

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 25.10.2023 klo 17:00 - 18:50**Paikka** Kaupungintalo kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

| | | Sivu |
|-------|---|------|
| § | | |
| § 97 | Kokouksen laillisuuden toteaminen | 3 |
| § 98 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 99 | Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi | 5 |
| § 100 | Teknisen toimialan vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma | 10 |
| § 101 | Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely | 12 |
| § 102 | Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset | 14 |

**Osallistujat**

| | | | Lisätiedot |
|--------|--|---|------------|
| Läsnä | Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Leppihalme Anniina Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Santoo Anne Heikki Mettomäki Kari Santikko Sirpa Heiniluoma Aleksi Saukkoriipi | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä hallinto- ja talousjohtaja | |
| Poissa | Mustajärvi Aatos Mustajärvi Tilma Erkki Salomaki | | |

Allekirjoitukset

| | | |
|------------------------------|--|---|
| | Juha Mustajärvi puheenjohtaja | Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä |
| Käsitellyt asiat | §:t 97 - 102 | |
| Pöytäkirjan tarkastus | Parkanossa 26.10.2023 | |
| | Jarno Kuronen pöytäkirjantarkastaja | Anniina Leppihalme pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 26.10. lähtien.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 97

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 98

| | |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kuronen Jarno ja Leppihalme Anniina. |
| Päätös | Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarno Kuronen ja Anniina Leppihalme. |



Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 4

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on 14.9.2022 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan Parkanon Linnanjärven itärannalle osalle tiloja Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee n. 15 km etäisyydellä Parkanon kaupungin keskustasta.

Muutosalueen pinta-ala on noin 12 ha. Suunnittelualueella on osittain voimassa Mäntylän ja Vallin ranta-asemakaava RT 45. Kaava on vahvistettu vuonna 1998.

Kaava-alueella on Mäntymäki- tilan talouskeskus. Talouskeskuksessa on asuinrakennus, navettarakennus ja runsaasti muita maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen (AM) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2000 kerros-m².

Mäntymäki tilalla on voimassa olevassa kaavassa muutosalueella lisäksi rannassa yksi lomarakennustontti (RA).

Ellulandia- tilalla ei ole varsinaisia rakennuksia. Siellä on ainoastaan avonaisia karjan rehun säilytykseen käytettäviä rakennelmia.

Kaavahankealueen eteläpuolella on useita muita vakiasumiskäytössä olevia kiinteistöjä ja myös kesäasutusta. Kaavahankealueen pohjoispuolella on useita kesäasuntokiinteistöjä.

Kaavoitustyö aloitettu maanomistajien aloitteesta, ja he vastaavat ranta-asemakaavamuutoksen kuluista.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa rakennusoikeuden määrää ja huomioida tilojen tuleva rakennustarve.

Talouskeskuksen kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Kaavaa on tarpeen muuttaa, jotta suunnitteilla olevat rakennushankkeet saadaan toteutettua.

Kaava-aluetta laajennetaan Ellulandia- tilalle ja sinne osoitetaan rakennusoikeutta.

Muutosalueella oleva lomarakennustontti siirretään uuteen paikkaan, jotta maatalousrakennuksille saadaan lisää tilaa.

Loma-asuntokiinteistö ei sovi muutoinkaan navettarakennuksen läheisyyteen.

Muutosalueen rantaviivan pituus on noin 350 m.

Liitteenä

nro 11 / Vireilletuloilmoitus

nro 12 / Voimassa oleva ranta-asemakaava RT 45

nro 13 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Strategisten vaikutusten arviointi:

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610



Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Esitetään kaupunginhallitukselle, että Parkanon Linnankylässä sijaitseville tiloille Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88 laaditaan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 6

Liitteenä
nro 1 / Vireilletuloilmoitus
nro 2 / Voimassa oleva ranta-asemakaava RT 45
nro 3 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon Linnankylässä sijaitseville tiloille Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88 laaditaan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 13

Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos sekä kaavamääräykset, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoitustilasto.

