

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 20.06.2023 klo 17:00 - 19:13**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone tekninen**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 58	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksesta Keskustan 1. kaupunginosassa	5
§ 59	Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta ja ohjaus	9
§ 60	Parkanon pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystarpeen tarkastelu	11
§ 61	Jätevesien käsittely kiinteistöllä Parkanonkylän kiinteistöllä 4-268	13
§ 62	Vapautushakemus viemäriin liittämistä vesihuollon toiminta-alueella Yliskylässä, 12-6	15
§ 63	Ympäristön siistimiskatselmus 2023	17
§ 64	Ympäristön epäsiisteys Raivaluoman kylässä	19
§ 65	Ympäristön siisteys Kissakiven asemakaava-alueella	22
§ 66	Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	27
§ 67	Ilmoitusasiat	28
§ 68	Lausunto Virtain Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmasta	31

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Niemenmaa Kalevi Pentti Pasi Kallioniemi Liisa Koivisto Juhani Mattila Mirja Savonen Eira-Maija Kaitaranta Kauko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Raisa Karinsalo- Manninen Pentti Keskitalo Soili Jalava	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kuusisto Atro Haapaniemi Aki		

Allekirjoitukset

Kalevi Niemenmaa
puheenjohtaja

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 56 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

Parkanossa 21.6.2023

Pasi Pentti
pöytäkirjantarkastaja

Eira-Maija Savonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 21.06.2023 lähtien.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 56

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalla ollut asia §68, lausunto Virtain Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmasta.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 57

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Pentti Pasi ja Savonen Eira-Maija.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pasi Pentti ja Eira-Maija Savonen.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksesta Keskustan 1. kaupunginosassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2022 § 7

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1. kaupunginosassa (Keskusta) kortteleissa 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 1. kaupunginosassa (Keskusta) Kirkkojärven ja Vaasantien itäpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Vaasantien ja Parkanontien väliselle alueelle alle 100 metriä Niinisalo-Parkano-Kihniö junaradasta etelään. Suunnittelualue rajautuu lännessä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin, etelässä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, idässä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin ja pohjoisessa osin Parkanontiehen ja osin virkistysalueeseen. Suunnittelualue on noin 14 ha.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044-1045, erityis-, virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan välinen ajoyhteys Parkanon kaupungin liikenneohjaussuunnitelman mukaisella tavalla, jossa Urheilukujan ja Koulukujan katualueet on tarkoitus yhdistää niin, että katualueelle on mahdollista sijoittaa liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Koulukujan ja Urheilukujan välille on tarkoitus osoittaa kevyenliikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa. Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle uusi erillispientalojen kortteli sekä lähivirkistysaluetta, vähäisesti laajentaa ja tarkastaa erillispientalojen rakennuspaikkoja/tontteja kortteleissa 1028-1030, ja mahdollistaa muidenkin, kuin kunnallisten lähipalveluiden sijoittaminen kortteliin 1026. Lisäksi kaavamutoksella on tarkoitus poistaa Satakunnankatua varten varattu katulinjaus, joka ei ole toteutunut ja jolle Parkanon kaupunki ei näe myöhempää toteuttamistarvetta.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykkeeksi, taajamatoimintojen alueeksi sekä keskustoimintojen alueeksi. Suunnittelualueelle on myös osoitettu viheryhteys. Osa suunnittelualueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti).

Suunnittelualueella on voimassa myös oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A) sekä palveluiden ja hallinnon alueeksi (P), jolle kohdistuu kehitystarpeita. Suunnittelualueelle on osoitettu liito-oravan elinympäristö s-1, viheryhteystarve, kevyen liikenteen yhteystarve, yhdystie, kevyen liikenteen reitti ja osin



Oheisaineistona:

Asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja määräykset

Luontoselvitys

Liikenteenohjaussuunnitelma

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että kaavoituksessa liikenneturvallisuuteen liittyvät seikat huomioidaan riittävällä tavalla ja havainnoidaan kaavaluonnosta tältä kantilta tarpeen vaatiessa kriittisesti. Osoitteiden selvytyden vuoksi esitetään, että Satakunnankadun osuus muutetaan kaavaluonnoksessa Lystilänkaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 58
89/10.03.03/2022

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta 1. kaupunginosassa (Keskusta) kortteleissa 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt alueen asemakaavan muutos- ja laajennusluonnosta kokouksessaan 4.10.2022. Alueelle muodostuu kaavoituksen johdosta muutamia uusia asuinrakennustontteja (AO), jotka sijoittuvat alle 85 metrin päähän Vaasantien reunasta. Tehdyn meluselvityksen mukaan päiväajan keskiäänitaso 55 db(A) ja yöajan keskiäänitaso 50 dB(A) ylittyy suunnitellulla maankäytöllä ja ennesteliikenteellä korttelissa 1029 ja kortteleiden 1044 ja 1045 länsireunoilla. Melutason laskentamallissa on esitetty Vaasantien suuntaisesti rakennettavan noin 2 metriä korkea meluste, joka alkaisi Urheilukujan risteyksestä jatkuen noin 350 metriä pohjoiseen. Ilman tätä määräysten mukaiset melutasot kortteleissa ylittyvät.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat asemakaavan laajennuksen- ja muutoksen seurauksena. Korttelissa 1028 olevan 2 tontin ajorajajärjestelyt näyttäisivät kaavakartassa tapahtuvan jalankululle/pyöräilylle varatun kulkutien kautta. Tontille kulkeminen tulee kaavamuutoksen yhteydessä järjestää siten, että tontille kuljetaan katua pitkin. Lystilänkuja voidaan



jatkaa ulottumaan tontille numero 2 asti, joilloin se palvelee korttelin 1028 molempia tontteja. Tontin 1 ja 2 länsireunassa on kaavakartassa osoitettu johdolle varattu alue, jolloin tätä aluetta ei voida käyttää rakentamiseen.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta

Kaavaselostus

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Liikenteenohjaussuunnitelma

Luontoselvitys

Liikennemeluselvytys

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa muuttamaan korttelin 1028 tontin 2 kulkua siten, että tontille kuljetaan katua pitkin. Lisäksi melun ohjearvot ylittyvät kortteleissa 1029 sekä 1044 ja 1045. Tämä vaatii laaditun melumallinnuksen mukaan meluesteen rakentamisen Vaasantien suuntaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta muistuttaa että rakennusluvan yhteydessä melutasot tulee huomioida ja tämä saattaa vaikeuttaa tai estää tontille rakentamisen.

Merkitään että lausunto on laadittu ennakkoon saatujen aineistojen perusteella, koska teknisen lautakunnan 14.6.2023 ilmoitettu kokous on siirretty pidettäväksi vasta 21.6.2023. Teknisen lautakunnan esityslistalla ko. kokouksessa on tämän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen hyväksyminen, nähtävillä asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.

