



Parkanon Vesi Oy
PL 14 (Parkanontie 37)
39701 PARKANO

Lausunto

27.3.2023

Parkanon kaupunki

Mittaus- ja kaavoitustoimisto
kaupunki@parkano.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 20.2.2023

Lausunto asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksesta 3. kaupunginosassa (Viinikka).

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.
Suunnittelualue sijaitsee Viinikan alueella noin kilometrin päässä Parkanon keskustasta.

Päätös:

Parkanon Vesi Oy on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen 3. kaupunginosassa (Viinikka), ja pyydämme ottamaan huomioon seuraavat vesihuoltoverkostoa koskevat asiat;

- kaavamuutoksen laatimiseen on liitettävä vesihuollon rakentamissuunnitelma yleisellä tasolla ja sen kustannusarvio.
- Parkanon Vesi Oy:n vesihuoltoverkosto on mitoitettu ja rakennettu perustuen aikoinaan alueelle vahvistettuja asemakaavoja ja niiden mukaisia kiinteistöjä.
- asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat vesihuoltoverkoston siirtämis-, suojaamis- ja rakentamiskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti kaavamuutoksen vaikutusalueen maanomistajille, joiden kanssa laaditaan tapauskohtaisesti sopimus alueen vesihuollon rakentamisesta ja/tai muutoksista.

Parkanon Vesi Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa kaavahankkeesta.


Pentti Kangas

@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

TERVEISIN:

Parkanon Vesi Oy
Toimitusjohtaja Pentti Kangas
Parkanontie 37.
39700 PARKANO
GSM +358447865632

Mail: pentti.kangas@parkano.fi

@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@





Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi

Viite: Lausuntopyyntö

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Parkano, 3. kaupunginosa, Viinikka, Kortteli 3054

Parkanon kaupunki pyytää Pirkanmaan ELY-keskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 6.2.2023 päivätystä 3. kaupunginosan kortteliin 3054 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta. ELY-keskus on 31.10.2022 lausunut asemakaavan valmisteluaineistosta.

ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus katsoo, että yleiskaavasta poikkeamista on käsitelty käyttötarkoituksen muutoksen (AM--RM) osalta riittävällä tavalla ja asemakaavan voidaan katsoa sopeutuvan yleiskaavan kokonaisuuteen. Etenkin, kun asemakaavan RM-aluetta koskevassa määräyksessä alue on tarkoitettu maatilamatkailua varten.

ELY-keskus katsoo, että yleispiirteisimpien kaavojen ohjausvaikutusta ei kuitenkaan kulttuurihistoriallisten arvojen osalta ole vielä riittävällä tavalla otettu huomioon asemakaavaa laadittaessa.

Maakuntakaavassa alue on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa, jossa avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Yleiskaavassa Urhon tilakeskuksen alue on osoitettu maatilakeskusten alueeksi (AM) ja lisäksi kohdemerkinnällä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi, rakennukseksi tai rakennusryhmäksi.

ELY-keskus katsoo, että yleiskaavan AM-alueen osittainen muuttaminen AP-alueeksi on perusteltua yhdyskuntarakenteen tiivistämisen näkökulmasta, mutta maisemallisesta näkökulmasta avoimien peltojen katoaminen tilakeskuksen ympäristöstä muuttaa alueen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Erityisesti Urhonkadun ja Aureentien suunnasta Urhon tilakeskukselle katsoen avoimilla näkymillä on maisemallista merkitystä.

Asemakaavaehdotuksen tilakeskuksen alue on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi pihapiiriksi, jolla ympäristö säilytetään (/s).

29.3.2023

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

ELY-keskus pitää /s merkintää ja määräystä parannuksena voimassa olevaan asemakaavaan, mutta kuitenkin vielä epämääräisenä sen osalta, mitä tarkoitetaan alueen maisemallisilla ja kulttuurihistoriallisilla ominaispiirteillä ja, mitä määräyksen mukaisella arvokkaan pihapiirin ympäristön säilyttämisellä tarkoitetaan purkuluvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa.

Kaavaselostuksessa ei tuoda esille kuinka paljon matkailupalvelujen alueen rakennusoikeudesta on käytettynä nykyisiin rakennuksiin ja kuinka paljon alueelle voidaan rakentaa uudisrakennuksia purkamatta nykyisiä rakennuksia.

Kaavaselostuksessa on tarpeen esittää yleispiirteinen havainnekuva siitä, miten kaavalla osoitettu rakennusoikeus voidaan sijoittaa alueelle. Havainnekuvassa on tarpeen esittää myös yksi toteutusvaihtoehto AP-korttelialueiden osalta.

