

MÄNTYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Parkanon kaupunki, Linnanjärvi

Tilat

Osa Mäntymäki- tilaa RN:o 6:78, Kiinteistötunnus 581-411-6-78

Osa Ellulandia-tilaa RN:o 6:88, Kiinteistötunnus 581-411-6-88

Kaava muodostaa korttelit 8-9 sekä maa- ja metsätalous-alueita

Mittakaava 1:2000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AM

Maatilan talouskeskuksen alue

Alueella saa rakentaa asuinrakennuksen, navettarakennuksen, talousrakennuksia ja muita maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Kaavamerkintä mahdollistaa biokaasulaitoksen rakentamisen.

Se on maataloutta palveleva rakennus.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä 20000 m²

Tästä kerrosalasta asuinrakentamiseen liittyvä rakennusoikeus on 600 m².

RA

Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen ja aittarakennuksen.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 180 m².

Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen 30 m²

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m².

Loma- asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla
olla vähintään 30 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään
30 m², saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle
keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Etäisyys mitataan terassin ulkoreunasta.



Maa- ja metsätalousalue

8

Korttelin numero

1

Tontin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten
suurimman kerrosluvun



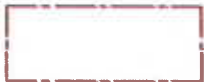
Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen
raja



Rakennusala



Saunan rakennusala



Ajoyhteys

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

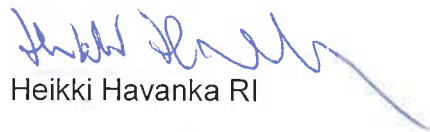
Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 3.10.2022, muutoksia 9.10.2023



Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen / 2023 § mukainen

Todistaa Parkanossa / 2023