Kokousaikataulujen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan vuoksi, rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto tulee antaa tässä kokouksessa. Mikäli tekninen lautakunta muuttaa kaavaehdotusta, tai ei hyväksy ehdotusta ja tee tästä asiasta nähtävillä olo- ja lausuntopyyntö-päätöstä, tämä lausunto mitätöityy.



Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta ja ohjaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 59
640/10.05.03/2023

ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta kuuluu asuntojen sijaintikunnalle. ARA:n tehtävä on ohjata kuntia ja vuokralalojen omistajia asukasvalinnassa sekä yleishallinnon (asukasdemokratia) toteuttamisessa.

Aran ohjeen mukaan valvonta voi olla joko etukäteis- tai jälkivalvontaa ja sitä voidaan toteuttaa myös pistokokein.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 8.1.2020 § 8 että ARA-rahoitteisten vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalintojen valvonta toteutetaan ns. jälkivalvontana. Vuokralalon omistaja toimittaa kunnalle kirjalliset asukasvalintapäätökset kaksi kertaa vuodessa, jolloin lautakunta käsittelee ne kahdesti vuodessa.

Vuokranantajataho toimittaa lautakunnalle asukasvalintalista, josta käy ilmi valinnan perusteet, kuten asunnontarve, kiireellisyysluokitu, varallisuus, tulot, ruokakunnan kokos ja haettavan asunnon koko.

Lisäksi kunnalle on toimitettava valvontatehtävää varten lista tulleista asuntohakemuksista, joista on käytävä ilmi samat asiat kuin asukasvalintalistasta osalta on mainittu. Tiedot tulee toimittaa Aran lomakkeella (ARA 9 §a; asukasvalintapäätökset).

Kunta tekee valvonnan perusteella kirjallisen valvontapäätöksen, joka annetaan tiedoksi omistajille ja tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Asukasvalintapäätökset on toimitettu ARA-rahoitteisilta vuokrakohteilta; Parkanon Rantakoto ry, Parkanon vuokrakodit Oy, Parkanon kaupungin omistamat kohteet Pappilanpolku, Onnela ja Tyynelä. Tiedot puuttuvat Väistön Ryhmäkotien osalta. Vuokrauksista on esitetty riittävät tiedot ja annettujen tietojen perusteella ne täyttävät aravavuokra-asuntojen vuokrauksesta annetut säädökset.

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy tehdyt asukasvalintapäätökset annettujen tietojen perusteella. Päätös annetaan tiedoksi vuokrakohteiden omistajille sekä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Parkanon pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystarpeen tarkastelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 60
656/11.04.00/2023

Parkanon kaupungin alueella sijaitsee kaikkiaan 14 pohjavesialuetta, jotka luokitellaan seuraavasti:

1-luokka (vettä käytetään tai tullaan käyttämään yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 m³/ tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin)

- Isokangas
- Karjanmaa A
- Karjanmaa B
- Kihlakunnankangas
- Kuivasjärvi
- Latikkakangas
- Metsäsianvuori
- Ristiharju
- Vuorijärvi

Näistä Kihlakunnankangas, Latikkakangas, Metsäsianvuori ja Lapinneva-Lapiolahti luokitellaan 1E-luokkaan eli näiden alueiden pohjavesistä on riippuvainen merkittävä pintavesi- tai maaekosysteemi (esim. lähde tai taimenpuro).

2-luokka (alue, joka antoisuuden ja muiden ominaisuuksien perusteella soveltuu vedenhankintaan)

- Hoseuskangas
- Lapinneva etelä
- Lapinneva pohjoinen
- Lapinneva-Lapiolahti
- Mäntylänharju

Näistä Lapinneva-Lapiolahti luokitellaan 2E-luokkaan.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma valmistui konsulttityönä (Sito) vuonna 2015. Siinä esitettiin erilaisia toimenpiteitä pohjavesialueilla havaittujen riskien minimoimiseksi. Työtä ohjasi kaupungin, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja konsultin edustajista muodostettu ohjausryhmä. Suunnitelman mukaisten toimenpide-ehdotusten toteutumista oli tarkoitus seurata säännöllisesti, mutta yhtään seurantakokousta ei ole pidetty.

Keväällä 2023 Pirkanmaan ELY-keskuksen edustajat kävivät ympäristötarkastajan kanssa neuvotteluja suojelusuunnitelman päivittämisestä. Päivitys suositellaan tehtäväksi vähintään 10 vuoden välein. Neuvottelun tuloksena ympäristötarkastaja lupasi selvittää suojelusuunnitelmassa esitettyjen toimien toteutumista, jotta selviää, riittääkö päivitykseksi tilanteen kartoittaminen ja esille tulleiden riskien selvittäminen vai tulisiko ohjelma päivittää kokonaisuudessaan.



Ympäristötarkastaja tarkasti pohjavesialueet huhti-kesäkuussa 2023. Raportti suojelusuunnitelmassa esitettyjen toimenpide-ehdotusten tämän hetkisestä tilasta ja uusista havainnoista seuraa oheisaineistona. Tilanne riskien suhteen oli pienentynyt monilta osin. Esim. ottamot on aidattu pääosin ja muuntajat vaihdettu puistomuuntajiin (tätä ei toimenpiteissä). Pohjavesialueilla on aloitettu useilla soranottoalueilla myös pohjaveden seuranta. Luokituksia on muutettu Karjanmaa B -alueella, missä on yhdyskunnan vedenottoa sekä Lapinneva etelä -pohjavesialueella, jonka luokitus muutettiin luokkaan 2. Isokankaan alueella on tarkoitus aloittaa vedenotto myös kunnan verkkoon vuoden 2024 aikana.

Vanhojen, ennen maa-aineslupaa otettujen, soranottoalueiden osalta ei ole tapahtunut kuitenkaan mitään edistystä. Useilla pohjavesialueilla on lammikoita, jotka ovat syntyneet liian syvän oton vuoksi. Vanhat ottoalueet ovat myös monin paikoin kasvittomia ja maisemallisesti rumia jyrkkine rintauksineen. Myös kahdella aktiivisella maa-ainesten ottoalueella on menossa toimet liian syvän oton saattamiseksi maa-ainesluvan mukaiseen suojaetäisyyteen. Pohjavesialueiden kotitarveotostakaan ei tehdä ilmoituksia pynnöistä huolimatta.

Muutamilla pohjavesialueilla on edelleen riskiä aiheuttavia romukasoja ja pylväskasoja. Pohjavesialueista kertovat merkinnät olivat kunnossa vain vedenoton piirissä olevilla alueilla Vuorijärvellä ja Karjanmaalla. Myöskään suojelusuunnitelmassa esitettyjä pohjavesialueiden suojuuksia tai liikennerajoituksia ei ole tehty pohjavesialueilla.

