

1. Kaupunginjohtaja
2. Tekninen lautakunta
- 3. Rakennus- ja ympäristölautakunta –

Parkanon kaupunki

Parkanon kaupunki / Kirjasto	
31. 8. 2023	
693/10.06.01.00.01/2023	
2023-08-29	

Tekninen lautakunta 23.8.2023 § 83 päätös.

Kysymys ei ole Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaisesta rakennus- ja ympäristölautakunnalle kuuluvasta hulevesien valvonnasta ja lupamenettelystä. **Kyse on käytännön toimista, joilla saadaan As Oy Parkanon Väinöntalo 1 liittyvä vesiongelma korjatuksi ja poistetuksi kokonaan, kerta kaikkiaan.**

Kyse on **Parkanon kunnallistekniikkaan** kuuluvien rumpujen puuttumisesta, mitoituksesta, sijainnista sekä ojien painautumista, puuttumisesta, mitoituksesta ja sijainnista. Tällöin mm. **Parkanon kaupungin kiinteistöiltä ja katualueilta tulevien vesiä johdetaan hallitsemattomasti Väinönkadun itäpuolen ojasta 500 mm rummun kautta kuormittamaan Väinönkadun länsipuolen kiinteistömme tontin rajaa vasten olevaa ojaa, josta vesiongelma siirtyy kiinteistön rakenteiden alla olevaan painopenkkaa ja siten rakennuksenkin alle**

Ilmoitusasiana ei voida sivuuttaa vakavia Parkanon kaupungin kunnallistekniikan ja katurakentamisen alueelle kuuluvia vesiongelmiä, jotka ovat aiheutuneet ja edelleen aiheutuvat Parkanon kaupungin kiinteistöiltä 581-421-5-216 (kaksi eri aluetta), KT 581-7-7005-3, katu- ja tiealueilta sekä kiinteistöltä OKT 581-421-5-165 johdetuista pintavesistä haitaksi kiinteistöllemme As Oy Parkanon Väinöntalo 1. *Vandittuun asiaan käsittely ja päätös tulee olla valitus kelpoisen.*

Väinönkadun länsipuolen, kiinteistömme rajaa vasten ja kiinteistön alla olevaa painopenkkaa vasten olevan ojan pitäminen edellä mainituista syistä jatkuvasti märkänä johtaa kiinteistön rakenteiden kosteusongelmiin.

Ongelma tulee korjata niin, että länsipuolen ojaan ei johdeta suurelta alueelta tulevia vesiä itäpuolen ojasta, eikä niitä saa myöskään viivyttää länsipuolen ojasta. Viivyttämistä pahentaa v. 2022 ojan pohjalle hiekan alle piilotetut putket

Asiasta on kerrottu käsittelypyyntömme (saapunut 11.8.2023/ D 693/10.06.01.00.01/ 2023) liitteenä 3. olevan kirjelmän sivun 1/2 alaosassa ja em. kirjelmän liitteessä nro 3 kohdassa 3. ja kohdan 4. ensimmäisessä lauseessa.

Vaikka v. 2021 elokuussa oli tieto Väinönkadun eteläpuolelle suunnitellusta linjasta, niin v. 2022 rakennettuun linjaan ei kytketty Väinönkadun itäpuolen ojaa, jota kuormittaa edelleen suuri alue.

Asia on sotkettu 17.8.2022 teknisen lautakunnan pöytäkirjassa § 12, kuten käsittelypyyntömme (saapunut 11.8.2023/ D 693/10.06.01.00.01/ 2023) sivulla 2/3 kohdassa 2) todetaan.

**Niin ikään Väinönkadun länsipuolen ojaa pitää syventää KL-liittymästä (kaukolämmön liittymästä) alkaen pohjoiseen Pentintien suuntaan ja etelään Väinönkadun suuntaan, niin ettei vesi seiso painanteissa ja imeydy kiinteistön painopenkkaan ja siten rakenteisiin.** Kiinteistön salaojat ei ole tarkoitettu huoltamaan suurelta alueelta tulevien vesien aiheuttamia vesiongelmiä. Asia on luvattu hoitaa elokuussa 2021, katso käsittelypyyntömme kirjelmän liite nro 3. kohdat 5. ja 6.

Rummun rakentaminen Pentintien ja Väinönkadun risteykseen poistaa osan vesi ongelmista. Tämä luvattiin toteuttaa 20.8.2021 katselmuksessa, kuten kerrotaan käsittelypyynnön liitteenä nro 3. olevan kirjelmän liitteessä nro 3 kohdassa 1.

Asunto Oy Parkanon Väinöntalo 1 psta

....., hallituksen puheenjohtaja, Parkanon kaupunki

Postiosoite:

c/o Asunto Oy Parkanon Väinöntalo 1,  
K-Service, Hahkamäenkatu 1, 39700 Parkano  
puh. 03-44 81 115 (sanele viesti vastaajaan)

Jakelu:

teknisen lautakunnan puheenjohtaja ..... kh:n jäsen ..... insinööritoimisto

#### LIITTEET

1. Pöytäkirja 6/2023 § 83 sivu 33
2. Pöytäkirja 6/2023 Muutoksenhakuohje sivu 35



## Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 83

Tekniselle lautakunnalle on saapunut 11.8.2023 käsittelypyyntö, koskien As Oy Parkanon Väinöntalo 1:n pintavesien käsittelyongelmaa.

Kirje lähetetty ennakkotietona lautakunnalle, tulevaa kokouskäsittelyä varten.

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana hulevesiä koskevana valvonta- ja lupaviranomaisena

Parkanon kaupungille on päivitetty CloudMeeting kokoushallintajärjestelmän 3.0 versio. CloudMeeting 3.0 -versio otetaan käyttöön 1.9.2023 alkaen eli sen jälkeen järjestettävien kokousten esityslistat jaetaan Dynastysta CloudMeeting 3.0 versioon.

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 81, § 82, § 83, § 84**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.