

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Viinikka), korttelissa 3054 tontti 3

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 76
91/10.03.03/2022

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 22.2. – 30.3.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia osallisilta nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin Parkanon Vesi Oy:n, Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Pirkanmaan pelastuslaitoksen sekä Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

6.2.2023 päivättyyn kaavaan on lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen hyväksymiskäsittelyä:

- /s-merkinnän sisältö on muutettu muotoon : ”Maakunnalli-sesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Pihapiiriä koskevista merkittävistä muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. ”
 - Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: ”AP-kortte-lialueella rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivultaan puuverhoiltuja.”
- 21.6.2023 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä

Asemakaavan muutosehdotus 21.6.2023

Kaavaselostus 21.6.2023

Seurantalomake 21.6.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.2.2023

Kaavakartta ja määräykset 21.6.2023

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin 6.2.2023

Lausunnot kaavaehdotuksesta

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin 21.6.2023

Viitepiirustus 21.6.2023

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 3. kaupunginosa (Viinikka) kortteliin 3054 (osa) korjatun kaavamuutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen valtuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.