Päivitystarpeen tarkastelun aikana ei käyty läpi vielä kiinteistöjen jätevesijärjestelmiä tai öljysäiliöitä, mutta todennäköisesti jätevesijärjestelmät eivät täytä pohjavesialueille asetettuja ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia.

Pohjavesialuekohtaiset vuoden 2015 toimenpide-ehdotukset, vuoden 2023 tarkastukset ja tehdyt toimenpide-ehdotukset on esitetty oheisaineistossa. Seurannan tilanteesta ja toimenpide-ehdotuksista on keskusteltu myös Parkanon Veden toimitusjohtajan kanssa.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä suojelusuunnitelmassa esitettyjen toimenpide-ehdotusten toteutumisen seurannan tiedoksi ja jatkaa toimia suojelusuunnitelman mukaisten ja uusien havaittujen riskien minimoimiseksi osaltaan mm. pohjavesialueilla havaittujen jätteiden siistimiseksi sekä jätevesijärjestelmien riskien minimoimiseksi. Toimenpiteiden seuranta tehdään jatkossa vähintään kolmen vuoden välein.

Lautakunta lähettää seurantatiedot tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten Parkanon kaupungin tekniselle lautakunnalle, Parkanon Vedelle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.



Suojelusuunnitelman päivittämisestä päätetään yhdessä ELY-keskuksen kanssa tehtyjen havaintojen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Jätevesien käsittely kiinteistöllä Parkanonkylän kiinteistöllä 4-268

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 61
638/11.03.00.04/2023

Ympäristötarkastaja pyysi keväällä 2020 kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajilta selvitystä kiinteistön jätevesien käsittelystä sen jälkeen, kun maastotarkastuksella havaittiin puhdistamattomien jätevesien purku naapurin kiinteistölle ja edelleen kiinteistön eteläpuolisiin noroihin, mistä vedet kulkeutuvat lopulta Kairolampeen. Jätevesistä aiheutui myös hajuhaittaa eteläpuoliseen notkoon. Samalla kiinteistön omistajille ilmoitettiin, että jätevedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu ympäristöhaittaa ja että jätevedet tulee käsitellä omalla kiinteistöllä.

Kiinteistön omistajat lähettivät selvityksensä, jonka mukaan tuolloin 7-henkisen asuinkiinteistön jätevedet johdetaan 50 vuotta vanhojen betonisen 2-osaisen saostuskaivon kautta maahan. Jätevesille ei ole imeytystä ja kaivot tyhjennetään 6 kk välein. Selvityksessä ilmoitettiin samalla, että omistajat selvittävät kiinteistön liittämistä yleiseen viemäriin.

Ympäristötarkastaja pyysi syksyllä 2021 kiinteistön omistajilta selvitystä, mihin toimenpiteisiin kiinteistöllä on ryhdytty jätevesijärjestelmän korjaamiseksi, koska jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen vaatimuksia. Samalla ilmoitettiin, että asia voidaan viedä rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi mahdollisia pakkotoimia varten, mikäli jätevesijärjestelmää ei korjata säädösten mukaiseksi.

Kiinteistön omistaja ilmoitti, että kunnallistekniikkaan liittyminen on pois suljettu vaihtoehto ja että imeytyskenttä ja uusi kaivo olisivat kaikkein paras vaihtoehto.

Selvityksen johdosta ympäristötarkastaja ilmoitti, että jätevesijärjestelmä tulee korjata heti kielten salliessa kevään/alkukesän aikana 2022 ja että järjestelmän uusimiselle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnalta. Ympäristötarkastaja kuuli kiinteistön omistajaa asian johdosta syksyllä 2022. Omistaja ei jättänyt selitystä laiminlyönnistä määräaikaan 23.9.2022 mennessä.

Ympäristötarkastajan tarkastuksella 28.11.2022 todettiin, että jätevesijärjestelmää ei ole korjattu, vaan puhdistamattomat jätevedet johdetaan edelleen naapurikiinteistön puolelle. Edelleen tarkastuksella 30.5.2023 todettiin, että jätevesijärjestelmää ei ole korjattu.

Lainsäädäntö

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 154b §:n mukaan jätevesijärjestelmästä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevedet tulee käsitellä ennen niiden johtamista maahan, ojiin tai noroihin (156 ja 156 b §) vähintään perustasovaatimuksilla, jotka määritellään hajajätevesiasetuksessa (157/2017). Lisäksi ympäristönsuojelumääräykset



ja rakennusjärjestys edellyttävät jätevesijärjestelmältä vähintään 5 metrin etäisyyttä naapuritilaan, ojiin tai noroihin.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo lakia, jatkamasta säännöksen vastaista menettelyä tai määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa (180 §). Valvontaviranomainen voi tehostaa antamaansa määräystä uhkasakolla tai teettämisuhalla (184 §).

Oheisaineistona valokuvia jätevesien johtamisesta kiinteistöllä sekä sijaintikartta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen vaatimuksia ja
2. ennen asian enempää käsittelyä ja mahdollista määräyksen antamista varata kiinteistön omistajalle tilauuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistön jätevesijärjestelmää ei ole korjattu kehotuksesta huolimatta.

Asianosaisselvitys tulee jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa. Lautakunta ilmoittaa samalla, että se voi määrätä kiinteistön uusimaan jätevesijärjestelmä lain vaatimaan tasoon pakkotoimien uhalla (uhkasakko tai teettäminen).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus viemäriin liittämistä vesihuollon toiminta-alueella Yliskylässä, 12-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 62
644/11.01.07.00/2023

Kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajat hakevat vapautusta liittyä viemäriverkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, osoitteessa [REDACTED], Parkano.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä asuu kaksi henkilöä ja talousvesi saadaan vesijohtoverkostosta. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan hakemuksen mukaan neljän betonisen saostuskaivon kautta imeytykeen omalle maalle. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1999.

Hakemusta perustellaan sillä, että kiinteistön jätevesijärjestelmä rakennettiin juuri ennen, kuin kaupunki rakensi viemäriin alueella. Kiinteistön omistajat ovat jo maksaneet liittymän viemäriin, mutta liittymistä ei ole suoritettu. Jätevesijärjestelmä toimii myös hakijoiden mukaan erinomaisesti.

Asian käsittely

Hakemus viemäriverkosta vapauttamiseksi on jätetty kaupungille 19.5.2023. Ympäristötarkastaja tarkasti kiinteistön jätevesijärjestelmän 22.5.2023. Tarkastuksen perusteella jätevedet johdetaan kiinteistöllä kahden betonisen saostuskaivon ja jakokaivon kautta imeytykseen omalle maalle. Jätevesistä ei tarkastuksen perusteella aiheutunut ympäristöhaittoja. Vanhat saostuskaivot eivät kuitenkaan ole tiiviitä eikä niissä ollut T-kappaleita.

