

**Kaupunginvaltuusto****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 13.11.2023 klo 17:00 - 17:53**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
§ 61	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 62	Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi	6
§ 63	Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrittäminen	12
§ 64	Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen	14
§ 65	Pääomasijoitus Parkanon Vuokrakodit Oy:n SVOP -rahastoon	17
§ 66	Ilmoitusasiat	19



Osallistujat

			Lisätiedot
Läsnä	Turunen Kauko Talonen-Seppälä Susanne Pajuniemi Saila Kuronen Jarno Ala-Kauhaluoma Hilikka Grönfors Arja Haapaniemi Aki Kovesjärvi Perttu Kuusisto Atro Luusalo Antti Manner Tarja Mansikkaviita Kyösti Mettomäki Heikki Kalliokoski Juha Myllymäki Klaus Männikkö Jaana Mäntylä Juho-Pekka	KV:n puheenjohtaja KV:n 1. varapuheenjohtaja varavaltuutettu KV:n 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varavaltuutettu jäsen jäsen jäsen	
	Ojennus Reijo Pentti Pasi Pihlajamäki Antero Ristamäki Tapio Runsas Pertti Sammatti Jari Mattila Mirja Santoo Anne Lempinen Reijo Silomäki Päivi Sälkänmäki Mira Tuominen Juha Uotila Jyrki Viitaharju Saara	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varavaltuutettu jäsen varavaltuutettu jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa 62 §:n käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.07-17.08
Muu	Aki Viitasaari Aleksi Saukkoriipi Ville Paldanius Kari Santikko Anne Ranta Teemu Tuuri	kaupunginjohtaja hallinto- ja talousjohtaja sivistysjohtaja vs. tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä järjestelmäasiantuntija	
Poissa	Viitasalo Pasi Mustajärvi Juha Sammi Kari Seilo Joni Timo Lehtinen Reko Lilli Tuominen Lassi		



Allekirjoitukset

Kauko Turunen
puheenjohtaja

Anne Ranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 60 - 66

Pöytäkirjan tarkastus

Parkanossa 13.11.2023

Klaus Myllymäki
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Männikkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
14.11.2023 lähtien. Kaupunginvirastossa 14.11.2023



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 60

Kokouskutsu sekä esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on lähetetty kullekin valtuutetulle ja kaupunginhallituksen jäsenelle sähköisesti siten kuin hallintosäännön 92 §:ssä määrätään.

Esityslista on julkaistu kaupungin internetsivuilla <https://www.parkano.fi/> keskiviikkona 8.11.2023 ja kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa keskiviikkona 8.11.2023

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on julkaistu keskiviikkona 8.11.2023 ilmestyneessä Ylä-Satakunta -lehdessä. Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti suoritetaan nimenhuuto ja todetaan nimenhuudon jälkeen valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 61

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Klaus Myllymäki ja Jaana Männikkö.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Mäntylän ranta-asetakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 4

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on 14.9.2022 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asetakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan Parkanon Linnanjärven itärannalle osalle tiloja Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee n. 15 km etäisyydellä Parkanon kaupungin keskustasta.

Muutosalueen pinta-ala on noin 12 ha. Suunnittelualueella on osittain voimassa Mäntylän ja Vallin ranta-asetakaava RT 45. Kaava on vahvistettu vuonna 1998.

Kaava-alueella on Mäntymäki- tilan talouskeskus. Talouskeskuksessa on asuinrakennus, navettarakennus ja runsaasti muita maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen (AM) voimassa olevan ranta-asetakaavan mukainen rakennusoikeus on 2000 kerros-m².

Mäntymäki tilalla on voimassa olevassa kaavassa muutosalueella lisäksi rannassa yksi lomarakennustontti (RA).

Ellulandia- tilalla ei ole varsinaisia rakennuksia. Siellä on ainoastaan avonaisia karjan rehun säilytykseen käytettäviä rakennelmia.

Kaavahankealueen eteläpuolella on useita muita vakiasumiskäytössä olevia kiinteistöjä ja myös kesäasutusta. Kaavahankealueen pohjoispuolella on useita kesäasuntokiinteistöjä.

Kaavoitustyö aloitettu maanomistajien aloitteesta, ja he vastaavat ranta-asetakaavamuutoksen kuluista.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa rakennusoikeuden määrää ja huomioida tilojen tuleva rakennustarve.

Talouskeskuksen kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Kaavaa on tarpeen muuttaa, jotta suunnitteilla olevat rakennushankkeet saadaan toteutettua.

Kaava-aluetta laajennetaan Ellulandia- tilalle ja sinne osoitetaan rakennusoikeutta.