Liitteenä
nro 17 / Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos
nro 18 / Kaavamääräykset
nro 19 / Kaavaselostus
nro 20 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
nro 21 / Kaavoitustilasto

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksen liitteiden nro 17-21 mukaisesti ja asettaa ne



julki-sesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 77
262/10.03.03/2022

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 25.11. - 30.12.2022 välisen ajan.

Lausunnot on pyydetty Pirkanmaan ELY- keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Lausuntoja saapui neljä (4) kappaletta. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna varsinaista lausuntoa, mutta pyysi tarkistamaan Mäntylän ranta-asemakaavan kaava-asiakirjoja (OAS ja kaavaselostus) siten, että niistä selviää suunnittelualueelle osoitettu maakuntakaavamerkintä: Maaseutualue.

Lisäksi Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (LSSAVI) on pyytänyt Parkanon kaupungilta lausuntoa koskien MTY Mäntymäen eläinsuojan ympäristölupaa ja maidontuotanto sekä biokaasulaitoksen rakentamista. Kaavaehdotusta on korjattu lausuntojen perusteella siten, että maatalon talouskeskuksen (AM) aluetta on suurennettu ja maa- ja metsäaluetta (M) on vastaavasti pienennetty. Kaava-alueen pinta-ala on pysynyt samana.

Liitteenä:

- Ranta-asemakaavan muutosehdotus
- Kaavamääräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostus
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023
- Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Linnankylän kalastuskunnan lausunnot kaavaluonnoksesta sekä Pirkanmaan liiton sähköposti.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaluonnoksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelijä: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.
Lausunnot pyydetään Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 99
262/10.03.03/2022

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.8. – 5.10.2023 välisen ajan.
Lausunnot on pyydetty Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.
Lausuntoja saapui kolme (3) kappaletta.
Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna lausuntoa. Kommenttina Pirkanmaan liitto kuitenkin esittää, että Maatilan talouskeskuksen alueen (AM) kaavamääräyksessä eritellään asuinrakentamisen rakennusoikeus.
Pirkanmaan ELY-keskus ei kokenut tarpeelliseksi lausua kaavaehdotuksesta, mutta antoi seuraavat huomiot:
Ranta-asemakaavan AM-määräykseen tulee lisätä maininta biokaasulaitoksesta esimerkkinä mahdollisesta muusta maataloutta palvelevasta rakennuksesta tai rakennelmasta. Näin mahdollistetaan biokaasulaitoksen rakennusluvan myöntäminen tulevaisuudessa.
ELY-keskus muistuttaa aiemmassa lausunnossa esitetystä huomiosta, että kaavaselostuksessa on tarpeen näyttää kartalla kaava-alueen sijainti ja otteet voimassa olevista kaavoista. Tämän lisäksi ELY-keskus kokee selostuksen yhä suppeaksi MRL 9§ ja MRA1§:n mukaisten seikkojen käsittelyn osalta.

Liitteenä

- Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023



- Rakennus- ja ympäristölautakunnan, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Linnankylän kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan Ely-keskuksen sekä Pirkanmaan liiton sähköpostit.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaehdotuksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Teknisen toimialan vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 100
565/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.5.2023 § 137 antanut lautakunnille talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohjeet.

Parkanon kaupungin strategia on hyväksytty 19.12.2022 kaupunginvaltuustossa. Strategiassa määritellyt kaupungin arvot ovat:

Avoin ja yhteisöllinen

Luottamus ansaitaan päivittäin avoimella ja läpinäkyvällä toiminnalla sekä johdonmukaisella viestinnällä. Tiivis, aktiivinen ja osaava henkilöstö sekä yhteisö ovat kokoaan suuremman kaupungin vahvuus ja voimavara.