Hakemuksesta pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen ja Parkanon Vesi Oy:n lausunnot.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan vapautusta jätevesiviemäriin liittämistä velvollisuudesta ei voida puoltaa, jos jätevesien johtamista ja käsittelyä ei ole järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Parkanon Vesi Oy:n toimitusjohtaja Pentti Kankaan suullisen lausunnon mukaan kiinteistölle voidaan myöntää vain pari vuotta aikaa kiinteistön liittämiseksi viemäriin.

Hakijaa on kuultu suullisesti tarkastuksen yhteydessä ja he pitävät paria vuotta riittävänä viemäriin liittämiseksi.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen liittämistä velvollisuudesta. Vapautus tulee myöntää, jos liittäminen muodostuu kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle eikä vapautus vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista. Edellytyksenä on myös, että jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset.



Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesilaitos saa kieltäytyä liittämästä kiinteistöä jätevesiviemäriin, jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Oheisaineistona sijaintikartta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle RN: [REDACTED] vapautuksen viemäriin liittamisestä 31.5.2025 saakka, mihin mennessä kiinteistön tulee liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina lautakunta ilmoittaa, että edellytyksiä viemäriin liittamisestä vapauttamiselle ei ole, koska liittyminen ei muodostu kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska kiinteistön liittymismaksu on jo maksettu. Lisäksi kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristölainsäädännön vaatimuksia. Kun jätevesistä ei tarkastuksen perustella aiheudu kuitenkaan välitöntä ympäristöhaittaa, voidaan liittymiselle antaa kahden vuoden liittymisaika. Kahden vuoden määräaikaisen vapautuksen katsotaan olevan riittävä liittymistä varten kiinteistön omistajan kannalta, kun liittyminen on teknisesti mahdollista ja liittymismaksu on maksettu.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähtetään tiedoksi hakijoille sekä terveys- ja ympäristöviranomaiselle ja Parkanon Vesi Oy:lle.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristön siistimiskatselmus 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 47

Rakennus- ja ympäristölautakunta on pitänyt vuosittain ympäristön siistimiskatselmuksen. Katselmus on pidetty yleensä touko-kesäkuun vaihteessa. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan virallisella ilmoitustaululla, kotisivulla sekä Ylä-Satakunta lehdessä.

Katselmuksella kiinnitetään huomioita rakennusten kuntoon ja ympäristön siisteyteen maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ja 167 § mukaisesti.

Lain mukaan, jos rakennusten kunnossapito velvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksessa on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjausehdotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyteen tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Lisäksi piha-alueita ja niiden välitöntä ympäristöä tarkastellaan ympäristönsuojelulain 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) sekä jätelain 13§:n (jätteestä aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäiseminen) ja 72 §:n (roskaamiskielto) mukaisesti.

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siistimiskatselmuksen päivämäärän ja valitsee keskuudestaan rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan lisäksi katselmukseen osallistuvat luottamushenkilöt.

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti että ympäristön siistimiskatselmus pidetään maanantaina 5.6.2023. Kokoontuminen kaupungintalolla klo 9.00. Siistimiskatselmukseen osallistuu ympäristötarkastajan ja rakennustarkastajan lisäksi puheenjohtaja Kalevi Niemenmaa, jäsen Juhani Koivisto ja jäsen Liisa Kallioniemi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 63



572/10.04.11/2023

Ympäristön siistimiskatselmus pidettiin 5.6.2023. Katselmukseen osallistuivat lautakunnan puheenjohtaja Kalevi Niemenmaa, lautakunnan jäsenet Liisa Kallioniemi ja Juhani Koivisto sekä viranhaltijoista rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja.

Pääpaino katselmuksessa oli kaupungin keskustan siisteys. Taajama-alueen ulkopuolisista alueista vuoden 2023 kierroksella käytiin mm. Lapinnevalla, Karttiperällä, Raivaluomassa ja Vahojärvellä.

Rakennusvalvonnan kohteista pääpaino keskittyy huonokuntoisimpien ja sijainniltaan keskeisillä paikoilla oleviin kohteisiin, kuten Virastotalo Satakunnankadulla ja Pahkalassa oleva hylätty kerrostalo Pahkalankatu 3. Vanhoja kohteita oli muita mukana mm. Mekeksen tehdas ja asuinalueiden hylätyt rivitalot. Muita ajankohtaisia kohteita olivat hiljattain palovahingon kärsineet kohteet Kaviokujalla ja Karttiperällä. Kaupungin yleisilmeeseen lautakunta kiinnitti huomionsa siihen, että ruohoalueiden ajamattomuus antaa ympäristöstä hoitamattoman kuvan. Tarkemmin kohteet ja käsittelysuunnitelma esitetään oheismateriaalissa.

Ympäristönsuojelun osalta edellisvuosien kohteista olivat mukana edelleen kohteita Kissankivenkadulta, Turvetehtaantieltä, Riihihalmeentieltä, Kyläsuutarinkadulta, Teollisuustieltä ja Tuomenhaaralta. Osalle kohteista on annettu lautakunnan taholta jo määräyksiä siistimiseksi. Uutena kohteena katselmuksessa tuli esille laajamittainen, luvaton jätteen keräystoiminta Raivaluomassa. Luetteloon on lisätty myös pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen yhteydessä tullut kohde Hoseuksessa. Kohteet ja käsittelytilanne esitetään oheismateriaalina.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen, p. 044 7865 651 ja ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650.

Oheisaineistona:
ympäristövalvonnan ja rakennusvalvonnan siistimiskohteet

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa kohteiden siistimistoimenpiteitä oheisaineistona olevien selvitysten mukaisesti.

Merkitään, että Mirja Mattila ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi /läheinen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristön epäsiisteys Raivaluoman kylässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 64
649/11.03.00.04/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta kävi ympäristön siistimiskatselmuksen yhteydessä 5.6.2023 kiinteistöllä RN:o [REDACTED], Kovesjoki. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Lähimmät naapurit sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä itään ja etelään Porintien eteläpuolella. Ympäristö on maaseutumaista maa- ja metsätalousaluetta.

Kiinteistöillä on asuinrakennuksen lisäksi useita talousrakennuksia, joiden ympäristössä on huomattava määrä erilaista metalliromua, autonromuja, vaarallisia jätteitä kuten jäteöljytynnyreitä ja akkuja ilman asianmukaista suojaa, muuntajia sekä autonrenkaita. Maaperä oli monin paikoin myös nuhraantunut kemikaaleilla.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jätteistä ja romuista aiheutuu myös jätelain tarkoittamaa ympäristön epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa (jätelain 13, 72 ja 73 §). Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain taholle, jolla on lupaa vastaanottaa jätteitä. Viranomaisen voi myös määrätä toimijan oikaisemaan laiminlyönnit jätelain 126 §:n perustella. Oikaisu voi koskea esim. jätteiden vastaanottamisen kieltämistä kiinteistölle, ympäristön ennallistamista ja jätteiden asianmukaisten varastoinnin järjestämistä.

