

## Jätevesien käsittely kiinteistöllä Parkanonkylän kiinteistöllä 4-268

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.06.2023 § 61  
638/11.03.00.04/2023

Ympäristötarkastaja pyysi keväällä 2020 kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajilta selvitystä kiinteistön jätevesien käsittelystä sen jälkeen, kun maastotarkastuksella havaittiin puhdistamattomien jätevesien purku naapurin kiinteistölle ja edelleen kiinteistön eteläpuolisiin noroihin, mistä vedet kulkeutuvat lopulta Kairolampeen. Jätevesistä aiheutui myös hajuhaittaa eteläpuoliseen notkoon. Samalla kiinteistön omistajille ilmoitettiin, että jätevedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu ympäristöhaittaa ja että jätevedet tulee käsitellä omalla kiinteistöllä.

Kiinteistön omistajat lähettivät selvityksensä, jonka mukaan tuolloin 7-henkisen asuinkiinteistön jätevedet johdetaan 50 vuotta vanhojen betonisen 2-osaisen saostuskaivon kautta maahan. Jätevesille ei ole imeytystä ja kaivot tyhjennetään 6 kk välein. Selvityksessä ilmoitettiin samalla, että omistajat selvittävät kiinteistön liittämistä yleiseen viemäriin.

Ympäristötarkastaja pyysi syksyllä 2021 kiinteistön omistajilta selvitystä, mihin toimenpiteisiin kiinteistöllä on ryhdytty jätevesijärjestelmän korjaamiseksi, koska jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen vaatimuksia. Samalla ilmoitettiin, että asia voidaan viedä rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi mahdollisia pakkotoimia varten, mikäli jätevesijärjestelmää ei korjata säädösten mukaiseksi.

Kiinteistön omistaja ilmoitti, että kunnallistekniikkaan liittyminen on pois suljettu vaihtoehto ja että imeytyskenttä ja uusi kaivo olisivat kaikkein paras vaihtoehto.

Selvityksen johdosta ympäristötarkastaja ilmoitti, että jätevesijärjestelmä tulee korjata heti kielien salliessa kevään/alkukesän aikana 2022 ja että järjestelmän uusimiselle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnalta. Ympäristötarkastaja kuuli kiinteistön omistajaa asian johdosta syksyllä 2022. Omistaja ei jättänyt selitystä laiminlyönnistä määräaikaan 23.9.2022 mennessä.

Ympäristötarkastajan tarkastuksella 28.11.2022 todettiin, että jätevesijärjestelmää ei ole korjattu, vaan puhdistamattomat jätevedet johdetaan edelleen naapurikiinteistön puolelle. Edelleen tarkastuksella 30.5.2023 todettiin, että jätevesijärjestelmää ei ole korjattu.

### *Lainsäädäntö*

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 154b §:n mukaan jätevesijärjestelmästä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevedet tulee käsitellä ennen niiden johtamista maahan, ojiin tai noroihin (156 ja 156 b §) vähintään perustaso vaatimuksilla, jotka määritellään hajajätevesiasetuksessa (157/2017). Lisäksi ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys edellyttävät jätevesijärjestelmältä vähintään 5 metrin etäisyyttä naapuritilaan, ojiin tai noroihin.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo lakia, jatkamasta säännöksen vastaista menettelyä tai määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa (180 §). Valvontaviranomainen voi tehostaa antamaansa määräystä uhkasakolla tai teettämisuhalla (184 §).

Oheisaineistona valokuvia jätevesien johtamisesta kiinteistöllä sekä sijaintikartta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen vaatimuksia ja
2. ennen asian enempää käsittelyä ja mahdollista määräyksen antamista varata kiinteistön omistajalle tilauuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selityksensä siitä, miksi kiinteistön jätevesijärjestelmää ei ole korjattu kehotuksesta huolimatta.

Asianosaisselvitys tulee jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa. Lautakunta ilmoittaa samalla, että se voi määrätä kiinteistön uusimaan jätevesijärjestelmä lain vaatimaan tasoon pakkotoimien uhalla (uhkasakko tai teettäminen).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.