

Tonttien myyntihinnoittelu

Tekninen lautakunta 15.03.2023 § 29
499/10.01.01.00/2023

Parkanon kaupungin tonttien hinnat on viimeksi vahvistettu ajalle 1.1.2020 - 31.12.2022.

Nykyinen hinnoittelu on sisältänyt määräaikaista ja toistaiseksi olevia hintoja tonteille eripuolilla kaupunkia.

Uudella hinnoittelulla pyritään yhtenäistämään hinnat ja poistamaan hintojen liukumia eri kaupunginosien väliltä. Nämä hinnat koskevat mahdollisia lisäalueita tontteihin, jotka sisältävät kaavoitusmaksun. Teollisuustontiksi myytävän alueen hintaan lisätään puuston arvo.

Vuosina 2020 - 2022 on myyty yhteensä kolme omakotitonttia. Rivitalotontteja on myyty yksi sekä liikerakennusten tontteja sekä teollisuustontteja kuusi. Lisäksi on myyty useita määräaloja omakotitonttien ja teollisuustonttien lisäalueeksi.

Oheisaineistona voimassa oleva tonttien myyntihinnoittelu.

Liitteenä:

Esitys tonttien lisämaan uudeksi myyntihinnoitteluksi.

Myytävät ja varattavat tontit toistaiseksi.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät esityksen tonttien myyntihinnoitteluksi toistaiseksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.