

Vapautushakemus viemäriin liittämistä vesihuollon toiminta-alueella Yliskylässä, 12-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 62
644/11.01.07.00/2023

Kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajat hakevat vapautusta liittyä viemäriverkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, osoitteessa [REDACTED], Parkano.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä asuu kaksi henkilöä ja talousvesi saadaan vesijohtoverkostosta. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan hakemuksen mukaan neljän betonisen saostuskaivon kautta imeytykeen omalle maalle. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1999.

Hakemusta perustellaan sillä, että kiinteistön jätevesijärjestelmä rakennettiin juuri ennen, kuin kaupunki rakensi viemäriin alueella. Kiinteistön omistajat ovat jo maksaneet liittymän viemäriin, mutta liittymistä ei ole suoritettu. Jätevesijärjestelmä toimii myös hakijoiden mukaan erinomaisesti.

Asian käsittely

Hakemus viemäriverkosta vapauttamiseksi on jätetty kaupungille 19.5.2023. Ympäristötarkastaja tarkasti kiinteistön jätevesijärjestelmän 22.5.2023. Tarkastuksen perusteella jätevedet johdetaan kiinteistöllä kahden betonisen saostuskaivon ja jakokaivon kautta imeytykseen omalle maalle. Jätevesistä ei tarkastuksen perusteella aiheutunut ympäristöhaittoja. Vanhat saostuskaivot eivät kuitenkaan ole tiiviitä eikä niissä ollut T-kappaleita.

Hakemuksesta pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen ja Parkanon Vesi Oy:n lausunnot.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan vapautusta jätevesiviemäriin liittämistä ei voida puoltaa, jos jätevesien johtamista ja käsittelyä ei ole järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Parkanon Vesi Oy:n toimitusjohtaja Pentti Kankaan suullisen lausunnon mukaan kiinteistölle voidaan myöntää vain pari vuotta aikaa kiinteistön liittämiseksi viemäriin.

Hakijaa on kuultu suullisesti tarkastuksen yhteydessä ja he pitävät paria vuotta riittävänä viemäriin liittämiseksi.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen liittämistä velvollisuudesta. Vapautus tulee myöntää, jos liittäminen muodostuu kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle eikä vapautus vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista. Edellytyksenä on myös, että jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesilaitos saa kieltäytyä liittämästä kiinteistöä jätevesiviemäriin, jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Oheisaineistona sijaintikartta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle RN: [REDACTED] [REDACTED] vapautuksen viemäriin liittämistä 31.5.2025 saakka, mihin mennessä kiinteistön tulee liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina lautakunta ilmoittaa, että edellytyksiä viemäriin liittämistä vapauttamiselle ei ole, koska liittyminen ei muodostu kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska kiinteistön liittymismaksu on jo maksettu. Lisäksi kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristölainsäädännön vaatimuksia. Kun jätevesistä ei tarkastuksen perustella aiheudu kuitenkaan välitöntä ympäristöhaittaa, voidaan liittymiselle antaa kahden vuoden liittymisaika. Kahden vuoden määräaikaisen vapautuksen katsotaan olevan riittävä liittymistä varten kiinteistön omistajan kannalta, kun liittyminen on teknisesti mahdollista ja liittymismaksu on maksettu.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään tiedoksi hakijoille sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja Parkanon Vesi Oy:lle.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.