

Kaavoituslautakunta	§ 61	24.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 122	13.06.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 41	20.06.2016

PENTINRANNAN TONTTIEN UUSI HINNOITTELU

1728/05.061.0612/2016

KAAVLTK 24.05.2016 § 61

ns. Pentinrannan asemakaava (A 79) on hyväksytty valtuustossa 14.11.2011. Tonttien myynti ei ole toteutunut odotetulla tavalla. Tontteja on ollut mahdollisuus myös vuokrata, mutta sekään vaihtoehto ei ole tuottanut toivottua tulosta. Alueella varattavissa olevista tonteista on tähän mennessä myyty ainoastaan kaksi eikä varauksia vapaille tonteille ole yhtään.

Maankäyttötoimikunta on käsitellyt kokouksessaan asiaa ja esittänyt tonttien hintojen alentamista.

Mittaus- ja kaavoitustoimistossa on laadittu uusi hinnoittelu, missä on tonttien myyntihintoja on laskettu 40 %:lla.

Lisäksi tulisi huomioida nuoret (alle 35- vuotiaat) ensirakentajat, sekä lapsiperheet (huollettavana vähintään yksi alle 18- vuotias lapsi ja ovat ensirakentajia) esimerkiksi siten, että he ovat oikeutettuja 25 %:n alennukseen tontin myyntihinnasta. Ensirakentajalla tarkoitetaan sitä, että he eivät ole aikaisemmin ostaneet kaupungilta tonttia.

Korttelin 7028 tontteihin 1, 2, ja 3 tulee ostajan hankkia kiinteistökohtainen pumppaamo. Muilta osin noudatettaisiin 1.3.2008 voimaan tulleita yleisiä varaus- ja luovutusmenettelyohjeita.

Oheisaineistona kartta alueesta, voimassa oleva tonttien hinnoittelu ja vuokrausehdot, voimassaolevat Pentinrannan varausehdot, sekä yleiset tonttien varaus- ja luovutusmenettelyohjeet.

Liitteenä

nro 12 / esitys alueen tonttien uudeksi hinnoitteluksi sekä vuokrausehdoiksi

Valmistelija: tekninen johtaja Jarmo Kyösti.

Ehdotus:

Kaavoituslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteen nro 12 mukaisen Pentinrannan tonttien uuden hinnoittelun ja vuokrausehdot, missä tonttien myyntihintoja on laskettu 40 %:lla.

Nuoret (alle 35- vuotiaat) ensirakentajat, sekä lapsiperheet (huollettavana vähintään yksi alle 18- vuotias lapsi ja ovat ensirakentajia) ovat oikeutettuja 25 %:n alennukseen uudesta myyntihinnasta. Ensirakentajalla tarkoitetaan sitä, että he eivät ole aikaisemmin ostaneet kaupungilta tonttia.

Korttelin 7028 tontteihin 1, 2 ja 3 tulee ostajan hankkia kiinteistökohtainen pumppaamo. Muilta osin noudatetaan 1.3.2008 voimaan tulleita yleisiä varaus- ja luovutusmenettelyohjeita.

Kaavoituslautakunta	§ 61	24.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 122	13.06.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 41	20.06.2016

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu ehdotus: Kaavoituslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteen nro 12 mukaisen Pentinrannan uuden hinnoittelun ja vuokrausehdot, missä tonttien hintoja on laskettu 40 %:lla. Tonteille ei anneta muita alennuksia.

Korttelin 7028 tontteihin 1, 2 ja 3 tulee ostajan hankkia kiinteistökohtainen pumppaamo. Muilta osin noudatetaan 1.3.2008 voimaan tulleita yleisiä varaus- ja luovutusmenettelyohjeita.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 13.06.2016 § 122

Oheisaineistona kartta alueesta, voimassa oleva tonttien hinnoittelu ja vuokrausehdot, voimassaolevat Pentinrannan varausehdot, sekä yleiset tonttien varaus- ja luovutusmenettelyohjeet.

Liite nro 43 / Esitys alueen tonttien uudeksi hinnoitteluksi sekä vuokrausehdoiksi

Kaup.johtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen Pentinrannan uuden hinnoittelun ja vuokrausehdot, missä tonttien hintoja on laskettu 40 %:lla. Tonteille ei anneta muita alennuksia.

Korttelin 7028 tontteihin 1, 2 ja 3 tulee ostajan hankkia kiinteistökohtainen pumppaamo. Muilta osin noudatetaan 1.3.2008 voimaan tulleita yleisiä varaus- ja luovutusmenettelyohjeita.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT 20.06.2016 § 41

Oheisaineistona kartta alueesta, voimassa oleva tonttien hinnoittelu ja vuokrausehdot, voimassaolevat Pentinrannan varausehdot, sekä yleiset tonttien varaus- ja luovutusmenettelyohjeet.

Liite nro 29 / Esitys alueen tonttien uudeksi hinnoitteluksi sekä vuokrausehdoiksi

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteen nro 29 mukaisen Pentinrannan uuden hinnoittelun ja vuokrausehdot, missä tonttien hintoja on laskettu 40 %:lla. Tonteille ei anneta muita alennuksia.

Kaavoituslautakunta	§ 61	24.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 122	13.06.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 41	20.06.2016

Korttelin 7028 tontteihin 1, 2 ja 3 tulee ostajan hankkia kiinteistökohtainen pumppaamo. Muilta osin noudatetaan 1.3.2008 voimaan tulleita yleisiä varaus- ja luovutusmenettelyohjeita.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
