

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.03.2023 § 24

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt voimassa olevat kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 25.6.2018 §:ssä 38. Määräyksiä on tarpeen päivittää mm. selkeyttämällä jätevesimääräyksiä ja tarkentamalla kemikaali- ja melumääräyksiä. Päivityksessä on huomioitu Kuntaliiton vuonna 2019 julkaisema opas Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen.

Nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä on tarkoitus selkeyttää ja tehdä helpommin luettaviksi mm. poistamalla niistä lakitekstiä, jota on eniten jätevesiosiossa. Lakiteksti on tarpeetonta toistoa ja lain muuttuminen edellyttäisi aina myös määräysten muuttamista. Jätevesimääräysten osalta on myös ristiriitaisuutta pohjavesialueiden määräysten osalta.

Eriyisesti kemikaalit ja jätteet -osiossa on lisämääräyksiä ja tarkennuksia mm. työmaaolosuhteisiin, jolloin vaatimukset eivät ole yhtä tiukat kuin pysyvien laitosten kemikaalien varastointin osalta. Tarkennuksia esitetään myös pohjavesialueiden kemikaalien varastointiin sekä rakennus- ja purkutöiden määräysten osalta. Määräyksistä on poistettu kohtia, jotka koskevat jätteitä ja joista on määräyksiä jätehuoltomääräyksissä. Niitä ovat esim. jätteen polttamiseen liittyvät määräykset. Nykyisissä määräyksissä on myös määräyksiä, jotka rajoittavat liikaa jätteiden käsittelyä (esim. vaarallisten jätteiden vieni).

Melun osalta määräykset muuttuvat eniten. Nykyiset määräykset sallivat suhteellisen vapaasti erityisen häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot ilman meluilmoitusta. Muutosesityksessä edellytetään meluilmoitusta lyhyellekin loughinnalle ja murskaukselle. Meluilmoitus edellytettäisiin myös pitkäkestoiselle, erityisen häiritsevää melua aiheuttavalle rakennustyölle samoin kuin iltaisin ja yöaikaan tapahtuvalle, häiritsevää melua aiheuttavalle rakennustyölle.

Uusina osioina määräyksiin esitetään määräyksiä eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa sekä rakennusten polttamiseen liittyviä määräyksiä. Pääosin betoni- ja tiilijätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa edellyttää ns. MARA-ilmoitusta ELY-keskukseen, mikä koskee ammattimaista ja laitosmaista hyödyntämistä. Tätä vähäisempi, ns. pienimuotoinen hyödyntäminen voidaan tehdä ilman MARA-ilmoitusta ja siitä on hyvä määrätä paikallisissa ympäristönsuojelumääräyksissä, jolloin jätteiden hyödyntämiseen voidaan puuttua valvonnan kautta.

Rakennusten polttamisesta voi antaa määräyksiä, koska kokonaiset rakennukset eivät ole jätettä, eikä niistä ole määräyksiä jätehuoltomääräyksissä. Esitetty määräys mahdollistaa rakennusten polttamisen pelastusviranomaisten harjoitustarkoituksessa, mitä on nytkin sovellettu erillispäätöksillä.

Esityslistan oheisaineistona on nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ja liitteenä luonnos uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi. Luonnoksessa on punaisella kohdat, jotka muuttuvat sisällöltään tai tulevat uusina asioina. Lisäksi liitteenä on luonnos ympäristönsuojelumääräysten perusteluiksi.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1. käydä keskustelua luonnoksesta uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi2. asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksiksi nähtäville 10.3.-17.4.2023 väliseksi ajaksi ja3. pyytää luonnoksesta Pirkanmaan ELY-keskuksen, terveydensuojeluviranomaisen ja teknisen lautakunnan lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 48
384/00.01.01.00/2022

Luonnos Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi oli nähtävillä kaupungin kotisivuilla 10.3.-17.4.2023 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Määräyksistä pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen, terveydensuojeluviranomaisen ja teknisen lautakunnan lausunnot. Tekninen lautakunta (15.3.2023 § 31) ja Sastamalan kaupungin terveydensuojeluviranomainen (lausunto 14.4.2023) ilmoittivat, että niillä ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti 13.4.2023 päivätyssä lausunnossaan ja jälkikäteen lähetetyssä lisäyksessä tarkennuksia erityisesti määräysten 21 §:ään, missä määrätään jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä. ELY-keskus esitti määräykseen MARA-asetuksen mukaisia tarkennuksia hyödynnettäviin jätejakeisiin sekä mm. jätteiden kerrospaksuuksiin ja palakokoon. Muutosehdotukset on viety määräysehdotukseen lausunnon mukaisesti.

Lisäksi ELY-keskus esitti maalämpökaivojen osalta tarkennusta, joka edellyttäisi pohjavesialueen kaivojen osalta vesilain mukaisen luvan arviointia ennen rakentamista. Muutosesitys on viety määräykseen ohjaamaan maalämpökaivon rakentamista (14 §).

Kolmantena kohtana ELY-keskus esitti lisäyksiä maatalouden vesiensuojeluun. Määräykseen esitettiin ulkoilualueiden sekä ulkotarhojen ja ratsastuskenttien lannan keräykseen ja etäisyyksiin suhteessa vesistöihin ja valtaojiin. Parkanossa maatalouden kuormitus on vähäinen ja edelleen vähenevä, joten erityisiä määräyksiä ei ole katsottu tarpeelliseksi viedä ympäristönsuojelumääräykseen, vaan niihin vaikutetaan ohjauksella, valvonnalla ja lupakäsittelyn yhteydessä. Myöskään uusia hevostiloja ei perusteta kaupunkiseudun tapaan.

Oheismateriaalina:

Nykyiset ympäristönsuojelumääräykset, ehdotus uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja ympäristönsuojelumääräysten perusteluiksi, sekä ELY-keskuksen lausunto kokonaisuudessaan ja lausuntoon liittyvä täydennys.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä ELY-keskuksen lausunnon mukaan tehdyt muutokset luonnokseen ympäristönsuojelumääräyksiksi ja2. esittää Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi siten, että määräykset astuvat voimaan 1.10.2023.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.