

Vapautushakemus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.09.2023 § 75
686/10.04.16/2023

Siparila Oy hakee vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta koskien kiinteistöllä 581-435-2-111 olevan teollisuushallin 2074k-m2 osittaista korjaamista/uudelleen rakentamista.

Väestönsuoja on rakennettava rakennusta tai samalla tontilla tai rakennuspaikalla olevaa rakennusryhmää varten, jos sen kerrosala on vähintään 1 200 neliometriä ja siinä asutaan tai työskennellään tai oleskellaan muutoin pysyvästi. Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusta varten väestönsuoja on edellä tässä momentissa säädetystä poiketen rakennettava, jos rakennuksen tai rakennusryhmän kerrosala on vähintään 1 500 neliometriä (PeL 71§).

1.1.2019 alkaen päätöstoimivalta väestönsuojien rakentamista koskevissa vapautuksissa ja helpotuksissa on luvan myöntävällä viranomaisella. Rakennuslupan myöntävä viranomainen voi pelastuslain 75§ 1 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksissa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, jos väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin tai väestönsuojan rakentaminen ilman suuria teknisiä vaikeuksia ei käy päinsä. Vapautuksen perusteisiin ei ole tehty muutoksia eikä toimivallan siirrolla ole tarkoitus muuttaa aluehallintoviraston soveltamaa ratkaisukäytäntöä kustannusten osalta tai muutenkaan laajentaa tämän vapautusperusteen käyttöä. Vapautuksen myöntäminen edellyttää sitä, että väestönsuojan kustannukset olisivat yli 4 prosenttia rakentamisen kokonaiskustannuksista. Kokonaiskustannuksilla tarkoitetaan rakennettavan rakennuksen kustannuksia ja väestönsuojan kustannuksia yhteensä.

Siparila Oy on aiemmin vuonna 2007 hakenut vapautusta väestönsuojan rakentamisesta. Tällöin päätösvaltainen viranomainen Länsi-Suomen Lääninhallitus on 27.3.2007 myöntänyt vapautuksen rakentamisvelvollisuudesta kohtuuttomien rakentamiskustannusten perusteella.

Rakennuslupa 23-0069-R on myönnetty 29.6.2023 palovahinkoja kärsineen hallin korjaamiselle/uudelleen rakentamiselle.

Pelastusviranomainen on antanut väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta vapauttamisesta lausunnon 15.8.2023 (pk 234 139) ja puoltaa vapautusta rakentamisvelvollisuudesta.

"Kyseessä ei ole täysin uudisrakentaminen, vaan osittain vanhan korjaaminen, jossa hyödynnetään osittain vanhoja olemassa olevia rakenteita ja perustuksia. Koska osittain palaneessa rakennuksessa ei ole ollut väestönsuojaa, voidaan pelastuslain 71§ mukainen uudisrakentamisen yhteydessä velvoitettu väestönsuoja jättää rakentamatta".

Jos rakennuksessa, jossa on väestönsuoja, tehdään rakentamislain 42 §:n 3 momentin mukainen rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos, myös väestönsuoja on kunnostettava siten, että se täyttää tämän lain 74 §:ssä säädettyt väestönsuojan teknisiä yksityiskohtia koskevat vaatimukset. Vapautuksen

myöntäminen voidaan perustaa myös PeL 72 §; rakennuksessa ei aiemmin ole ollut väestönsuojaa.

Oheisaineistona:

Vapautushakemus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta
Länsi-Suomen lääninhallituksen päätös 27.3.2007, myönnetty vapautus
Pelastusviranomaisen lausunto 15.8.2023

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Siparila Oy:lle vapautuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta seuraavin perustein; vapautuksen kohteena olevassa osittain korjattavassa/osittain uudelleen rakennettavassa teollisuushallissa ei ole aikaisemminkaan ollut väestönsuojaa (PeL 72§). Tämän lisäksi rakentamista ei voida luokitella uudisrakentamiseksi, jolloin rakennusta koskisi PeL 71§. Siparila Oy:lle on aiemmin vuonna 2007 myönnetty samaiseen teollisuushalliin päätösvaltaisen viranomaisen toimesta vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta perustuen sen kohtuuttomiin kustannuksiin

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.