
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO
040 833 9275, 0400 234 349,
havanka@havanka.fi
www.havanka.fi

Parkano 11.8.2023

PARKANON KAUPUNKI

RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN LAADINTA

Kaavamuutos- ja laajennus laaditaan osalle seuraavia tiloja:
Mäntymäki- tila, kiinteistötunnus 581-411-6-78
Ellulandia-tila, kiinteistötunnus 581-411-6-88

Kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja mielipiteenilmaisuun

Otsikossa mainitun kaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista on annettu seuraavat **lausunnot**:

Pirkanmaan ELY- keskus 12.12.2022

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
13.12.2022

Linnankylän kalastuskunta 29.12.2022

Pirkanmaan maakuntamuseo 30.12.2022

Pirkanmaan liitto on ilmoittanut 9.12.2022, ettei anna lausuntoa.
Liitto esittää, että asiakirjoihin merkitään alueen
maakuntakaavamerkintä: Maaseutualue.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta kiinnittää
huomiota lomatontin sijaintiin ja toteaa, että lomatontin rantaviivan
pituuden tulee olla vähintään 50 metriä. Suuren eläinyksikön
läheisyydelle ei ole suositeltavaa merkitä uusia

lomarakennuspaikkoja. Lautakunta suosittelee lähietäisyydelle saunaa lomarakennuksen sijaan.

Linnankylän kalastuskunta pitää hyvänä, että Linnankylässä on yritystoimintaa. Kalastuskunta pitää tärkeänä, että Linnanjärven vesistön tila pidetään hyvänä ja järven tilan kehitystä seurataan.

ELY- keskus haluaa, että kaavaselostuksessa kerrotaan, millaisia lupia alueelle on myönnetty. Lisäksi on tarpeen esittää otteet voimassa olevista kaavoista ja yhteenveto kaavaan vaikutuksen arvioimiksi tehdyistä selvityksistä. ELY- keskus haluaa liitteeksi navetan laajennuksen ja biokaasulaitoksen suunnitelmat.

ELY- keskus kiinnittää huomiota rakennusoikeuden määrään ja kysyy, miten yhdenvertaisuus toteutuu muiden maatilain talouskeskusten osalta.

Pirkanmaan maakuntamuseo edellyttää, että alueella tulee tehdä arkeologinen tarkkuusinventointi. Historiallisen asutuksen läheisyyden vuoksi arkeologisen kohteiden löytymisen mahdollisuutta ei voi sulkea pois.

Kaavan laatijan vastine:

ELY-keskuksen lausunto

Kaavaselostukseen tehdään ELY- keskuksen esittämiä täydennyksiä tekstiin ja liiteaineistoon.

ELY- keskus kiinnittää huomiota Mäntymäki- tilan suureen rakennusoikeuteen. Suomessa maatalojen määrä vähenee voimakkaasti. Jäljelle jäävät, aktiivisesti toimivat tilat laajentavat ja muilla tiloilla ei ole tarvetta rakennusoikeuden kasvattamiseen.

Tässäkin kaavassa laajennustarve on vain yhdellä tilalla. Siten ei ole tarvetta yhdenvertaisuuteen.

Kaavoja ei muuteta joka vuosi, joten tästä johtuen rakennusoikeuden määrä on valittu sen mukaan. Se näyttää nyt suurelta, mutta 15 vuoden kuluttua tilanne voi olla toisenlainen.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta totean, ettei uusia lomatontteja sijoiteta kaavaan, vaan nykyistä lomatonttia siirretään pohjoisemmaksi. Tontin rantaviivan pituus on 51 metriä.

Pirkanmaan maakuntamuseon vaatimuksen perusteella on alueelle teetetty arkeologinen inventointi.

Pirkanmaan liiton esittämä maakuntakaavamerkintä on lisätty selostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.


Heikki Havanka RI
kaavan laatija