Muutosalueella oleva lomarakennustontti siirretään uuteen paikkaan, jotta maatalousrakennuksille saadaan lisää tilaa.

Loma-asuntokiinteistö ei sovi muutoinkaan navettarakennuksen läheisyyteen.

Muutosalueen rantaviivan pituus on noin 350 m.

Liitteenä

nro 11 / Vireilletuloilmoitus

nro 12 / Voimassa oleva ranta-asetakaava RT 45

nro 13 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Strategisten vaikutusten arviointi:

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610



Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Esitetään kaupunginhallitukselle, että Parkanon Linnankylässä sijaitseville tiloille Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88 laaditaan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 6

Liitteenä
nro 1 / Vireilletuloilmoitus
nro 2 / Voimassa oleva ranta-asemakaava RT 45
nro 3 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon Linnankylässä sijaitseville tiloille Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88 laaditaan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 13

Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos sekä kaavamääräykset, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoitustilasto.

Liitteenä
nro 17 / Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos
nro 18 / Kaavamääräykset
nro 19 / Kaavaselostus
nro 20 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
nro 21 / Kaavoitustilasto

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksen liitteiden nro 17-21 mukaisesti ja asettaa ne



julki-sesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 77
262/10.03.03/2022

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 25.11. - 30.12.2022 välisen ajan.

Lausunnot on pyydetty Pirkanmaan ELY- keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Lausuntoja saapui neljä (4) kappaletta. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna varsinaista lausuntoa, mutta pyysi tarkistamaan Mäntylän ranta-asemakaavan kaava-asiakirjoja (OAS ja kaavaselostus) siten, että niistä selviää suunnittelualueelle osoitettu maakuntakaavamerkintä: Maaseutualue.

Lisäksi Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (LSSAVI) on pyytänyt Parkanon kaupungilta lausuntoa koskien MTY Mäntymäen eläinsuojan ympäristölupaa ja maidontuotanto sekä biokaasulaitoksen rakentamista. Kaavaehdotusta on korjattu lausuntojen perusteella siten, että maatilan talouskeskuksen (AM) aluetta on suurennettu ja maa- ja metsäaluetta (M) on vastaavasti pienennetty. Kaava-alueen pinta-ala on pysynyt samana.

Liitteenä:

- Ranta-asemakaavan muutosehdotus
- Kaavamääräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostus
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023
- Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Linnankylän kalastuskunnan lausunnot kaavaluonnoksesta sekä Pirkanmaan liiton sähköposti.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaluonnoksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelijä: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.
Lausunnot pyydetään Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 25.10.2023 § 99

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.8. – 5.10.2023 välisen ajan.
Lausunnot on pyydetty Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.
Lausuntoja saapui kolme (3) kappaletta.
Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna lausuntoa. Kommenttina Pirkanmaan liitto kuitenkin esittää, että Maatilan talouskeskuksen alueen (AM) kaavamääräyksessä eritellään asuinrakentamisen rakennusoikeus.
Pirkanmaan ELY-keskus ei kokenut tarpeelliseksi lausua kaavaehdotuksesta, mutta antoi seuraavat huomiot:
Ranta-asemakaavan AM-määräykseen tulee lisätä maininta biokaasulaitoksesta esimerkkinä mahdollisesta muusta maataloutta palvelevasta rakennuksesta tai rakennelmasta. Näin mahdollistetaan biokaasulaitoksen rakennusluvan myöntäminen tulevaisuudessa.
ELY-keskus muistuttaa aiemmassa lausunnossa esitetystä huomiosta, että kaavaselostuksessa on tarpeen näyttää kartalla kaava-alueen sijainti ja otteet voimassa olevista kaavoista. Tämän lisäksi ELY-keskus kokee selostuksen yhä suppeaksi MRL 9§ ja MRA1§:n mukaisten seikkojen käsittelyn osalta.

Liitteenä

- Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023



- Rakennus- ja ympäristölautakunnan, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Linnankylän kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan Ely-keskuksen sekä Pirkanmaan liiton sähköpostit.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaehdotuksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 283

Liitteenä

- Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Linnankylän kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan Ely-keskuksen sekä Pirkanmaan liiton sähköpostit.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaehdotuksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi
------------	---



Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää edelleen valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 62
262/10.03.03/2022

Liitteenä

- Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Linnankylän kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan Ely-keskuksen sekä Pirkanmaan liiton sähköpostit.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaehdotuksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Mäntylän ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutettu Juho-Pekka Mäntylä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.



Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrittäminen

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 285

Lain verotusmenettelystä (1558/1995) § 91 a mukaan Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Sote-uudistuksen vuoksi kuntien veroprosentteja alennettiin vuodelle 2023 12,64 prosenttiyksikköä. Parkanon kaupungin tuloveroprosentti on kuluvana vuonna 9,36 %. Ellei muuta ilmoiteta tai ilmoitus on virheellinen vuoden 2023 veroprosentti pitää pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen vuodelle 2024.

Kaupungin taloudellinen tilanne on haastava. Talousarviota valmistellaan alijäämäisenä ja on mahdollista, että kaupungin vuosikate painuu vuonna 2024 negatiiviseksi. Tasapainoisemman talousarvion saavuttamiseksi tulisi tulo- ja kiinteistöveroja tarkastella.

Tuloveron asettaminen tasolle 9,4 % lisäisi verotuloja n. 40 000 euroa verrattuna kuluvan vuoden veroprosenttiin. Tuloveron asettaminen tasolle 9,3 % vähentäisi verotuloja n. 70 000 euroa.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 asetetaan 9,4 %.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti valtiovallan pyörityssäännön mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 63
775/02.03.01.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa vuodelle 2024 kaupungin tuloveroprosentiksi 9,4 %.



Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 286

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. - - Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Orpon hallitus on jättänyt eduskunnalle esityksen kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen mukaan verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Eduskunta on hyväksynyt ehdotuksen lokakuussa.

Kuntaliiton tekemän laskelman mukaan maapohjan veron eriyttäminen yleisestä kiinteistöverosta tuo Parkanolle 55 000 euroa lisätuloa.

Parkanon kaupunginvaltuusto on päättänyt kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

1. yleinen 1,10
2. vakituiset asunnot 0,52
3. muut asunnot 1,10
4. voimalaitokset 3,00
5. yleishyödylliset yhteisöt 0,00



Kaupungin taloudellinen tilanne on haastava. Talousarviota valmistellaan alijäämäisenä ja on mahdollista, että kaupungin vuosikate painuu vuonna 2024 negatiiviseksi. Tasapainoisemman talousarvion saavuttamiseksi tulisi tulo- ja kiinteistöveroja tarkastella.

Yleisen kiinteistöveron ja vakituisen asunnon kiinteistöveron korottaminen 0,05 prosenttiyksiköllä toisi noin 110 000 euroa lisätuloa.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

1. yleinen, rakennukset 1,15
2. yleinen, maapohja 1,30
3. vakituiset asunnot 0,57
4. muut asunnot 1,10
5. voimalaitokset 3,00
6. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Käsittely

Päätös

Käydyn keskustelun perusteella kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

1. yleinen, rakennukset 1,10
2. yleinen, maapohja 1,30
3. vakituiset asunnot 0,52
4. muut asunnot 1,10
5. voimalaitokset 3,10
6. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Hyväksyttiin yksimielisesti

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 64
776/02.03.01.00.01/2023

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Parkanon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

1. yleinen, rakennukset 1,10
2. yleinen, maapohja 1,30
3. vakituiset asunnot 0,52
4. muut asunnot 1,10
5. voimalaitokset 3,10



6. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pääomasijoitus Parkanon Vuokrakodit Oy:n SVOP -rahastoon**

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 288

Parkanon Vuokrakodit Oy:n hallitus on jättänyt kaupungille pyynnön 100 000 euron sijoituksesta yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon (svop-rahasto). Yhtiön hallitus on huolissaan yhtiön kassavarojen riittävydestä tarpeellisiin korjauksiin ja investointeihin.

Parkanon Vuokrakodit Oy on kokonaan kaupungin omistama yhtiö.

Kaupungin johto on neuvotellut asiasta yhtiön kanssa. Kaupungin johto on edellyttänyt, että rahoituksen lisäksi yhtiö korottaa asukasvuokria talouden tasapainottamiseksi. Yhtiö on päättänyt korottaa vuokria 7 %.

Rahoitus on tarpeen järjestää yhtiön toiminnan turvaamiseksi.

Oheismateriaalina on yhtiön pyyntö.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Parkanon Vuokrakodit Oy:lle 100 000 euron sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuuston 2. varapuheenjohtaja Pasi Viitasalo ja kaupunginhallituksen jäsen Päivi Silomäki poistuvat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 65

787/02.07.00.00/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Kaupunginhallitus



Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Parkanon Vuokrakodit Oy:lle 100 000 euron sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 60, § 61, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 62, § 63, § 64, § 65

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Faksinumero: 03 4433 200
Puhelinnumero: 03 44331

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.