

Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-8-8003-3

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 14

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 518-8-8003-3 hulevesilaskua (Kissakivenkatu 11). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, joita ei toimiteta missään tapauksessa kaupungin ylläpitämiin järjestelmiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 518-8-8003-3 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 518- 8-8003-3 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.04.2023 § 48
353/02.06.01.08/2022

Tekninen lautakunta on tehnyt 15.2.2023 hylkäävän päätöksen koskien hakemusta, jossa pyydettiin vapauttamista kaupungin kiinteistönomistajalle määräämästä hulevesilaskusta ja sen mukaisesta maksuvelvollisuudesta. Hakija on pyytänyt, että kiinteistö 518-8-8003-3 vapautetaan velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta sellaisista hulevesistä joita ei toimiteta kaupungin ylläpitämiin järjestelmiin. Vapautushakemus on tehty kiinteistön omistajan toimesta kaupungin lähettämän laskun, jonka eräpäivä oli 30.11.2022 johdosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että hakemus, jonka johdosta hylkäävä päätös on tehty, on otettu käsiteltäväksi pyyntönä vapauttaa kiinteistö maksamasta sille osoitettua valtuuston hyväksymien maksuperusteiden mukaista laskua, eikä hakemuksena vapauttaa kiinteistö johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f).

Hakemusta on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n mukaisena hulevesimaksua koskevan laskun johdosta tehtynä muistutuksena viranomaiselle. Maksua ei muutettu, joten uuden laskun lähettäminen kiinteistön omistajalle ei ole ollut tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen tutkimatta jättäminen

Muutoksenhaku MRL 13 a luvun hulevesiä koskevista päätöksistä, MRL 190 b §:n mukaista hulevesitaksan hyväksymispäätöstä lukuunottamatta, määräytyy MRL 190 §:n säännösten mukaan. Kyseessä on ollut teknisen lautakunnan päätös, johon saa hakea muutosta valittamalla suoraan hallinto-oikeuteen. Päätökseen ei sovelleta kuntalain mukaista oikaisuvaatimusmenettelyä. Kun päätös, josta nyt on haettu oikaisua, on tehty lautakunnassa eikä viranhaltijan toimesta, ei myöskään MRL:n 187 §:n mukaista oikaisuvaatimusvaihetta ole, vaan päätöksestä tulee valittaa suoraan hallinto-oikeudelle. Mikäli muutoksenhakuosoitus on ollut virheellinen, alkaa valitusaika vasta kun oikea muutoksenhakuosoitus on toimitettu asianosaiselle. Oikaisuvaatimus on tästä syystä jätettävä tutkimatta.

Valmistelija vt. Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 631

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Oikaisuvaatimus jätetään lakiin perustumattomana tutkimatta. Asian käsittely palautetaan uudelleen valmisteltavaksi mm. lisäperustelujen esittämistä varten ja päätöksen muutoksenhakuun liittyvän epäselvyyden vuoksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.