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f perusteella ammattimainen tai laitospäinen jätteen keräys edellyttää ympäristölupaa, jota kiinteistöllä ei ole. Ympäristönsuojelulaissa on myös maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto (16 ja 17 §). Lain 175 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi oikaista rikkomuksen tai laiminlyönnin kieltämällä jatkamasta säännösten vastaista toimintaa ja määräämällä palauttamaan ympäristö ennalleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (182 §), jätelain (129 §) ja ympäristönsuojelulain (175 §) mukaan, jos annettua kehotusta ei noudateta ja laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella. Valvontaviranomaisen on lain mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille, mikäli tekoa ei voida pitää vähäisenä.

Oheisaineisto:

Sijaintikartta ja ilmakuva kiinteistöstä



Valokuvia kiinteistöltä 5.6.2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja on vastaanottanut ja kerännyt kiinteistölleen huomattavan määrän metalliromua, vaarallisia jätteitä ja muuta jätettä ilman ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa;
2. todeta, että jätteet on sijoitettu kiinteistölle laajalle alueelle aiheuttaen maiseman rumuutta, viihtyisyyden vähenemistä sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa;
3. pyytää kiinteistön omistajalta selvitystä siitä, mistä ja kenen toimesta jätteet on kiinteistölle toimitettu, miten jätteitä on kiinteistöllä käsitelty ja mihin niitä on toimitettu; selvityksestä tulee käydä ilmi myös jätteiden määrät;
4. kieltää kiinteistön omistajaa tuomasta tai vastaanottamasta kiinteistölle lisää jätteitä ilman ympäristölupaa;
5. kehottaa kiinteistön omistajaa välittömästi ja viimeistään 30.9.2023 mennessä siistimään kiinteistö kaikesta tarpeettomasta metalli- ym. romusta sekä vaarallisista jätteistä toimipaikkoihin, joilla on lupa kunkin jätteen vastaanottoon ja/tai käsittelyyn. Edelleen toimitetuista jätteistä tulee olla vastaanottopaikkojen antamat kuitit tai muut todisteet asianmukaisesta jätteen vastaanottamisesta ja/tai käsittelystä;
6. ilmoittaa, että mikäli kehotusta ei noudateta, lautakunta tulee määräämään omistajan siistimään ympäristö lain edellyttämään kuntoon uhkasakon tai teettämisen uhalla;
7. palata maaperän mahdolliseen pilaantumiseen sen jälkeen, kun kiinteistö on tyhjennetty tarpeettomasta romusta;
8. edellyttää, että kiinteistön omat ympäristölle haitalliset käyttökemikaalit ja vaaralliset jätteet tulee varastoida jatkossa altaallisissa ja katteellisissa tiloissa siten, että niistä ei aiheudu maaperän pilaantumisvaaraa sekä
9. merkitä asiassa tehdyn tutkintapyynnön tiedoksi.

Kohdan 3 mukainen selvitys jätteen luvattomasta keräämisestä ja käsittelystä tulee toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37,



39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa. Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksin.

Sovelletut oikeushjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 182 §

Ympäristönsuojelulaki (527/214) 16, 17, 27, 175 §

Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73, 122, 126, 129 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristön siisteys Kissakiven asemakaava-alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.09.2022 § 16

1189/05.059.0590/2021

RAKYMLTK 14.12.2021 § 11

Rakennus- ja ympäristölautakunta on ympäristön siistimiskatselmusten yhteydessä kiinnittänyt useiden vuosien ajan kiinteistön RN: [REDACTED] siisteyteen. Kiinteistön pihassa on ollut erinäistä romua ja jätettä ja mm. useita romuajoneuvoja. Kiinteistön epäsiisteystestä on myös valitettu vuosien ajan.

Ympäristötarkastaja on katselmusten jälkeen suorittanut kiinteistöllä useita tarkastuksia, esim. vuoden 2020 aikana viikoilla 25, 41 ja 44. Tarkastuksissa kiinteistön siisteys on vaihdellut, mutta yleisilme on aina ollut epäsiisti. Kiinteistöllä on todettu olevan mm. romuautoja, auton koreja, autonrenkaita, vanteita ym. autonosia ja maalipurkkeja. Kiinteistöllä on varastoitu lisäksi ilman ympäristönsuojelumääräysten mukaista suojaa akkuja ja öljyjä. Ympäristötarkastaja on tarkastusten jälkeen kehottanut siistimään kiinteistön uhalla, että lautakunta voi antaa asiassa määräyksen ja ryhtyä pakko-toimiin kiinteistön siistimiseksi.

Vuoden 2020 tarkastusten perusteella ympäristötarkastaja lähetti kiinteistön omistajille kuulemiskirjeen, missä pyydettiin luvan omistajien vastinetta laiminlyöntien osalta. Vastine tuli toimittaa 20.11.2020 mennessä uhalla, että rakennus- ja ympäristölautakunta voi tämän jälkeen ryhtyä laiminlyöntien oikaisuun ja pakkotoimiin ilman vastinetta. Kiinteistön omistajat eivät jättäneet vastinetta asiassa.

Siistimiskehotuksia ei ole noudatettu, mikä todettiin myös lautakunnan 2.6.2021 suorittamassa ympäristökatselmuksessa ja ympäristötarkastajan viimeisessä tarkastuksessa 18.11.2021. Kiinteistön todettiin olevan edelleen omakotialueeksi soveltumaton ympäristön siisteyden osalta. Pihalla oli edelleen noin kymmenen romuautoa tai auton koria sekä erilaisia autonosia ja romuja.

Lainsäädäntö

Kiinteistö RN:o [REDACTED] sijaitsee Kissankiven asemakaava-alueella erillispientalojen (AO-1) korttelissa. Jätteiden ja romujen ympäristöä rumentava varastointi häiritsee ympäröivää asutusta ja turmelee tieltä näkyvää maisemaa. Lisäksi rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöön haittaa tai rumenna ympäristöä. Toiminnan voidaan katsoa siten olevan asemakaavan vastaista ja rumentavan ympäristöä (maankäyttö ja rakennuslain 166, 167 ja 169 §).



Jätteistä ja romuista aiheutuu myös jätelain tarkoittamaa ympäristön epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa (jätelain 13, 72 ja 73 §) sekä maaperän pilaantumisvaara (ympäristönsuojelulain 16 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain ja ympäristönsuojelulain mukaan, jos annettua kehotusta ei noudateta ja laiminlyödään velvollisuuksien täyttämisen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (maankäyttö- ja rakennuslain 181 §, ympäristönsuojelulain 175 §, jätelain 129 §). Valvontaviranomaisen on lain mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille, mikäli tekoa ei voida pitää vähäisenä.