Kaavaselostuksessa mainitaan, että kaavalla ei ole maakunnallisia tai valtakunnallisia vaikutuksia. Maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman osalta asemakaavaa kuitenkin kuuluu ELY-keskuksen valvontatehtäviin (MRL 18 §). ELY-keskus katsoo, että ennen asemakaavan hyväksymistä on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/13940/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13940/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Eerikäinen Hannu 29.03.2023 13:31

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 29.03.2023 15:19

Aihe:

VL: Parkano, asemakaavan muutos 3. kaupunginosassa (Viinikka), kortteli 3054, ehdotus

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähtettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Lähetetty: maanantai 20. maaliskuuta 2023 10:09

Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; 'Pasi Lappalainen' <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>; Erkki Salomaki <Erkki.Salomaki@parkano.fi>

Kopio: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>

Aihe: Parkano, asemakaavan muutos 3. kaupunginosassa (Viinikka), kortteli 3054, ehdotus

Parkanon kaupunki

Kirjaamo

PL 14

39701 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 20.2.2023

Asia: Parkano, asemakaavan muutos 3. kaupunginosassa (Viinikka), kortteli 3054, ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 30.3.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 20.3.2023

Elisabet Scarpellini

Assistentti

044 422 2256

elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

<https://www.pirkanmaa.fi>

[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 106/2023

Päivämäärä: 27.03.2023

Otsikko: Parkano, asemakaavan muutosehdotus 3. kaupunginosassa (Viinikka)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-03-27 11:05
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-03-27 11:55
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntöne 20.2.2023

PARKANO, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 3. KAUPUNGINOSASSA (VIINIKKA)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaavahankkeesta. Maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon saman kaavahankkeen valmisteluvaiheessa 4.11.2022 (diar. 721/2022). Lausunnossa on mm. luonnehdittu alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja, kaavatilannetta, selvitysten riittävyyttä, kaavan tavoitteita sekä luonnosvaiheen kaavaratkaisua. Maakuntamuseo on suositellut yleiskaavaa varten laaditun rakennetun ympäristön selvityksen täydentämistä, jotta se täyttäisi asemakaavatasoisen (rakennuskohtaisen) selvityksen vaatimukset ja antaisi riittävät tiedot kaavan vaikutustenarvioinnin tueksi. Tutustuttuaan kaavaehdotukseen aineistoineen maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Ehdotusvaiheen aineistoon ei sisälly maakuntamuseon suosittamaa rakennetun ympäristön inventoinnin täydennystä, eikä suunnittelualueen rakennuksista ja avautuvista näkymistä myöskään ole lisätty tietoja tai valokuvia kaavaselostukseen. Kaavanlaatijan lausunnoille kirjoittamassa vastineessa ratkaisua perusteellaan sillä, että kaavamutoksessa osoitetuilla merkinnöillä ja määräyksillä on pyritty tukemaan tilan ja sen ympäristön säilyvyyttä kulttuuriarvot huomioiden voimassa olevaa asemakaavaa paremmin.

Kaavakartalle on valmisteluvaiheen lausuntojen perusteella tehty joitain muutoksia. Urhon pihapiirille osoitetun /s-merkinnän sisältö on muutettu muotoon: *Maakunnallisesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.* Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että määräykseen tulisi vielä lisätä, että pihapiiriä koskevissa merkittävistä muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Lisäksi asuinpientalojen korttelialueisiin kohdistuvaa määräystä on täydennetty lisäämällä, että *Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin väriytykseltään, materiaaleiltaan sekä kattomuodoiltaan.*

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavaan tehtyjen muutosten tavoite maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseksi on hyvä, mutta koska aineistoa ei ole täydennetty ajantasaisella, rakennetun ympäristön selvityksellä, jää tulkinnanvaraiseksi, mitä ovat ne kaava-alueen ja sen lähiympäristön maisemalliset ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet, joihin uudisrakentaminen tulisi sopeut-

taa. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo toistaa, että aineistoa tulee täydentää laatimalla vuonna 2010 laadittua yleiskaavan selvitystä yksityiskohtaisempi rakennetun ympäristön selvitys tai vaihtoehtoisesti kaavaselostusta tulee täydentää lisäämällä siihen suunnittelualan rakennusten perustiedot ja ajantasaiset valokuvat.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Korjattu ja täydennetty kaavaehdotus aineistoineen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle nähtäväksi ennen hyväksymiskäsittelyä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Erkki Salomäki; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Marja-Liisa Ala-Salomäki

MH/va/mh



22.03.2023

Vastaanottaja	Kohde
Parkanon kaupunki	3.kaupunginosa (Viinikka), 3054
Mittaus- ja kaavoitustoimisto	Kortteli 3054
Parkanontie 37	
39700 PARKANO	

Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa 3. kaupungisosan (Viinikka) asemakaavan muutosehdotuksesta.

