

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevien määräalojen luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0, Parkano,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO.

OSTAJA:

KAUPAN KOHDE: **Noin 2000 m²** suuruinen **määräala** Parkanon kaupungissa tiloista 581-405-4-33 VÄLIMÄKI ja 581-405-4-35 HALMINEN II, jotka sijaitsevat Pahkalan kaupunginosassa.

Määräala tilasta VÄLIMÄKI 581-405-4-33 noin 1464 m².

Määräala tilasta HALMINEN II 581-405-4-35 noin 537 m².

Määräalat ovat muodostettavan uuden **tontti nro 12 lisäosia korttelissa 5085**, kartta liitteenä.

Suunnittelutilanne:

Kaupan kohteilla on voimassa asemakaava A 81 hyväksytty 17.12.2012 § 65 Parkanon kaupunginvaltuustossa. Kaavamääräys T-2 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on neljätuhatta euroa (4000,00).

VÄLIMÄKI 581-405-4-33 noin 1464 m ²	2928,00 €
HALMINEN II 581-405-4-35 noin 537 m ²	1072,00 €

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta neljätuhatta euroa (4000,00) maksetaan kahdenkymmenenyhden (21) vuorokauden kuluessa siitä kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman. Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle sitten, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistusten mukaan kiinteistöjä VÄLIMÄKI 581-405-4-33 ja HALMINEN II 581-405-4-35 ei rasita kiinteistökiinnitykset tai erityiset oikeudet.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöihin VÄLIMÄKI 581-405-4-33 ja HALMINEN II 581-405-4-35 ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä VÄLIMÄKI 581-405-4-33, on osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä HALMINEN II 581-405-4-35, on osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Kaupan kohteena olevat määräalat eivät saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa määräalan tonttijaon muutoksen ja lohkomisen kustannuksista sekä kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta. Lohkomisen kustannukset määräytyvät Maanmittauslaitoksen taksojen perusteella.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Myyjä vastaa siitä, että kiinteistöllä ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, 11.5.2023, VÄLIMÄKI 581-405-4-33,
HALMINEN II 581-405-4-35
2. Rasiustodistus, 11.5.2023, VÄLIMÄKI 581-405-4-33,
HALMINEN II 581-405-4-35
3. Kiinteistörekisteriote, 11.5.2023, VÄLIMÄKI 581-405-4-33,
HALMINEN II 581-405-4-35

9. Johtojen ym. sijoittaminen sekä muut rajoitukset

Kiinteistönomistaja sallii Parkanon kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä tukien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Edellä mainituista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristönhoitovelvoitteita.

10. Kadun kunnossa ja puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) ja sen muuttamisesta (547/2005) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

11. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 ja 10 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on ostaja velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano 11.5.2023

Myyjä:

PARKANON KAUPUNKI

Alexi Saukkoriipi
Hallinto- ja talousjohtaja

Kari Santikko
Tekninen johtaja

Ostaja:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että

Parkanon kaupungin puolesta hallinto- ja talousjohtaja Alexi Saukkoriipi ja tekninen johtaja Kari Santikko myyjänä, sekä

Parkanon kaupungista oleva _____ ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano 11.5.2023

Erkki Salomäki
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Kaupanvahvistajatunnus 5819/9

Karttaliite kauppakirjaan 11.5.2023

Parkanon kaupunki / Jukka Koskenmäki

Kohde: Noin 2000 m² suuruinen määräala Parkanon kaupungissa tiloista VÄLIMÄKI 581-405-4-33 ja HALMINEN II 581-405-4-35