Numeroimattomana oheisaineistona kuvia kiinteistöltä sekä sijaintikartta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten perusteella:

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] on laiminlyönyt annettuja kehotuksia ympäristön siisteyden suhteen useiden vuosien ajan eikä ole ryhtynyt toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi;
2. ilmoittaa todettujen laiminlyöntien johdosta, että lautakunta tulee määräämään omistajat suorittamaan siistimistoimet uhkasakon tai teettämisen uhalla, ellei siistimismääräystä noudateta. Kiinteistö tulee siistiä asuinkortteliin soveltuvaksi alueeksi siten, että se siistitään kaikenlaisesta jätteestä ja romusta kuten autonromuista, autonosista, renkaista, vanteista ja muusta metalliromusta. Lisäksi ympäristölle haitalliset kemikaalit ja jätteet tulee varastoida altaallisissa ja katteellisissa tiloissa siten, että niistä ei aiheudu maaperän pilaantumisvaaraa;
3. ilmoittaa, että laiminlyönti voidaan ilmoittaa myös poliisille esitutkintaa varten, mikäli määräystä ei tulla noudattamaan ja
4. varata ennen määräyksen antamista kiinteistön omistajille mahdollisuuden vastineen antamiseen. Vastine tulee toimittaa kahden viikon sisällä kirjeen vastaanottamisesta uhalla, että asia voidaan tämän jälkeen käsitellä ilman vastinetta.

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 167, 169, 181 §

Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73, 129, 136 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 175 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §



Uhkasakkolaki (1113/1990)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.9.2022

Kiinteistön omistajat ovat saantitodistuksen mukaan vastaanottaneet lautakunnan otteen 23.12.2021. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty vastinetta.

Kohde kuului rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökatselmukseen 6.6.2022, minkä lisäksi ympäristötarkastaja tarkasti kiinteistön viimeksi 8.8.2022. Tehtyjen tarkastusten perusteella kiinteistöllä on edelleen mm. lukuisia autonromuja, erilaista metalliromua ja muuta jätettä. Kooste kadunvarsinäkymistä on oheismateriaalina.

Oheisaineisto:
Asemakaavaote
Sijaintikartta
Valokuvat Kissakivenkatu 8.8.2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo puh. 044 7865 650

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten perusteella

1. todeta, että kiinteistön omistajat eivät ole noudattaneet kehotusta siistiä kiinteistö RN:o [REDACTED] erilaisesta romusta ja jätteestä eivätkä ole antaneet vastinetta kuulemiskirjeen johdosta.
2. määrätä edellä olevan johdosta kiinteistön omistajat siistimään kiinteistö kaikesta romusta kahden kuukauden sisällä otteen vastaanottamisesta siten, että kiinteistö täyttää erillispientaloalueen ympäristövaatimukset. Jätteiden ja romujen varastointi ei saa häiritä ympäröivää asutusta, turmella kadulta näkyvää maisemaa eikä rumentaa ympäristöä. Siten kaikki jätteen tai romuksi luokiteltavat romuautot, autososat, metallijäte ja muut jäte tulee poistaa piha-alueilta tai siirtää varastotiloihin siten, että varastointi ei häiritse ympäröivää asutusta.
3. asettaa edellä olevan päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka peruserä on 2 000 euroa ja lisäerä 300 euroa kultakin täydeltä kuukaudesta, jonka laiminlyönti jatkuu.



Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että kiinteistö on useiden vuosien ajan häirinyt ympäröivää asutusta ja aiheuttanut maiseman rumuutta omakotialueella, eikä ole ryhtynyt toimiin kiinteistön siistimiseksi kehotuksista huolimatta. Kiinteistön omistajat eivät ole antaneet myöskään selitystä laiminlyönnin johdosta.

Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 10.5 §:n mukainen 250 € suuruinen maksu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 167, 169, 182 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-8, 18, 19 ja 22 §

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan erillisenä liitteenä

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 65
129/11.03.00.04/2022

Kiinteistön omistajat ovat vastaanottaneet lautakunnan määräyksen 25.9.2022. Kiinteistön toinen omistaja on jättänyt määräyksen johdosta seuraavan ”reklamaation” 4.10.2022:
”Katson aiheettomaksi kyseisen laskun. Odotan yhteydenottoa kyseiseen asiaan koskien ns. ”romuautoista”, jotka liittyvät JM-luokan harrastukseen.”

Ympäristötarkastaja otti kiinteistön omistajaan yhteyden puhelimitse, missä keskusteltiin kiinteistön siistimisestä. Omistaja ehdotti mm. kevyen hallin rakentamista, mihin autot ja tavarat voitaisiin siirtää. ”Aiheeton lasku” koski asian käsittelystä perittävää maksua.

Kiinteistön omistajan tuli siistiä kiinteistö 25.11.2022 mennessä. Lautakunnan ympäristön siistimiskatselmuksen yhteydessä 5.6.2023 todettiin, että omistajat eivät ole noudattaneet siistimiskehotusta, vaan kiinteistöllä on hajallaan lukuisia autoja ja autonkoreja. Autotallin ympäristö on myös epäsiisti, sillä sen ympäristössä on mm. renkaita ja metalliromua. Asuinkiinteistön RN:o [REDACTED] piha-alueella on lisäksi useita romuautoja.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää saatujen tietojen ja tarkastuksen perusteella varata kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajille tilaisuuden selityksen antamiseen veloitteen laiminlyönnin johdosta ja mahdollisen uhkasakon peruserän (2 000 e) ja lisäerien (300 e/kk) tuomitsemista varten.



Selitys laiminlyöntiin johtaneista syistä on annettava lautakunnalle kuukauden sisällä otteen vastaanottamisesta. Selityksen toimittamatta jättäminen ei estä hallintopakkotimenpiteiden jatkamista.

Perustelut

Lautakunta on määrännyt 6.9.2022 §:ssä 16 antamallaan päätöksellä siistimään kiinteistö kaikesta jätteestä ja romuista, jotka aiheuttavat maiseman turmeltumista ja ympäristön rumentumista asemakaavan mukaisella erillispientalojen alueella. Viranomaisen on asettanut maankäyttö- ja rakennuslain 181 §:n nojalla uhkasakon velvoitteen tehostamiseksi. Lautakunnan päätös on lainvoimainen.

Valvontaviranomainen on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen 5.6.2023. Tarkastuksessa todettiin, että siistimismääräystä ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajat eivät ole myöskään esittäneet pätevää syytä päätöksen noudattamatta jättämiselle.

Merkitään, että Mirja Mattila ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi / läheinen

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 66
403/00.04.05.00/2023

Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset touko-kesäkuu 2023.