Johtava palotarkastaja
Tapio Sten

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Viinikan 3. kaupunginosassa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2022 § 6

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta 3. kaupunginosan (Viinikka) korttelissa 3054. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevaa asemakaavan mukaista maatilojen talouskeskusten korttelialuetta sekä lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 3. kaupunginosassa noin kilometrin päässä ydinkeskustasta Urhonkadun, Aureentien ja Majakkakadun välimaastossa.

Kaavan tarkoituksena on päivittää ja uudelleen järjestellä olemassa olevan vanhan talouskeskuksen maa-alueita muuttuneiden omistussuhteiden mukaisesti ja mahdollistaa alueen tarkoituksenmukainen käyttäminen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,96 hehtaaria, josta omistus on jakautunut osaksi Parkanon kaupungille ja osaksi yksityisomistukseen.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty 27.3.2017. Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueeseen kohdistuu maakuntakaavassa myös maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman merkintä. Suunnittelualue on osa Viinikanojan kulttuurimaisemaa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pääosin maatilakeskusten alueeksi (AM) ja pieneltä osin asuntoalueeksi (A). Alueella sijaitsee kulttuuriympäristön arvokohde, Urhon tilakeskus.

Voimassa olevassa asemakaavassa A37 (5.3.1987) , suunnittelualue on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi alueen rakentamista ohjaa Parkanon kaupungin rakennusjärjestys.

Rakennusoikeus ja rakentamistilanne nykyisellään

Nykyisessä asemakaavassa tontin rakennusoikeus on 1921 m², joka muodostuu tehokkuusluvusta 0,1 x tontin pinta-alalla. Rakennusrekisterin mukaan rakennusoikeudesta on käytetty 220 m². Tämä tieto ei ole rakennusrekisterissä ajantasainen, koska tontilla on vanhoja maatalouden rakennuksia, joiden tietoja ei ole rakennusrekisterissä.

Alueen luonto- ja maisema-arvot



Kaavaselostuksessa on mainittu, että tilakeskuksella ja erityisesti punaisella talousrakennuksella on maisemallinen asema Aureentien varrella. Tilan yhteys Viinikanjoen viljelymaisemaan on katkennut omakoti- ja rivitalojen rakentamisen seurauksena. Kaavamutoksessa on pyritty säilyttämään tilakeskuksen pihapiiri ennallaan ja asuinpientalojen rakennuspaikat on sijoitettu pihapiiriin ja tilakeskuksen ydinalueen ulkopuolelle. Tilan alue on rakennetun ympäristön inventoinnissa luokiteltu arvoluokkaan II, merkittävät kohteet. Sunnittelualueella ja sen tuntumassa on sijainnut Parkanon keskustan alueen ainoa tunnettu esihistoriallinen asuinpaikka, joka on ajan saatossa tuhoutunut. Kohde on tarkastettu 2011 yleiskaavatyön yhteydessä, ja alueelta on laadittu esihistoriallisten kohteiden arkeologinen selvitys (FCG 2011). Selvityksessä asuinpaikka on luokiteltu rauhoitusluokkaan III, joka käsittää tuhoutuneet ja tutkitut kohteet, jotka eivät enää aiheuta suojelutoimia.

