

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 17.05.2023 klo 17:20 - 18:40**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Tontin varaus tontille 581-7-7027-7	5
§ 53	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-8-8003-3	6
§ 54	Tonttien myyntihinnoittelu	10
§ 55	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	13
§ 56	Kiinteistönlouvutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	14
§ 57	Ilmoitusasiat	15

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Mansikkaviita Kyösti Santoo Anne Heikki Mettomäki Kari Santikko Sirpa Heiniluoma Mustajärvi Aatos Mustajärvi Tilma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Leppihalme Anniina Liesjärvi Manta Erkki Salomaki		

Allekirjoitukset

	Juha Mustajärvi puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 50 - 57	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa <lisää_pvm>	
	Anne Santoo pöytäkirjantarkastaja	Perttu Kovesjärvi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 22.5. lähtien.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 50

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 51

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Anne Santoo ja Perttu Kovesjärvi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Santoo ja Perttu Kovesjärvi

**Tontin varaus tontille 581-7-7027-7**

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 52
575/10.01.01.01/2023

██████████ on 28.3.2023 varannut kaupungin sähköisen varaustalvelun (webgis) kautta tontin 581-7- 7027-7, tontin osoite on Alanderinkaari 7.

Varausmenettely ja tontin hinta määräytyy voimassaolevan hinnaston mukaisesti. Alanderinkaaren tontteihin ei anneta alennuksia kaupunginvaltuuston 20.6.2016 § 41 mukaisesti.

Oheisaineistona varaus ja kartta.

Valmistelija: maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ██████████ tekemän tontinvarauksen tonteille 581-7-7027-7 yhden vuoden ajaksi 16.5.2024 saakka.

Varausmaksuna peritään 840 euroa, mikä hyvitetään lopullisessa kauppahinnassa. Tontin 581-7-7027-7 myyntihinta on 29880 €. Kauppahinnan lisäksi tulevat tontin lohkomiskulut ja kaupanvahvistajan-palkkio.
Mikäli varaus raukeaa, varausmaksut jää kaupungille.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-8-8003-3

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 14

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 518-8-8003-3 hulevesilaskua (Kissakivenkatu 11). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, joita ei toimiteta missään tapauksessa kaupungin ylläpitämiin järjestelmiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määrätymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 518-8-8003-3 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 518- 8-8003-3 sijaitsee



kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.04.2023 § 48

Tekninen lautakunta on tehnyt 15.2.2023 hylkäävän päätöksen koskien hakemusta, jossa pyydettiin vapauttamista kaupungin kiinteistönomistajalle määräämästä hulevesilaskusta ja sen mukaisesta maksuvelvollisuudesta. Hakija on pyytänyt, että kiinteistö 518-8-8003-3 vapautetaan velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta sellaisista hulevesistä joita ei toimiteta kaupungin ylläpitämiin järjestelmiin. Vapautushakemus on tehty kiinteistön omistajan toimesta kaupungin lähettämän laskun, jonka eräpäivä oli 30.11.2022 johdosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että hakemus, jonka johdosta hylkäävä päätös on tehty, on otettu käsiteltäväksi pyyntönä vapauttaa kiinteistö maksamasta sille osoitettua valtuuston hyväksymien maksuperusteiden mukaista laskua, eikä hakemuksena vapauttaa kiinteistö johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f).

Hakemusta on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n mukaisena hulevesimaksua koskevan laskun johdosta tehtynä muistutuksena viranomaiselle. Maksua ei muutettu, joten uuden laskun lähettäminen kiinteistön omistajalle ei ole ollut tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen tutkimatta jättäminen

Muutoksenhaku MRL 13 a luvun hulevesiä koskevista päätöksistä, MRL 190 b §:n mukaista hulevesitaksan hyväksymispäätöstä lukuunottamatta, määräytyy MRL 190 §:n säännösten mukaan. Kyseessä on ollut teknisen lautakunnan päätös, johon saa hakea muutosta valittamalla suoraan hallinto-oikeuteen. Päätökseen ei sovelleta kuntalain mukaista oikaisuvaatimusmenettelyä. Kun päätös, josta nyt on haettu oikaisua, on tehty lautakunnassa eikä viranhaltijan toimesta, ei myöskään MRL:n 187 §:n mukaista oikaisuvaatimusvaihetta ole, vaan päätöksestä tulee valittaa suoraan hallinto-oikeudelle. Mikäli muutoksenhakuosoitus on ollut virheellinen, alkaa valitusaika vasta kun oikea muutoksenhakuosoitus



on toimitettu asianosaiselle. Oikaisuvaatimus on tästä syystä jätettävä tutkimatta.