Oheisaineistona päätösluettelo.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 67

1. Saapuneet päätökset:

Vaasan hallinto-oikeus

Päätös 6.6.2023 Valitus ympäristölupa-asiassa / Kekkilä Oy. Kekkilä Oy valitti Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 16.8.2021, joka koski Niininevan turvetuotannon muutoslupaa. Hallinto-oikeus kumosi aluehallintoviraston päätöksen lohkon L1 osalta ja palautti asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus myös muutti lupamääräyksiä osin.

Alueellinen jätehuoltolautakunta / jätehuoltopäällikkö

Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen:

- Kiinteistö RN:o 581-421-4-297 os. Parkanontie 92 Parkano, sekajäteastian tyhjennysten pitempiaikainen keskeyttäminen myönnetty

Sastamalan kaupunginhallitus

Ote 12.6.2023 § 123 Ympäristöterveydenhuollon jaoston asettaminen. Parkanon edustajana jaostossa on Kari Sammi, kun jaostossa käsitellään Parkanon kaupunkia tai koko yhteistoiminta-aluetta koskevia asioita.

Tampereen alueellinen jätehuoltolautakunta

Ote 7.6.2023 § 25 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät muutokset. Muutokset koskevat biojätteen erilliskeräystä ja kompostoinnista tehtävää ilmoitusta.

Parkanon kaupunginhallitus

Poikkeamispäätös 29.5.2023 § 154. Rakennusjärjestyksen mukaisen rakennukselle sallitun kerrosalan ylitys, talusrakennuksen rakentamisen yhteydessä kiinteistölle [REDACTED]. Hakemus on hyväksytty.

Poikkeamispäätös 29.5.2023 § 153. Poikkeus asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta. Asuinrakennuksen laajennus ullakolle kiinteistöllä [REDACTED]. Hakemus on hyväksytty.

Ympäristötarkastaja

Päätös 29.5.2023 § 1 Ilmoitus melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Elämyksen tekijät ry:n Erämessut

Päätös 13.6.2023 § 4 Ilmoitus melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Qrecords-Viihde Oy:n Liekkiyö

2. Tiedoksi lautakunnalle:

Metsähallitus



- Poikkeamislupa kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden keräämiseen valtion suojelualueilla / [REDACTED]
- Tutkimuslupa petolintujen pesäpoikasten rengastamiseen ja emojen pesäpyyntiin rengastustarkoituksessa luonnonsuojelualueilla / Väliäho Jouni
- Liikkumis-, pesien tarkastus- ja poikasten rengastuslupa petolintujen seurantaan suojelualueilla / [REDACTED] Luonnontieteellinen keskusmuseo

Neova Group (KVYV Tutkimus Oy)

Turvetuotannon päästötarkkailu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueella vuonna 2022.

Haitikeitaan (tuotannossa 97,58 ha, palautettiin tuotantoon v. 2022) pintavalutuskentän päästöt olivat Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueen keskiarvoa suurempia ja bruttopäästöt kasvoivat selvästi edellisvuoteen verrattuna.

Hirvikeitaan (tuotannossa 91,97 ha) pintavalutuskentän pitoisuudet keskitasoa ja bruttopäästöt pienenevät edellisvuoteen verrattuna.

Jämiänkeitaan (tuotannossa 226,08 ha) kasvillisuuskentän ja pintavalutuskentän pitoisuudet keskitasoa ja bruttopäästöt keskitasoa pienemmät. Kuormitus kuitenkin kasvoi edellisvuoteen verrattuna ravinteiden ja kiintoaineen osalta.

Turvetuotannon päästötarkkailu Pirkanmaan ELY-keskuksen alueella vuonna 2022.

Hakonevojen (tuotannossa 37,64 ha) pintavalutuskentän pitoisuudet Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitasoa. Puhdistustehovaatimukset täyttyivät tyyppä lukuun ottamatta. Bruttopäästöt keskitasoa, kuormitus kuitenkin kasvoi selkeästi kaikkien jakeiden osalta edellisvuoteen.

Lylynevan (tuotannossa 64,79 ha) kosteikon ja pintavalutuskentän pitoisuudet olivat keskitasoa pienemmät. Pitoisuusvaatimukset täyttyivät kosteikolla kaikilta osin, puhdistustehot eivät minkään muuttujan osalta. Pintavalutuskentällä täyttyivät sekä pitoisuusvaatimusten että puhdistustehon osalta. Bruttopäästöt Pirkanmaan keskitasoa.

Niininevan (tuotannossa 57,56 ha) kasvillisuuskentän poistuvan veden pitoisuudet keskitasoa pienemmät. Puhdistusteho- ja pitoisuusvaatimukset täyttyivät. Bruttokuormitus keskitasoa pienempää ja edellisvuotta pienempää.

Nivusnevan (levossa 93,44 ha v. 2022) ominaiskuormitus oli pintavalutuskentällä keskitasoa pienempää COD_{Mn}:a lukuun ottamatta. Kokonaiskuormitus fosforin ja kiintoaineen osalta edellisvuoteen nähden suurempia, mutta typen ja hapenkulutuksen osalta pienempiä.

Pohjoisnevan (tuotannossa 33,62 ha) pintavalutuskentän puhdistustehovaatimet täyttyivät kokonaistyyppä lukuun ottamatta. Lähtevän veden pitoisuudet alittivat ympäristöluvan raja-arvot. Pitoisuudet ja ominaiskuormitusarvot keskimääräistä vähäisemmät ja kuormitus edellisvuotta pienempi.

Ristinevan (72,59 ha) pintavalutuskentältä poistuvan veden pitoisuudet keskiarvoja matalampia. Puhdistustehovaatimet saavutettiin kaikilta osin. Pitoisuuskeskiarvot ja ominaiskuormitus keskitasoa pienempiä

Rukonevan (70,95 ha) pintavalutuskentältä lähtevän veden pitoisuudet kasvoivat ja olivat keskimääräistä suurempia kok.tyyppä lukuun ottamatta.



Kuormitus vesistöön väheni edellisvuoteen verrattuna, mutta ominaiskuormitus oli keskitasoa suurempaa typen ja kemiallisen hapenkulutuksen osalta.

Sammalnevan (57,32 ha) pintavalutuskenttien lähtevän veden pitoisuudet Pirkanmaan keskiarvoja matalammat lukuun ottamatta kentän 2 kiintoainepitoisuutta, joka oli korkeampi. Ominaiskuormitus keskimääräistä selkeästi pienempi.

Sarkinnevan (37,15 ha) pintavalutuskentiltä purkautuvan veden pitoisuudet olivat keskimääräistä matalampia lukuun ottamatta kentän 1 COD_{Mn}-pitoisuutta ja kentän 3 kok.N-pitoisuutta. Kosteikoilta lähtevän veden kiintoaine- ja kok.P-pitoisuudet ylittivät keskimääräiset pitoisuudet. Kosteikolla 1 tavoitteelliset puhdistusvaateet eivät täytyneet miltään osin ja kosteikolla 2 vain kok.N:n osalta. Pintavalutuskenttien puhdistustehot täyttivät lupavaateet.

