
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

040 833 9275, 0400 234 349,

havanka@havanka.fi

www.havanka.fi

Parkano 10.10.2023

PARKANON KAUPUNKI

**RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN
LAADINTA**

Kaavamuutos- ja laajennus laaditaan osalle seuraavia tiloja:

Mäntymäki- tila, kiinteistötunnus 581-411-6-78

Ellulandia-tila, kiinteistötunnus 581-411-6-88

**Kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja
mielipiteenilmaisuun**

Otsikossa mainitun kaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista on annettu seuraavat **lausunnot ja tehty seuraavat huomiot:**

Pirkanmaan ELY- keskus 4.10.2023

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 3.10.2023

Linnankylän kalastuskunta 5.10.2023

Pirkanmaan maakuntamuseo 5.10.2023

Pirkanmaan liitto on ilmoittanut 25.9.2023 ettei anna lausuntoa. Kommenttina liitto esittää, että maatilan talouskeskuksen alueen (AM) kaavamääräyksessä eritellään asuinrakentamisen rakennusoikeus.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa edelleen, että kaavamuutos ja laajennus on välttämätön tilan laajennustarpeen vuoksi. Lautakunta toteaa, että tilakeskus on herkällä alueella, joten ympäristönäkökohtiin tulee kiinnittää

erityistä huomiota. Lautakunta suosittelee edelleen lähietäisyydelle saunaa lomarakennuksen sijaan.

Linnankylän kalastuskunta pitää hyvänä, että Linnankylässä on yritystoimintaa. Kalastuskunta pitää tärkeänä, että Linnanjärven vesistön tila pidetään hyvänä ja järven tilan kehitystä seurataan.

ELY- keskus haluaa, että kaavaselostukseen liitteeksi otetaan otteet alueen voimassa olevista kaavoista ja myös alueen sijaintikartta.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä maininta biokaasulaitoksesta esimerkkinä mahdollisesta muusta maataloutta palvelevasta rakennuksesta.

Lisäksi ELY- keskus haluaa, että selostusta täydennettäisiin MRL 9§ ja MRA 1§:n mukaisten seikkojen käsittelyn osalta.

Pirkanmaan maakuntamuseo on lausunnossaan ilmoittanut, ettei heillä ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Kaavan laatijan vastine:

ELY-keskuksen lausunto

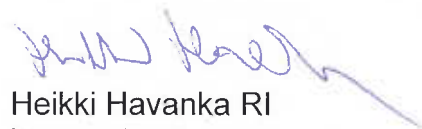
Kaavaselostuksen liitteeksi on kopioitu sijaintikartta ja jäljennökset voimassa olevasta alueen ranta-asemakaavasta.

Kaavamääräyksiin on lisätty maininta biokaasulaitoksesta.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointi- kohtaa on täydennetty.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon osalta totean, että maanomistajat haluavat säilyttää alueelle merkityn lomatorntin. On kuitenkin hyvin todennäköistä, että siihen aikanaan rakennetaan vain saunarakennus.

Pirkanmaan liiton esitys eritellä AM-alueen asuinrakentamisen rakennusoikeus on toteutettu.



Heikki Havanka RI
kaavan laatija