

## Kiinteistön 581-5-9903-1 5P määräalan kauppakirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 141  
560/10.01.01.00/2023

Tekninen toimiala ja [REDACTED] ovat neuvotelleet lisäaluekaupasta, joka koskee yhteensä 7367 neliön suuruista määräalaa kiinteistöistä 581-5-9903-1 5P Pahkalan kaupunginosassa. Tällä kaupalla toteutetaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa, myytävä määräala on osa muodostettavaa tonttia 581-5-5101-2. Kaupan kohteella on voimassa 7.2.2022 §6 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavan muutos AM 105. Alueella on voimassa kaavamerkintä TY-3, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonttijako ja tonttijaon muutos 5/2022 on hyväksytty 11.4.2022 §4. Kauppahinta (neliöhinta 2 €/m<sup>2</sup>, 14734,00 €) noudattaa samaa hintatasoa kuin alueella myytyjen määräalojen hinta on ollut.

Kaupan tarkemmat ehdot liitteenä olevassa kauppakirjassa.

Liitteenä  
Allekirjoitettu kauppakirja määräalan myynnistä kiinteöstä  
581-5-9903-1 5P.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy [REDACTED] 7367 neliön suuruisen määräalan kiinteöstä 581-5-9903-1 5P kauppahintaan 14734,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.