

# MÄNTYLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

## Parkanon kaupunki, Linnanjärvi

### Tilat

Osa Mäntymäki- tilaa RN:o 6:78, Kiinteistötunnus 581-411-6-78

Osa Ellulandia-tilaa RN:o 6:88, Kiinteistötunnus 581-411-6-88

Kaava muodostaa korttelit 8-9 sekä maa- ja metsätalous-alueita

Mittakaava 1:2000

## RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AM

### Maatilan talouskeskuksen alue

Alueella saa rakentaa asuinrakennuksen, navettarakennuksen, talousrakennuksia ja muita maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 20000 m<sup>2</sup>

RA

### Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen ja aittarakennuksen.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 180 m<sup>2</sup>.

Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup> ja sen yhteyteen autokatoksen 30 m<sup>2</sup>

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m<sup>2</sup>.

Loma- asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla eninintään 30 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Etäisyys mitataan terassin ulkoreunasta.



## Maa- ja metsätalousalue

8

Korttelin numero

1

Tontin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun



Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja



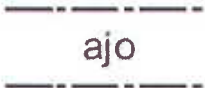
Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja



Rakennusala



Saunan rakennusala



Ajoyhteys

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on

säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 3.10.2022



Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen / 2023 § mukainen

Todistaa Parkanossa / 2022