



Parkanon kaupunki

Kaavoituskatsaus 2023



Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
1.3.2023

Sisällysluettelo

1. YLEISTÄ	3
2. KAAVAJÄRJESTELMÄ	4
3. MAAKUNTAKAAVOITUS	5
3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040	5
3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia	5
4. YLEISKAAVOITUS	6
4.1. Voimassa olevat yleiskaavat	7
4.2. Vireillä olevat osayleiskaavat	8
5. ASEMAKAAVOITUS	9
5.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen	10
5.2. Kaavoituksen kulku	11
5.3. Voimaan tulleet asemakaavat	12
5.4. Vireilläolevat asemakaavat	13-17
5.5. Lähitulevaisuudessa kaavoitettavat alueet	18
6. RANTA-ASEMAKAAVOITUS	19
6.1. Hyväksytyt ranta-asemakaavat	19
6.2. Vireillä olevat ranta-asemakaavat	19
7. TUULIVOIMAPUISTOJEN OSAYLEISKAAVOITUS	20
7.1. Kaavoituksen kulku	20
7.2. Yleiskartta lähialueiden tuulivoimahankkeista	21
7.3. Tuulivoimaosayleiskaavat (Parkanon puolelle sijaitsevat)	22
7.4. Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahanke, Kihniö, Kurikka, Parkano	23
7.5. Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos	24
7.6. Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas - Pihlajaharjun tuulivoimahanke, Parkano	25
7.7. Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimayleiskaavaluonnos	26
7.8. ABO Wind Oy:n Mäntykangas tuulivoimahanke, Parkano, Kurikka	27
8. YHTEYSTIEDOT	28



1. Yleistä

Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti Parkanon kaupungissa 2022–2023 voimaan tulleet kaavat, nyt vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet sekä muut maankäyttöön vaikuttavat suunnitelmat.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-alueista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Parkanon kaupungissa kaavoitustyöhön keskeisesti osallistuva hallintokunta on **tekninen lautakunta**. Kaavoitukseen liittyvien asioiden valmistelua hoidetaan kaupungin teknisellä osastolla ja kaavat laaditaan konsulttitöinä. Tarkemmat yhteystiedot löytyvät katsauksen lopusta.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuus kaavoitukseen on turvattu maankäyttö- ja rakennuslailla. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Tässä suunnitteluohjelmassa esiteltävien kaavojen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien (OAS) nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunkin kaavan yhteydessä.

2. Kaavajärjestelmä



3. Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Kaava esitetään kartalla kaavamerkintöjen ja -määräysten avulla. Maakuntakaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut, muun muassa kaavan tulkinnan ja toteuttamisen kannalta tarpeelliset tiedot.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka mukaan ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavoja, tuli voimaan 1.2.2016.

Nykyisin **maakuntakaavasta päättää maakunnan liitto.**

3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt **27.3.2017**.

Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Kaavakartta on tutustuttavissa myös Pirkanmaan karttapalvelussa

<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>

3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Asiakirja oli nähtävillä 12.5. – 23.6.2022 välisen ajan. Kaava on etenemässä luonnosvaiheeseen. Lisätietoa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta löytyy

<https://kaava.pirkanmaa.fi/>

4. Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan keskeiset valmisteluvaiheet ovat seuraavat:

- aloitusvaihe / perusselvitykset
- tavoitevaihe
- valmistelu- ja luonnosvaihe
- ehdotusvaihe
- hyväksymisvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus, mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

4.1. Voimassa olevat yleiskaavat

- **Keskusta-alueen osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- **Asemaseudun osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- **Aureskosken osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2005. oikeusvaikutteisena yleiskaavana
- **Rantaosayleiskaava osalle Parkanon järviä** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaava-alue käsittää 33 järveä tai lampea.
- **Rantaosayleiskaavan muutos**, jossa siirrettiin yhteensä 12 omarantaista lomarakennuspaikkaa Iso Madesjärveltä, Nivusjärveltä ja Jänisjärveltä Liesijärvelle. Hyväksytty 27.5.2013 kaupunginvaltuustossa.
- **Rantayleiskaavan muutos** Metsähallituksen Parkanon Liesijärven länsirannalla, mikä on vaikutukseltaan vähäinen. RA-rakennuspaikkojen (13 kpl) sijainteja ja pinta-aloja tarkistettiin lohkomistoimituksen mukaiseksi. Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2021.

