

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 77
262/10.03.03/2022

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 25.11. - 30.12.2022 välisen ajan.

Lausunnot on pyydetty Pirkanmaan ELY- keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Lausuntoja saapui neljä (4) kappaletta. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna varsinaista lausuntoa, mutta pyysi tarkistamaan Mäntylän ranta-asemakaavan kaava-asiakirjoja (OAS ja kaavaselostus) siten, että niistä selviää suunnittelualueelle osoitettu maakuntakaavamerkintä: Maaseutualue.

Lisäksi Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (LSSAVI) on pyytänyt Parkanon kaupungilta lausuntoa koskien MTY Mäntymäen eläinsuojan ympäristölupaa ja maidontuotanto sekä biokaasulaitoksen rakentamista. Kaavaehdotusta on korjattu lausuntojen perusteella siten, että maatilan talouskeskuksen (AM) aluetta on suurennettu ja maa- ja metsäaluetta (M) on vastaavasti pienennetty. Kaava-alueen pinta-ala on pysynyt samana.

Liitteenä:

- Ranta-asemakaavan muutosehdotus
- Kaavamääräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostus
- Ranta-asemakaavan tilastolomake
- Asemapiirros
- Parkano Linnankylä Mäntylä Arkeologinen inventointi 2023
- Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Linnankylän kalastuskunnan lausunnot kaavaluonnoksesta sekä Pirkanmaan liiton sähköposti.
- Kaavan laatijan vastine-esitys kaavaluonnoksesta
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö Parkanon kaupungille ja Parkanon kaupungin lausunto LSSAVI:lle

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.

Lausunnot pyydetään Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä alueella toimivalta kalastuskunnalta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.