

1026
ET
II
500

1
KESKUSTA

1029
AO-4

1045
AO-4

1028
AO-4

1027
PL/s

LYSTILANKATU

LYSTILANKOJA

URHEILUKUJA

6879200

23500900

6879200

23501200

e=0.25

e=0.25

e=0.25

e=0.30

Ala-aste

14

123.7

103.0

100

103.1

104.4

101.3

101.4

103.6

103.7

104.9

108.1

108.1

108.1

108.1

108.1

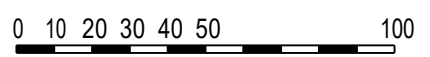
108.1

108.1

108.1

108.1

108.1





PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1. KAUPUNGINOSA (KESKUSTA), KORTTELIT 1026, 1027 (OSA), 1028-1029 JA 1044

EHDOTUS 6.6.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteilit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044-1045, erityis-, virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 35 kerrosalaneliömetrin suuruisen ykiskerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen naapurin suostuttua salli rakentamista lähemmäksi rajaa. Rakennukset ja rakennusosat on korttelissa suunniteltava siten, että ne muodostavat ehyen kokonaisuuden. Tällöin on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten luontevaan sijoittamiseen maastoon, julkisivujen, materiaalien ja kattomuotojen sopivuuteen toisiinsa.

PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

/s

Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

KES

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1027

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

URHEILUKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

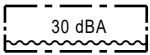
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



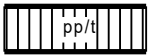
Rakennusala.



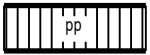
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



Katu.



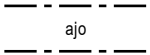
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



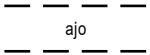
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



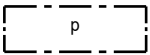
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



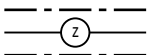
Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



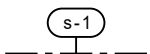
Pysäköimispaikka.



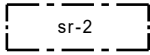
Johtoa varten varattu alueen osa.



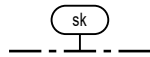
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät.



Paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Kohteessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.



Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-4-korttelialueilla 2 ap / asunto

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

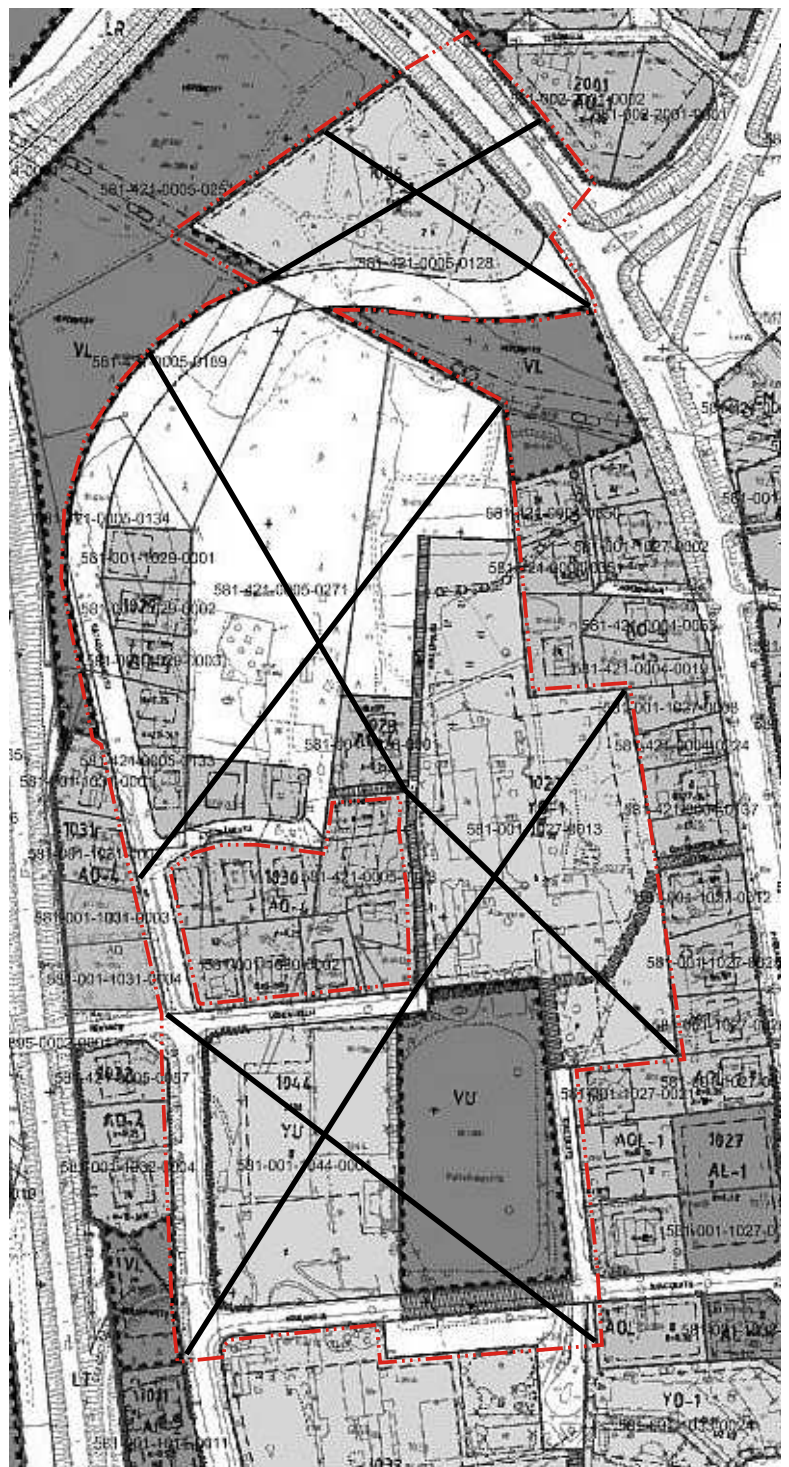
Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupiha-alueet tulee kortteleissa 1029 ja 1045 sijoittaa rakennusmassan taakse tonttien itäosaan.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Asemakaavan muutos ja laajennus
1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026,
1027 (osa), 1028-1029 ja 1044

Nähtävillä: _____ - _____.2023
Hyväksytty: _____ .2023 § ____
Tullut voimaan _____ .2023



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-AK2006

Tiedosto: Parkano_Keskusta_AKM_korttelit_1026, 1027 (osa),
1028-1029_1044_03_ehdotus.dwg.

Päiväys: Turussa 6.6.2023

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.2023 § ____
Todistaa _____

Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____

Pöytäkirjanpitäjä _____