4.2. Vireillä olevat osayleiskaavat

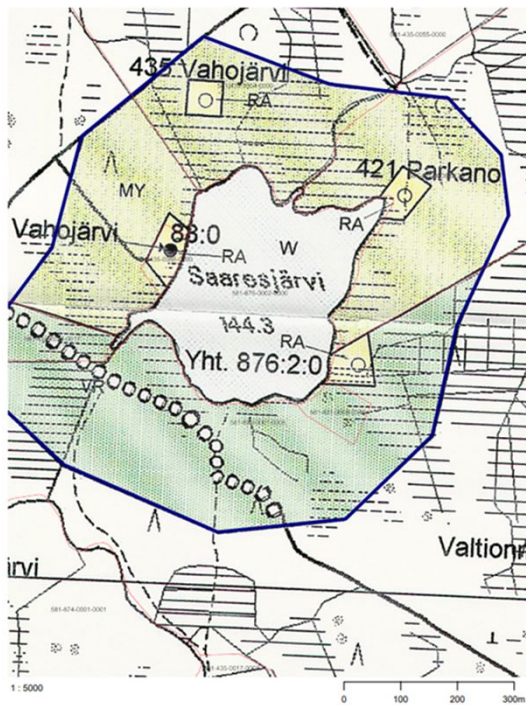
Rantaosayleiskaavan muutos, Saaresjärvi

Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöä Lomasaari 8:346 ja osa kiinteistöä Vahojärven valtionmaa 581-893-1-5.

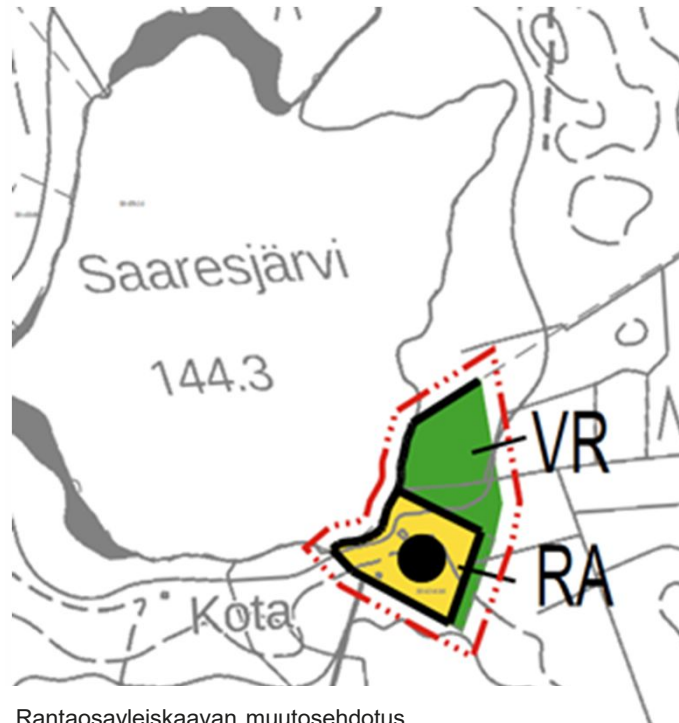
Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaava vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.

Saaresjärven rantaosayleiskaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.11. – 30.12.2022 välisen ajan.

Kaavamutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.2.2023 §59. Menossa valtuustokäsittelyyn.



Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta



Rantaosayleiskaavan muutosehdotus

5. Asemakaavoitus

Asemakaava on maankäytön suunnittelussa eli kaavoituksessa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaavassa keskitytään johonkin kunnan osaan. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kunnan välisten suhteiden muotoutumiselle.

Asemakaava ohjaa rakentamista

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus jopa vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Ranta-alueiden rakentamista voidaan ohjata ranta-asemakaavalla, jonka laatii maanomistaja.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Suuremmille kaavahankealueille laaditaan luontoselvitys ja arkeologinen inventointi.

Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset.

5.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja yksittäisistä kaavoista järjestettäviin esittely- ja neuvottelutilaisuuksiin. Virallisesti kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia kaavan ollessa nähtävillä.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille ja rajanaapureille sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

Ilmoituksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään 7 vrk ennen nähtäville asettamista.