Valmistelija: vt. Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus jätetään lakiin perustumattomana tutkimatta. Asian käsittely palautetaan uudelleen valmisteltavaksi mm. lisäperustelujen esittämistä varten ja päätöksen muutoksenhakuun liittyvän epäselvyyden vuoksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 53
353/02.06.01.08/2022

Teknisessä lautakunnassa 15.2.2023 käsitellyn hulevesimaksun vapautushakemuksen päätöksen tiedoksiannossa oli väärä muutoksenhakuohje. Asia palautettiin 19.04.2023 § 48 päätöksellä uudelleen valmisteltavaksi muutoksenhakuohjeen korjaamiseksi ja lisäperusteluiden esittämiseksi.

Lisäperusteena aiempaan päätökseen (Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 14) todetaan:

Kiinteistö, jonka osalta vapautusta pyydetään, sijaitsee kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (MRL 103 b). Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta lukuunottamatta vesihuoltolain 17 a §:n mukaisia hulevesiviemäriverkostoja, joiden osalta on tehty kuntakohtainen sopimus huleveden viemäroinnistä vesihuoltolaitoksen kanssa. Maksu voidaan periä kunnan hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittain. Lain esitöiden mukaan maksu voidaan periä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty kunnan hulevesijärjestelmään vai ei. Kunnan hulevesijärjestelmä palvelee koko vaikutusaluetta, jossa kiinteistö sijaitsee.

Maksu ja sen mukainen lasku on perustunut kaupunginvaltuuston hulevesitaksaan eli hulevesimaksun määräytymistä koskeviin päätöksiin (KV 20.12.2021 § 3, KV 16.5.2022 § 3). Maksun määräytymisperusteista on päätetty lainvoimaisissa valtuuston päätöksissä, eikä maksun perusteiden oikeellisuus tai kohtuullisuus voi tulla tarkasteltavaksi teknisen lautakunnan yksittäistä kiinteistöä koskevan maksupäätöksen johdosta.

Sen lisäksi, että kiinteistön omistaja on maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaisesti itse ensisijaisesta vastuussa kiinteistönsä hulevesien



hallinnasta, kaupungin perimä hulevesimaksu ei ole korvausta hulevesien käsittelystä yksittäisen kiinteistön tasolla.

Oheisaineistona vapautushakemus ja kaavakartta

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Tonttien myyntihinnoittelu

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 29

Parkanon kaupungin tonttien hinnat on viimeksi vahvistettu ajalle 1.1.2020 - 31.12.2022.

Nykyinen hinnoittelu on sisältänyt määräaikaista ja toistaiseksi olevia hintoja tonteille eripuolilla kaupunkia.

Uudella hinnoittelulla pyritään yhtenäistämään hinnat ja poistamaan hintojen liukumia eri kaupunginosien väliltä. Nämä hinnat koskevat mahdollisia lisäalueita tontteihin, jotka sisältävät kaavoitusmaksun. Teollisuustontiksi myytävän alueen hintaan lisätään puuston arvo.

Vuosina 2020 - 2022 on myyty yhteensä kolme omakotitonttia. Rivitalotontteja on myyty yksi sekä liikerakennusten tontteja sekä teollisuustontteja kuusi. Lisäksi on myyty useita määräaloja omakotitonttien ja teollisuustonttien lisäalueeksi.

Oheisaineistona voimassa oleva tonttien myyntihinnoittelu.

Liitteenä:

Esitys tonttien lisämaan uudeksi myyntihinnoitteluksi.
Myytävät ja varattavat tontit toistaiseksi.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 88

Oheisaineistona voimassa oleva tonttien myyntihinnoittelu.

Liitteenä:

Esitys tonttien lisämaan uudeksi myyntihinnoitteluksi.
Myytävät ja varattavat tontit toistaiseksi.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 20

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 18:02 – 18:10.

Valtuutettu Reijo Ojennus ehdotti valtuutettu Jyrki Uotilan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 54
499/10.01.01.00/2023

Tonttien hinnoittelua tarkennetaan seuraavasti;

Pentin rannan tonttien hinnat pidetään ennallaan eikä niihin myönnetä alennuksia kaupunginvaltuuston päätöksen 20.6.2016/41 § mukaisesti. Tämä päätös koskee korttelin 7027 tontteja 7 ja 8. Kyseisiä tontteja voi myös vuokrata.

Kauppojen yhteydessä huomioidaan kohteessa olevan puuston arvo.

Liitteenä: Tonttien myyntihinnoittelu toistaiseksi, tonttien lisämaan myyntihinnoittelu toistaiseksi, kaupunginvaltuuston päätös 20.06.2016 § 41.

Valmistelija: maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.



Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 55

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianomaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi. Viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Oheisaineistona teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset.

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota päätöksiä käsiteltäväkseen. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 56
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi *vaatimukset*;
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta. (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.