

Tonttien myyntihinnoittelu

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 29

Parkanon kaupungin tonttien hinnat on viimeksi vahvistettu ajalle 1.1.2020 - 31.12.2022.

Nykyinen hinnoittelu on sisältänyt määräaikaista ja toistaiseksi olevia hintoja tonteille eripuolilla kaupunkia.

Uudella hinnoittelulla pyritään yhtenäistämään hinnat ja poistamaan hintojen liukumia eri kaupunginosien väliltä. Nämä hinnat koskevat mahdollisia lisäalueita tontteihin, jotka sisältävät kaavoitusmaksun. Teollisuustontiksi myytävän alueen hintaan lisätään puuston arvo.

Vuosina 2020 - 2022 on myyty yhteensä kolme omakotitonttia. Rivitalotontteja on myyty yksi sekä liikerakennusten tontteja sekä teollisuustontteja kuusi. Lisäksi on myyty useita määräaloja omakotitonttien ja teollisuustonttien lisäalueeksi.

Oheisaineistona voimassa oleva tonttien myyntihinnoittelu.

Liitteenä:

Esitys tonttien lisämaan uudeksi myyntihinnoitteluksi.

Myytävät ja varattavat tontit toistaiseksi.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 88

Oheisaineistona voimassa oleva tonttien myyntihinnoittelu.

Liitteenä:

Esitys tonttien lisämaan uudeksi myyntihinnoitteluksi.

Myytävät ja varattavat tontit toistaiseksi.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 20

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 18:02 – 18:10.

Valtuutettu Reijo Ojennus ehdotti valtuutettu Jyrki Uotilan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 54
499/10.01.01.00/2023

Tonttien hinnoittelua tarkennetaan seuraavasti;

Pentin rannan tonttien hinnat pidetään ennallaan eikä niihin myönnetä alennuksia kaupunginvaltuuston päätöksen 20.6.2016/41 § mukaisesti. Tämä päätös koskee korttelin 7027 tontteja 7 ja 8. Kyseisiä tontteja voi myös vuokrata.

Kauppojen yhteydessä huomioidaan kohteessa olevan puuston arvo.

Liitteenä: Tonttien myyntihinnoittelu toistaiseksi, tonttien lisämaan myyntihinnoittelu toistaiseksi, kaupunginvaltuuston päätös 20.06.2016 § 41.

Valmistelija: maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.