Yhteenveto

Asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään sekä uudelleen järjestelemään maankäyttöä alueella. Parkanon kaupunki on myynyt noin 13 111 m² suuruisen määräalan tontista 581-3-3054-3 ja kaavamutoksella mahdollistetaan alueen lohkominen alkuperäisestä kiinteistöstä. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia kaavamutoksella ei arvioida olevan. Maakuntakaavassa todetaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata kulttuuriympäristön arvojen säilyminen sekä kiinnittää erityistä huomiota maisematilojen säilymiseen sekä uusien rakennuspaikkojen sijaintiin. Kaavaluonnoksessa esitetyt muutokset eivät merkittävästi muuta alueen maisemaa. Kaavaluonnoksessa esitetyt uudet pientalotontit sopivat luontevasti Majakkakadun ja Urhonkadun varrelle, koska alueen rakentaminen on samanluonteista. Varsinaisen tilakeskuksen kohdalle suunniteltu RM-1/s merkintä mahdollistaa alueella maatilamatkailutyypisen toiminnan ja kaavamerkinnällä s varmistetaan maakuntakaavassa ja osayleiskaavassa mainitut vaatimukset alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisestä ja uudisrakentamisen sovittamisesta maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Kaava-alueen rakennusoikeus lisääntyy noin 970 m², joka jakautuu kolmelle eri tontille, joten rakennusoikeuden muutos yhtä tonttia kohden ei ole merkittävä, vaan tonttien rakennusoikeudet ovat yhteneväiset ympäröivän rakentamisen kanssa.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutosluonnoskartta ja kaavamääräykset

Kaavakartta

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen puh. 044 7865 651.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 23

07.03.2023

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnokseen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.03.2023 § 23
91/10.03.03/2022

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 3. kaupunginosan (Viinikka) korttelissa 3054. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevaa asemakaavan mukaista maatilojen talouskeskusten korttelialuetta sekä lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 3. kaupunginosassa noin kilometrin päässä ydinkeskustasta Urhonkadun, Aureentien ja Majakkakadun välimaastossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt alueen asemakaavan muutosluonnosta kokouksessaan 4.10.2022 §6. Kaavaehdotuksessa alueelle merkitty RM-1/ on Elyn keskuksen lausunnon mukaan osayleiskaavan vastainen. Alueella kuitenkin on tarkoitus harjoittaa maatilamatkailua palvelevaa toimintaa, jolloin asiaa voidaan tulkita siten, että kysymys on maatalan toimintoihin sopivasta liitännäiselinkeinosta. AP-merkinnän alaisten tonttien osalta kaavaehdotuksessa on annettu määräys, että uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin värikykseltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan. Samoin RM-1 alueen osalle on annettu lisämääräys /s, jossa kysymyksessä on maakunnallisesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Näiden osalta alueen arvojen säilyttäminen on siirretty rakennuslupavaiheessa harkittavaksi, koska kaavamääräyksissä annetut ohjeet ovat hyvin seikkaperäiset ja tulkinnanvaraiset. Rakennus- ja ympäristölautakunnan mielestä kaavamääräysten tulee olla yksityiskohtaisemmat ja ohjata rakentamista tarkemmin. Kaavamääräyksissä tulee ottaa kantaa kattomuotoon, materiaaleihin ja värikykseen yksityiskohtaisemmalla tasolla kuin kaavaehdotuksessa on nyt esitetty. AP-tonttien rakennusoikeus on arviolta noin 700- 900 m2 tehokkuusluvun ollessa 0,30. Kaavakartassa tulee tarkemmin osoittaa rakennusten lukumäärä ja käyttötarkoitus tonteilla. Länsipuolella olevan AP-tontin itäreunaan on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alue. Rakentamisalue tulisi rajata siten, että se ei ulotu johtoalueelle, koska tälle alueelle ei kuitenkaan voida rakentaa. Tontin muuta käyttämistä se ei estä.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 23

07.03.2023

Alueen hulevesien käsittely tulee asemakaavatasolla suunnitella ja siitä tulee kaavamääräyksissä antaa tarkemmat ohjeet, mihin tonttien hulevedet johdetaan. Kaava-alueen läheisyydessä Riihikadun varrella on kaupungin hulevesiverkosto, jota mahdollisesti voidaan alueen hulevesien käsittelyssä hyödyntää.

Yleisesti ottaen asemakaavoituksella tulee ohjata kaupungin alueella tapahtuvaa rakentamista riittävän yksityiskohtaisesti, koska rakennuslupavaiheessa tapahtuvalla ohjaamisella alueiden suunnitelmallinen kehittäminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutosehdotuskartta

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaavanlaatijan vastine

Asemakaavan seurantalomake

Lausuntopyyntö

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen puh. 044 7865 651.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavoittajaa lisäämään kaava-aineistoon (kaavakarttaan ja -määräyksiin) yksityiskohtaisemmat määräykset rakennusten sijoittelusta ja ulkoasusta (materiaali, värit, kattomuoto). Myös hulevesien käsittelystä tulee kaavamääräyksiin lisätä yksityiskohtaisemmat ohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

08.03.2023

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
8.3.2023

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 23

07.03.2023

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 8.3.2023
Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23

07.03.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.