

## Jätevesien käsittely kiinteistöllä Parkanonkylän kiinteistö 4-261

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 61

Ympäristötarkastaja pyysi keväällä 2020 kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajilta selvitystä kiinteistön jätevesien käsittelystä sen jälkeen, kun maastotarkastuksella havaittiin puhdistamattomien jätevesien purku naapurin kiinteistölle ja edelleen kiinteistön eteläpuolisiin noroihin, mistä vedet kulkeutuvat lopulta Kairolampeen. Jätevesistä aiheutui myös hajuhaittaa eteläpuoliseen notkoon. Samalla kiinteistön omistajille ilmoitettiin, että jätevedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu ympäristöhaittaa ja että jätevedet tulee käsitellä omalla kiinteistöllä.

Kiinteistön omistajat lähettivät selvityksensä, jonka mukaan tuolloin 7-henkisen asuinkiinteistön jätevedet johdetaan 50 vuotta vanhojen betonisen 2-osaisen saostuskaivon kautta maahan. Jätevesille ei ole imeytystä ja kaivot tyhjennetään 6 kk välein. Selvityksessä ilmoitettiin samalla, että omistajat selvittävät kiinteistön liittämistä yleiseen viemäriin.

Ympäristötarkastaja pyysi syksyllä 2021 kiinteistön omistajilta selvitystä, mihin toimenpiteisiin kiinteistöllä on ryhdytty jätevesijärjestelmän korjaamiseksi, koska jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen vaatimuksia. Samalla ilmoitettiin, että asia voidaan viedä rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi mahdollisia pakkotoimia varten, mikäli jätevesijärjestelmää ei korjata säädösten mukaiseksi.

Kiinteistön omistaja ilmoitti, että kunnallistekniikkaan liittyminen on pois suljettu vaihtoehto ja että imeytyskenttä ja uusi kaivo olisivat kaikkein paras vaihtoehto.

Selvityksen johdosta ympäristötarkastaja ilmoitti, että jätevesijärjestelmä tulee korjata heti kielien salliessa kevään/alkukesän aikana 2022 ja että järjestelmän uusimiselle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnalta. Ympäristötarkastaja kuuli kiinteistön omistajaa asian johdosta syksyllä 2022. Omistaja ei jättänyt selitystä laiminlyönnistä määräaikaan 23.9.2022 mennessä.

Ympäristötarkastajan tarkastuksella 28.11.2022 todettiin, että jätevesijärjestelmää ei ole korjattu, vaan puhdistamattomat jätevedet johdetaan edelleen naapurikiinteistön puolelle. Edelleen tarkastuksella 30.5.2023 todettiin, että jätevesijärjestelmää ei ole korjattu.

### *Lainsäädäntö*

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 154b §:n mukaan jätevesijärjestelmästä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevedet tulee käsitellä ennen niiden johtamista maahan, ojiin tai noroihin (156 ja 156 b §) vähintään perustaso-vaatimuksilla, jotka määritellään hajajätevesiasetuksessa (157/2017). Lisäksi ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys edellyttävät jätevesijärjestelmältä vähintään 5 metrin etäisyyttä naapuritilaan, ojiin tai noroihin.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo lakia, jatkamasta säännöksen vastaista menettelyä tai määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa (180 §). Valvontaviranomainen voi tehostaa antamaansa määräystä uhkasakolla tai teettämisuhalla (184 §).

Oheisaineistona valokuvia jätevesien johtamisesta kiinteistöllä sekä sijaintikartta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen vaatimuksia ja
2. ennen asian enempää käsittelyä ja mahdollista määräyksen antamista varata kiinteistön omistajalle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistön jätevesijärjestelmää ei ole korjattu kehotuksesta huolimatta.

Asianosaisselvitys tulee jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa. Lautakunta ilmoittaa samalla, että se voi määrätä kiinteistön uusimaan jätevesijärjestelmä lain vaatimaan tasoon pakkotoimien uhalla (uhkasakko tai teettäminen).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.10.2023 § 92  
638/11.03.00.04/2023

### **Määräys jätevesijärjestelmän uusimisesta kiinteistöllä RN:o [REDACTED]**

Kiinteistön RN: [REDACTED] jätevesien käsittelystä aiheutuu ympäristöhaittaa eikä jätevesijärjestelmä ole ympäristönsuojelulain (527/2014) ja hajajätevesiasetuksen (157/2017) vaatimusten mukainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 20.6.2023 varata kiinteistön omistajalle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ennen mahdollista määräyksen antamista. Selvitys tuli jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Päätös on luovutettu kiinteistön omistajalle, joka on kuitannut lähetyksen vastaanotetuksi 1.7.2023. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut selitystä asian johdosta määräaikaan 15.7.2023 mennessä.

Rakennusvalvonnasta 12.9.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistön jätevesijärjestelmän uusimiseen liittyvää toimenpidelupaa ei ole tullut vireille. Ympäristötarkastajan 22.9.2023 suorittamalla tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmää ei ole uusittu. Käsittlemättömistä jätevesistä aiheutuva hajuhaitta oli selvästi havaittavissa.

#### **Lainsäädäntö**

Koska kiinteistön RN: [REDACTED] omistaja ei ole noudattanut ympäristönsuojeluviranomaisen kehotusta YSL 154b §:n ns. perustason puhdistusvaatimuksen ja YSL 155 §:n mukaisen jätevesien yleisen

puhdistamisvelvollisuuden noudattamiseksi, rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa tarvittavat määräykset YSL 175 §:n perusteella. Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta voi tehostaa antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hieteranta p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää YSL (527/2014) 175 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] omistajaa täyttämään seuraavan päävelvoitteen:

Päävelvoite: Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee uusua ympäristönsuojelulain (527/2014) ja hajajätevesiasetuksen (157/2017) edellyttämälle tasolle 236 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 1000 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden ja lisäerän 500 euroa jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta, jonka laiminlyönti jatkuu.

Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että kiinteistön jätevesijärjestelmä ei ole ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen vaatimusten mukainen, eikä kiinteistön omistaja ole noudattanut annettua kehotusta, eikä esittänyt asiassa selitystä. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu uusimaan jätevesijärjestelmä kevästä 2020 alkaen, eikä kiinteistön omistaja ole noudattanut kehoituksia määräaikaan mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole myöskään antanut selitystä laiminlyönnin johdosta. Lisäksi puhdistamattomien jätevesien purku tapahtuu naapurin kiinteistölle ja jätevesistä aiheutuu hajuhaittaa sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Määräaika päävelvoitteen noudattamiseen on riittävä, jotta tarvittavat suunnitelmat ehditään laatia, luvat hakea ja urakan toteuttaja kilpailuttaa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu, tuomitsee rakennus- ja ympäristölautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhkasakon maksettavaksi. Mikäli päävelvoite on määräaikaan mennessä toteutettu, raukeaa uhkasakkomenettely.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevista velvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

*Sovelletut oikeusohjeet:*

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 154b, 155, 156, 156b, 175, 179, 184 ja 185 §:t

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)  
Ulkasakkolaki (1113/1990) 1, 6, 7, 9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Päätös lähetetään saantitodistuksella. Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 10.5 §:n mukaisesti 250 €.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.