Sompanevan (95,42 ha) kaikilta rakenteilta lähtevän veden pitoisuudet olivat keskimääräistä matalampia. Pintavalutuskenttien 2, 3 ja 4 puhdistusvaateet täyttyivät kaikilta muilta osin, mutta ei kentän 3 fosforin ja kiintoaineen osalta. Pitoisuuden raja-arvot täyttyivät kaikilta osin ja ominaiskuormitus oli keskimääräistä pienempi.

Sydänmaannevan (ei tuotantoa, tarkkailualueen valuma-alue 186,25 ha) pintavalutuskentältä purkautuvan veden pitoisuudet olivat keskimääräistä matalammat lukuun ottamatta kiintoainetta, joka oli suurempi. Lupamääräysten mukaisten pitoisuuksien raja-arvot ylittyivät kiintoaineen osalta.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Virtain Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 68
601/00.04.03/2023

Hanke

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisesti Ilmatar Oy:n Pirkanmaan maakunnassa Virroille suunniteltavasta Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Suunniteltu hankealue sijoittuu Virtain kaupungin luoteisrajalle ja Pirkanmaan ja Etelä-Pohjanmaan maakuntien rajalle. Alueen kokonaispinta-ala on noin 2850 hehtaaria ja suunniteltujen voimaloiden määrä enintään 18 voimalaa. Voimaloiden yksikköteho on 7-10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho on noin 126-180 megawattia (MW). Tuulivoimapuiston vuotuinen sähköntuotanto tulisi tällöin olemaan noin 360-515 gigawattituntia (GW). Hankkeeseen sisällytetään lisäksi optio aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittamisesta tuulivoimahankealueen länsi- ja luoteisosiin. Mahdollisten aurinkovoimaloiden kokonaistehoksi arvioidaan noin 80-100MWp. Vuosittainen tuotto olisi enintään noin 72-90 GWh.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Ympäristövaikutusten arvioinnin tarkoituksena on varmistaa, että suunnitteilla olevan toiminnan ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke todennäköisesti aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutuksen arviointiohjelma on suunnitelma, jossa avataan, miten ympäristövaikutusten arviointi tehdään. Ohjelmassa tulee kuvata hanke, hankkeen vaihtoehdot, selvittävät vaikutukset ja kertoa miten hankkeesta tiedotetaan ja osallistetaan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja järjestöt.

Arvioitavat vaihtoehdot

Tarkasteltavana on kaksi varsinaista VE1 ja VE2 vaihtoehtoa ja ns. nolla vaihtoehto, jossa hanketta ei toteuteta. VE1 sisältää 18 tuulivoimalaa, kokonaiskorkeus enint. 320 metriä ja yksikköteho 7-10 MW. Lisäksi hankealueelle rakennetaan kaksi aurinkovoima-alueita, joiden kokonaispinta-ala on noin 105 hehtaaria. VE2 vaihtoehdossa alueelle rakennetaan enintään 14 uutta tuulivoimalaa, kokonaiskorkeus enintään 320 metriä ja yksikköteho noin 7-10 MW. Lisäksi hankealueelle rakennetaan yksi noin 84 hehtaarin kokoinen aurinkovoima-alue. Hankkeen sähkönsiirto tullaan toteuttamaan vaihtoehdossa SVEA Fingrid Oyj:n suunnitellulla olevaan Kristiinankaupunki-Nokia voimajohtolinjaan 110 kV tai 400 kV ilmajohtolla. Toinen vaihtoehto (SVEB) sähkönsiirtoreitille on uusi 32 km pitkä 110 kV tai 400 kV voimajohtolinja Parkanon uudelle sähköasemalle.

Huomioita



Parkanon kaupungin alueella hankkeella on vaikutusta lähinnä sähkösiirtoreittien sijoittumisen osalta Parkanon alueelle. Hankkeen molemmat sähkösiirtoreitti-vaihtoehdot on suunniteltu toteutettavan siten, että ne liitetään Fingridin Kristiinankaupunki-Nokia voimajohtolinjaan. Molemmat sähkösiirtovaihtoehdot on suunniteltu toteutettavan ilmajohtoina. Hankkeen sähköverkkoliityntä on ensisijaisesti tarkoitettu toteuttaa Ilmatar Lylyharjun Oy:n Lylyharjun tuulivoimahankkeen kanssa 110 kV tai 400 kV ilmajohtona. Kuvassa 4.3 Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen alustavat sähkösiirtoreittivaihtoehdot SVEA vaihtoehto kulkee Lylyharjun tuulivoima-alueen länsipuolelta kohti etelää Kihniön ja Parkanon rajan tuntumassa. Noin 90 metrin päässä voimajohtolinjasta on Parkanon puolella Madesjärven rantakaava. Vaihtoehto SVEB ylittää Parkanon kaupungin rajan Louhinevan etäläpuolelta ja yhtyy Fingridin voimalinjaan. Vaihtoehdon SVEB läheisyyteen noin 460 metrin etäisyydellä sijaitsee Kuivasjärven rantakaava. Vaihtoehto A lävistää Louhinevan ja osin Louhinevan suoalueet. Louhineva on 3 kilometriä pittä ja 300-500 metriä leveä osin luonnontilainen neva. Vuonna 2017 Louhineva säästy turpeennostolta, kun Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri muistutti alueen erityisistä luonnonarvoista yhdessä Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistyksen ja 73 muun muistuttajan kanssa, eikä lupaa myönnetty. Tuuramäen sähkösiirtoreitit yhtyvät Fingridin suunniteltuun pohjoisempaan voimajohtoon, joten itsestään Tuuramäen voimajohtojen ei Parkanon kaupungin puolella arviolta ole suurempaa vaikutusta. Parkanon kannalta Fingridin pohjoisempi voimajohtolinjaus on arviolta vähemmän vaikutuksia aiheuttava kuin etelämpää Käenkosken ylitse kulkeava linjaus, kun arvioidaan linjan sijoittumista asutukseen nähden. Louhinevan ja Louhinevan osalta voimalinjojen sijoittaminen siten, että suoalueet säilyvät mahdollisimman koskemattomina, tulee ottaa linjan sijoittamisessa huomioon.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö Tuuramäki

Tiedoksi yrityksille

Yva- kuulutus

Virrat Tuuramäki YVA- ohjelma

YVA-ohjelman liite, petolinnut/ salassa pidettävä

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

p.044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää hanketoimijaa huomioimaan häiriintyvät kohteet, kuten rantakaava-alueet ja arvokkaat luontoalueet voimajohtoreittien lopullisessa suunnittelussa siten, että uusiutuvan energian rakentamista tukevien rakenteiden vaikutuksen luonnonarvoille olisivat mahdollisimman vähäiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintimet>

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksuista. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.