

<b>ASIA</b>	Rakennuslupa				
<b>HAKIJAT</b>	Siparila Oy Varaslähdentie 1, 40800 VAAJAKOSKI				
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	581-435-0002-0111 Karttiperäntie 162-34, 39700 Parkano Koko tila Kiinteistön nimi Pinta-ala Kaavatilanne Rakennettu kerrosala				
	RIPALA 88090 m <sup>2</sup> Maakuntakaava 5020 m <sup>2</sup>				
<b>TOIMENPIDE</b>	Palovahinkoja kärsineen hallin korjaaminen / uudelleen rakentaminen.				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	1951	100862949H	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	1951	Teollisuushallit	2074	2074	8300
Lisäselvitys	Tulipalossa tuhoutuneen tuotantohallin korjaaminen, osa vanhasta tilasta peruskorjataan, kokonaan uudelleen rakennettava ala n. 1500 m <sup>2</sup> . Rakennuksen kokonaiskerrosala 2074 m <sup>2</sup>  Haetaan aloittamislupaa heti, vakuutta vastaan.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Ilmoitus ei ole tarpeen				
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Rauno Kalervo Kangas ARK-rakennussuunnittelija Rauno Kalervo Kangas				
<b>LAUSUNNOT</b>					
Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen				
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				
<b>ALOITTAMINEN</b>	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.				
Vakuus	4913 euroa				

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan aloittamisoikeudella, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul>
Erytysuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma</li><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Palotekninen lausunto</li><li>- Savunpoistosuunnitelma</li><li>- Lujuuslaskelmat</li><li>- Ilmanvaihtosuunnitelma</li><li>- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Raudoituskatselmus</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Palotarkastus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- LVI-katselmus</li><li>- Käyttönottokatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1008/2017 asuin-, majoitus- ja työtiloista.</p> <p>1.7 2013 ( CE- merkityt tuotteet)</p> <p>Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.</p> <p>Selvitys purkujätteen käsittelystä toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.</p> <p>Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon</p>

työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori ( Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009 )

Palovahingon seurauksena vaurioituneista rakenteista tulee rakennusvalvonnalle esittää erillinen selvitys rakenteiden lujuudesta/kelpoisuudesta niiltä osin kuin rakennusvalvonta katsoo tarpeelliseksi, mikäli vanhoja olemassa olevia rakenteita jätetään paikoilleen. Rakennukseen tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka tulee toimittaa rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista. Paloteknisen suunnitelman sisältö tulee päivittää rakennuslupasuunnitelmiin.

Rakennukseen on tilattava erityinen palotarkastus ennen kohteen käyttöönottoa.

---

## PÄÄTÖS

Aloittamislupapäätös 200€

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.08.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.08.2023.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.08.2026 mennessä ja saatettava loppuun 04.08.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 29.06.2023

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, jonka valittaja tai hänen edustajansa voi tuoda tai lähettää sen postitse, telekopiona tai sähköpostina valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen klo 16:15, luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä tätä päivää kuitenkin lukuunottamatta. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.