

Myytävät ja varattavat omakoti-, rivitalo- ja teollisuustontit toistaiseksi

1. Kaupunginosa (Keskusta)

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m ²	Osoite	Käyttötark.
1027	25	1587	476	14 000	12 000	7,56	Parkanontie 85	AOL-1
1027	26	1385	418	12 000	10 000	7,22	Parkanontie 83	AOL-1

keskihinta €/m² 7,39

2. Kaupunginosa (Haapanen)

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m ²	Osoite	Käyttötark.
2008	8	1720	516	8600	6000	3,49	Lampisenkuja 8	AP-1
2046	2	1518	280	15000	12000	7,91	Kurkiluomantie 4	AO-13
2046	3	1186	220	15000	12000	10,12	Kurkiluomantie 2	AO-13
2055	1	3829	957		18000	4,70	Käenmäentie 113	AP

keskihinta €/m² 6,55

3. Kaupunginosa Viinikka

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m ²	Osoite	Käyttötark.
3032	11	1283	321	7057	6000	4,68	Puutarhakatu 20	AO-7
3032	12	1579	395	8685	6000	3,80	Puutarhakatu 22	AO-7
3081	2	1282	282	7051	6000	4,68	Puutarhakatu 21	AO-10
3082	1	1027	226	5649	5000	4,87	Killinkuja 2	AO-11
3082	2	953	210	8339	7000	7,35	Killinkuja 4	AO-11
3082	3	1012	223	8855	7000	6,92	Killinkuja 6	AO-11
3082	5	1145	252	6298	5000	4,37	Jullenkuja 1	AO-11
3082	6	1010	222	8838	7000	6,93	Jullenkuja 3	AO-11
3082	7	980	216	8575	7000	7,14	Jullenkuja 5	AO-11
3084	1	1266	279	6963	6000	4,74	Jullenkuja 2	AO-11
3084	2	1089	240	9529	7000	6,43	Jullenkuja 4	AO-11
3084	8	1727	380	12364	8000	4,63	Taimenkuja 1	AO-11
3085	1	1391	306	7651	7000	5,03	Taimenkuja 2	AO-11
3085	2	1564	344	13685	7000	4,48	Taimenkuja 4	AO-11

keskihinta €/m² 5,43

4. Kaupunginosa (Kallio)

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m ²	Osoite	Käyttötark.
4005	7	1854	464	9276	8000	4,31	Elokankaantie 5	AP-2
4039	2	1138	285	5713	4000	3,51	Vosmestarinkatu 10	AO-3
4063	7	2089	522	5238	5000	2,39	Korvenahteenkatu 8	AO-2
4028	4	1945	483	13 000	9000	4,63	Hahkamäenkatu 5	AO-3

keskihinta €/m² 3,71

5. Kaupunginosa (Pahkala)

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m ²	Osoite	Käyttötark.
5043	10	1433	430	4299	4000	2,79	Tulkunkuja 5	AP-1
5043	11	1433	430	4299	4000	2,79	Tulkunkuja 3	AP-1
5044	12	1752	526	5256	4000	2,28	Tulkunkuja 4	AO
5044	16	1756	527	5268	4000	2,28	Tikankuja 1	AO
5071	5	1949	487	6821	6000	3,08	Veholankatu 4	AP-1
5071	6	1900	475	6650	6000	3,16	Veholankatu 2	AP-1
5099	1	4128	826	21640	15000	3,63	Pahkalankatu 13	AP-2
5099	2	4127	825	21635	15000	3,63	Pahkalankatu 11	AP-2

keskihinta €/m² 2,96

6. Kaupunginosa (Vatunen)

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m2	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m2	Osoite	Käyttötark.
6062	1	1592	318	5572	4000	2,51	Hartusniemenkatu 6	AP-3
6062	2	1592	325	5572	4000	2,51	Hartusniemenkatu 8	AP-3
6063	1	1625	325	4874	4000	2,46	Hartusniemenkatu 5	AP-3
6063	2	1625	325	4874	4000	2,46	Hartusniemenkatu 7	AP-3
6063	3	1625	325	4874	4000	2,46	Hartusniemenkatu 9	AP-3
6065	1	2544	509	7632	6000	2,36	Uusivatusentie 38	AP-3
6067	1	1618	324	4853	4000	2,47	Uusivatusentie 36	AP-1
6067	2	1618	324	4853	4000	2,47	Uusivatusentie 34	AP-1
6071	1	2261	452	6783	5000	2,21	Uusivatusentie 32	AP-1
6077	1	1843	369	5528	4000	2,17	Uusivatusentie 33	AP-1
6077	2	1765	353	5295	4000	2,27	Uusivatusentie 31	AP-1
6078	1	1600	320	6720	5000	3,13	Maunonkatu 6	AP
6080	6	2050	410	8610	5000	2,44	Maunonkatu 7	AP
6081	2	1341	268	5632	4000	2,98	Viljakankatu 18	AP
6023	1	1652	413	3304	3000	1,82	Kerhokatu 3	AP-1
6023	3	1916	479	3832	3000	1,57	Kerhokatu 7	AP-1
6023	4	1948	487	3896	3000	1,54	Kerhokatu 9	AP-1
6023	5	2036	509	4072	3000	1,47	Kerhokatu 11	AP-1
6018	4	1244	311	2488	2000	1,61	Riihialmeentie 13	AO-2
6018	8	1539	385	3078	3000	1,95	Riihialmeentie 15	AO-2
6025	3	2423	606	4846	4000	1,65	Riihialmeentie 18	AP-3
6051	1	1375	344	4125	4000	2,91	Uusivatusentie 7	AO-2
6051	2	1497	374	4491	4000	2,67	Uusivatusentie 9	AO-2
6075	1	1506	377	4518	4000	2,66	Uusivatusentie 11	AO-2

keskihinta €/m2 2,28

7. Kaupunginosa (Pentti) Alanderinkaaren tontit

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m2	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m2	Osoite	Käyttötark.
7027	7	1869	300	29880	29880	15,99	Alanderinkaari 7	AO
7027	8	2296	300	34110	34110	14,86	Alanderinkaari 5	AO
7026	1	2744	420	42000	42000	15,31	Alanderinkaari 4	AP
7026	2	2410	420	42000	42000	17,43	Alanderinkaari 6	AP
7026	3	2658	360	36000	36000	13,54	Alanderinkaari 8	AP

keskihinta €/m2 15,43

Valtuusto hyväksyi 17.04.2023 § 21 (Tonttien varaus- ja luovutusmenettelyohjeet) kaupunginhallituksen esityksen yksimielisesti sillä lisäyksellä, että Pentin rannan tonttien hintoihin ei myönnetä alennusta (ensivaraaja- ja lapsialennusta) kaupunginvaltuuston päätöksen 20.6.2016/41 § mukaisena.

Pentinrannan tontteja 7 ja 8 korttelissa 7027 on mahdollista myös vuokrata.

7. Kaupunginosa (Pentti)

7101	5	1794	449	12500	5000	2,79	Kiveläntie 5	AO
7101	6	2265	566	16000	7000	3,09	Kiveläntie 7	AO

keskihinta €/m2 2,94

8. Kaupunginosa (Kissakivi)

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m2	Rak.oik.	Hinta €	Uusi hinta	Hinta €/m2	Osoite	Käyttötark.
8008	2	1946	389	5000	3000	1,54	Montunpohjankatu 4	AO-1

keskihinta €/m2 1,54

