



Parkanon kaupunki, kaavoitusviranomaisen

Hakija

"" / MTY Mäntymäki

Asia

Eläinsuojan ympäristölupa, maidontuotanto sekä biokaasulaitoksen rakentaminen, toiminnan olennainen muuttaminen, Parkano

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoanne asiakohdassa mainitusta hakemuksesta **30.9.2022 mennessä**.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintoviraston kirjaamoon osoitteeseen

kirjaamo.lansi@avi.fi

Kaavoitusviranomaista pyydetään tarkastelemaan lausunnossaan etenkin tilakeskuksen lähialueen rantakaavan vaikutusta hankkeen toteuttamiseen.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>

Lisätietoja antaa

Ympäristöylitarkastaja Heikki Pajala, puh. 0295 018 781
sähköposti: etunimi.sukunimi@avi.fi

LAUSUNTO

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Parkanon kaupungilta lausuntoa koskien
/ MTY Mäntymäen eläinsuojan ympäristölupaa ja maidontuotanto sekä biokaasulaitok-
sen rakentamista.

Alueella on voimassa Mäntylän ja Vallin ranta-asemakaava RT45. Kaava on vahvistettu vuonna 1998.

Kaava-alueella on Mäntymäki tilan talouskeskus. Talouskeskuksen alueella sijaitsee asuinrakennuksen lisäksi navettarakennus ja useita muita maataloutta palvelevia rakennuksia. Alueeseen kohdistuu kaavamerkintä AM 2 määräys. Määräyksessä osoitetaan maatilatalouskeskuksen alue, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2000 m². Mäntymäki tilalla on voimassa olevassa kaavassa Linnanjärven rannassa yksi lomarakennus tontti RA kaavamerkinnällä.

Kaavassa sallittu rakennusoikeus on ylitetty. Tilakeskuksen alueelle on rakennettu huomattavasti lisää poikkeamislupien mukaisesti. Alueen lisärakentaminen on siten ratkaistava kaavamuutoksella.

Parkanon kaupungille on tullut 14.9.2022 ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tuloilmoitus koskien kiinteistöjä 581-411-6-78 ja 581-411-6-88.

Parkanon tekninen lautakunta hyväksyi kaavamuutoksen ja laajennuksen aloittamisen 19.10.2022 § 4 kokouksessa sekä Parkanon kaupunginhallitus 14.11.2022 § 6 kokouksessa.

Parkanon tekninen lautakunta hyväksyi 16.11.2022 § 13 osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot ja se on nähtävillä 25.11. – 30.12.2022 välisen ajan.

Erkki Salomäki
Maankäyttö ja kaavoituspäällikkö

- Liitteet
1. Kaavan vireille tuloilmoitus
 2. Tekninen lautakunta pöytäkirjan ote §13
 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 4. Kaavaselostus 14.11.2022
 5. Kaavamääräykset
 6. Kaavakartta
 7. Kaavatilasto
 8. Kaavan kuulutus