

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0, Parkano
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

OSTAJA:

KAUPAN KOHDE: Noin 7367 m² suuruinen **määräala** Parkanon kaupungissa kiinteistöstä 581-5-9903-1 5P Pahkalan kaupunginosassa.

Määräala on asemakaavan mukaisen muodostettavan tontin 581-5-5101-2 muodostusosa. Määräala on lisäalue ostajan omistamaan tonttiin 581-5-5101-1, kartta liitteenä.

Suunnittelutilanne:

Kaupan kohteilla on voimassa asemakaava AM 105 hyväksytty 7.2.2022 § 6 Parkanon kaupunginvaltuustossa. Kaavamääräys TY-3, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytty 11.4.2022 § 4.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on neljätoistatuhattaseitsemänsataakolmekymmentäneljä euroa (14734,00).

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta neljätoistatuhattaseitsemänsataakolmekymmentäneljä euroa (14734,00) maksetaan kahdenkymmenen yhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen päätös** on saanut lainvoiman. Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle sitten, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöä 581-5-9903-1 5P ei rasita kiinteistökiinnitykset tai erityiset oikeudet.

4. Rasiitteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 581-5-9903-1 5P kohdistuu rasite talousveden johtamiseen ja ottamiseen. Kyseinen rasite ei kohdistu nyt myytävään alueeseen.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kaupan kohteena oleva määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa määräalan tonttijaon muutoksen ja lohkomisen kustannuksista sekä kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta. Lohkomisen kustannukset määräytyvät Maanmittauslaitoksen taksojen perusteella.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Myyjä vastaa siitä, että kiinteistöllä ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, 11.5.2023, 581-5-9903-1 5P
2. Rasiustodistus, 11.5.2023, 581-5-9903-1 5P
3. Kiinteistörekisteriote, 11.5.2023, 581-5-9903-1 5P

9. Johtojen ym. sijoittaminen sekä muut rajoitukset

Kiinteistönomistaja sallii Parkanon kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden

kiinnikkeiden sekä tukien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Edellä mainituista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristönhoitovelvoitteita.

10. Kadun kunnossa ja puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) ja sen muuttamisesta (547/2005) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

11. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on ostaja velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano 11.5.2023

Myyjä:

PARKANON KATUPIINKI

Aleksi Saukkoriipi
Hallinto- ja talousjohtaja

Kari Santikko
Tekninen johtaja

Ostaja:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että

Parkanon kaupungin puolesta hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi ja tekninen johtaja Kari Santikko myyjänä, sekä

Parkanon kaupungista oleva _____ ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano 11.5.2023

Erkki Salomäki
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Kaupanhahvistajatunnus 5819/9

Karttaliite kauppakirjaan 11.5.2023

Parkanon kaupunki / Vesa Friman

Kohde: Noin 7367 m² suuruinen määräala Parkanon kaupungissa 581-5-9903-1 5P