Rohkeasti toimiva

Päätäväisesti tuumasta toimeen. Tartumme haasteisiin sekä uudenlaisiin toiminnan ja yhteistyön tapoihin rohkeasti, ennakkoluulottomasti ja innokkaasti. Parkanon kaupunki ei yritä, vaan onnistuu.

Vastuullinen

Vastuullisuus luo turvallisuutta ja resilienssiä. Kohtaamme toisemme kunnioittavasti ja yhdenvertaisina. Kannamme vastuuta ympäristöstä ja huolehdimme vastuullisesta taloudenpidosta.

Strategia koostuu 13 päätavoitteesta, joihin kuhunkin on määritetty toimenpiteet:

1. Hyvinvoiva ja osallistuva parkanolainen
2. Hyvinvoiva, motivoitunut ja osaava henkilöstö
3. Veto- ja pitovoimaa tukeva Kaupunkibrändi ja Viestintä
4. Yhteistyön ja verkostojen kehittäminen
5. Monipuolinen Koulutuksen keskus
6. Houkutteleva Lähimatkailun ja vapaa-ajan asumisen kohde
7. Työllisyyden edelläkävijä
8. Kasvavat yritykset
9. Houkutteleva tontti- ja asuntotarjonta
10. Logistinen keskus
11. Kestävästi kehittyvä
12. Taloudellisesti tasapainoinen ja vakaa
13. Tehokas ja avoin hallinto sekä päätöksenteko

Strategian jalkauttamiseksi toimialojen, vastuualueiden ja konserniyhtiöiden talousarviotavoitteiden tulee perustua hyväksytyyn strategiaan ja kukin toiminnallinen tavoite linkitetään johonkin yllä mainitusta strategisesta tavoitteesta. Talousarviovalmistelun keskeisenä lähtökohtana on, että strategian eri osa-alueet näkyvät



toiminnallisissa tavoitteissa ja että kaikki toiminnalliset tavoitteet kytkeytyvät strategiaan.

Kaikkien toimialojen tulee huomioida:

- ydintoimintoihin ja lakisääteisiin tehtäviin keskittyminen
- tehtävien selkiyttäminen
- työajan tehokas käyttö ja turhan työn karsinta
- henkilöstömitoitukset/työpanoksen seuranta
- kustannustietoisuus
- sijaisten ja määräaikaisten tarkastelu

Talousarviokehys annetaan sitovana toimialoittain nettomenotasolla. Lautakunnan vastualueiden talousarviot tulee laatia siten, että koko lautakunnan nettoraamia ei ylitetä. Mikäli jollakin vastuualueella määräraharake kasvaa, tulee vastaava summa säästää muilta osialueilta. Talousarvion käyttötalouden sitovuustaso on lautakuntatasolla nettomääräraha (tulojen ja menojen erotus).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt teknisetoimen käyttötalousmäärärahan raamiksi (nettomääräraha) 2 750 000 euroa. Raamissa on huomioitu vuoden 2023 toteumaennuste, henkilöstömenoja on korotettu 4%, muiden menojen osalta raami on laadittu nollakasvun mukaisena.

Teknisen lautakunnan talousarvioon sisältyy nyt myös rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio, kun talousvastuu on toimialajohtajalla ja siten koko toimialan talousarvion käsittelee tekninen lautakunta.

Teknisen toimialan talousarvio on laadittu siten, että nykyiset toiminnot pystytään järjestämään. Talousarvion loppusumma on -2 637 257 €.

Toiminnalliset tavoitteet on kuvattu talousarvioesityksen ohessa.

Oheisaineistona
Talousarvion laadintaohjeet 2024
Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024
Investoinnit 2024
Toiminnalliset tavoitteet tekstiossa

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun esityksen teknisen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2026 ja esittää sen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 101
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisenä tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan.

Käsittely



Päätös

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan. Merkittiin tietoon saatetuksi.



Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 102

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianomaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Oheisaineistona päätökset

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei ota käsiteltäväkseen viranhaltijapäätöksiä. Merkitään päätökset tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.