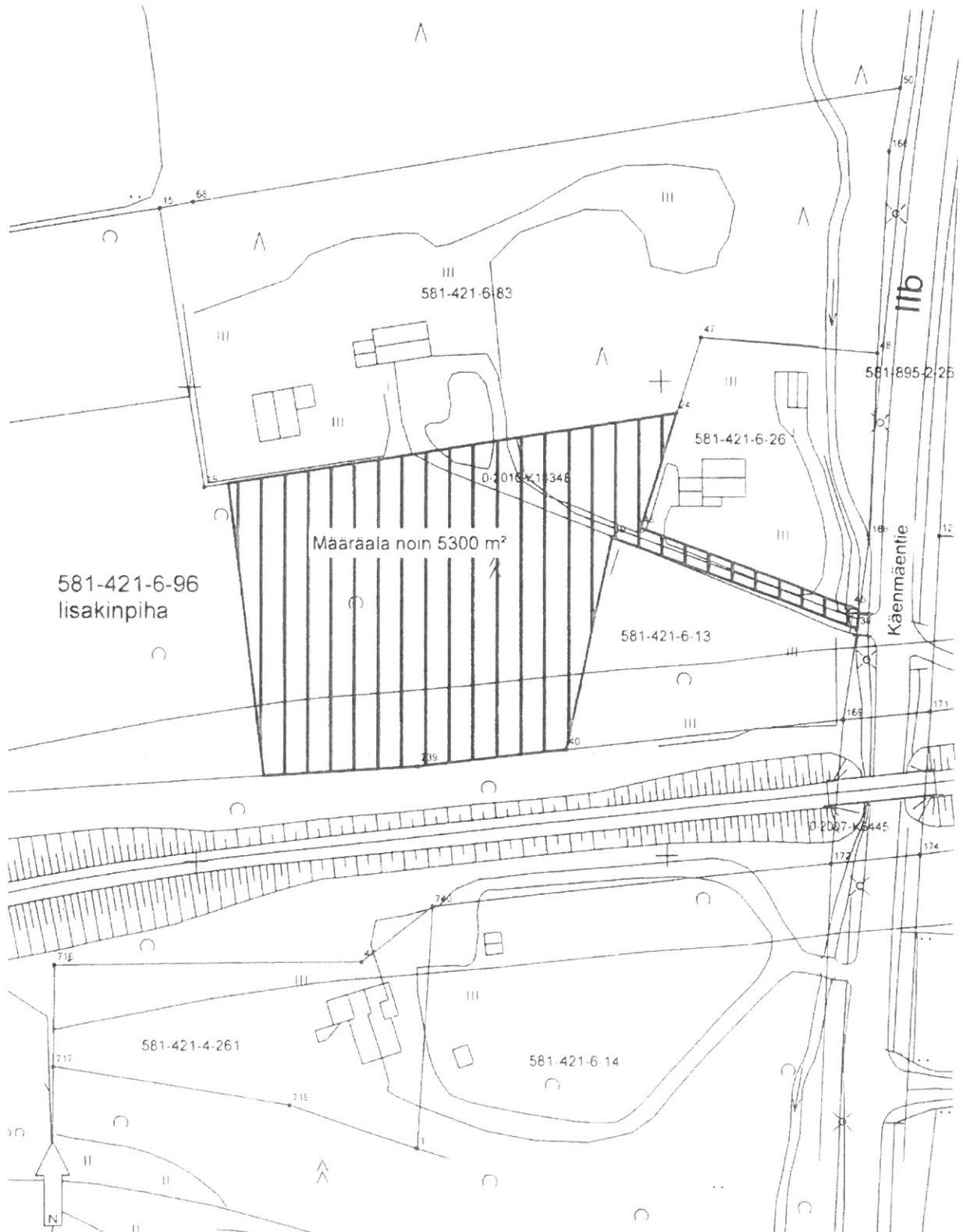
12. Kulkuoikeus

Parkanon kaupunki saa pysyvän kulkuoikeuden myytävän määräala lävitse johtavaan tiehen.

Karttaliite kauppakirjaan 24.10.2023

Parkanon kaupunki /

Kohde: Noin 0,5300 ha:n suuruinen **määräala** Parkanon kaupungin Parkanon kylässä
lisakinpiha RN:o 6:96, kiinteistötunnus: 581-421-6-96.



AS.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano 24.10.2023

Myyjä:

PARKANON KAUPUNKI

Alexi Saukkoriipi
Hallinto- ja talousjohtaja

Kari Santikko
Tekninen johtaja

Ostaja:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistäjajana todistan, että

Parkanon kaupungin puolesta hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi ja tekninen johtaja Kari Santikko luovuttajina sekä

Parkanon kaupungista oleva ostajana

ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano 24.10.2023

Erkki Salomäki
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Kaupanvahvistajatunnus 5819/9