Asukkailla, maanomistajilla ja kaikilla niillä, joiden oloihin maankäyttöratkaisuilla voi olla vaikutusta, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osalliset), tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Parhaiten kaavahankkeeseen voidaan vaikuttaa heti hankkeen alkuvaiheessa. Alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, johon on tiivistetty hankkeen tavoitteet, lähtökohdat, aikataulu, laadittavat selvitykset ja vaikuttamismahdollisuudet. Hankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan virallisesti.

Parkanossa kaikki kuulutukset julkaistaan Ylä-Satakunta-lehdessä. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavakartta määräyksineen ja siihen liittyvä kaavaselostus sekä muu kaava-aineisto asetetaan 30 vrk (vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos 14 vrk) julkisesti nähtäville kaupungintalon ilmoitustaululle. Aineistoa löytyy myös kaupungin kotisivuilta. Luonnoksesta ja ehdotuksesta voi esittää kirjallisesti mielipiteensä.

Luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Teknisen lautakunnan puoltama kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla kun ilmoitetaan vireille tulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavan muutoksia, jolloin hyväksyjänä voi olla tekninen lautakunta.

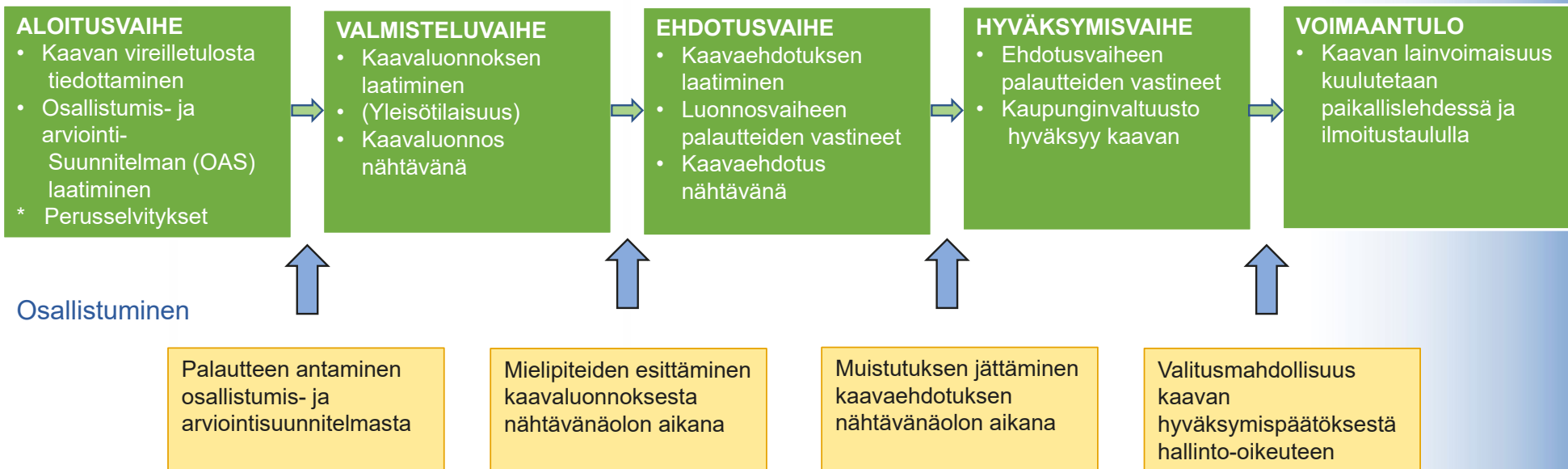
Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Hyväksymispäätöksestä voivat kuntalaiset ja osalliset halutessaan valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ohjeet muutoksen hakemiseen ovat hyväksymispäätöksen pöytäkirjaotteen liitteenä.

Kaava tulee voimaan, kun kaupunginvaltuuston tai teknisen lautakunnan (vähäinen kaavamuuotos) hyväksymispäätöksestä sen tullessa lainvoimaiseksi ilmoitetaan lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Kaavat löytyvät karttapalvelusta (kartta + kaavamääräykset) kaavan tullessa lainvoimaiseksi.

5.2. Kaavoituksen kulku



5.3. Voimaan tulleet asemakaavat

Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa (Pahkala) (lisäalueet) AM 105

Suunnittelualue sijaitsee Porintien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen länsipuolella.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 7.2.2022 § 6.

Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa (Pahkala) AM 106

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Porintien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen länsipuolella.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 7.2.2022 § 7.

Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen) A 90

Suunnittelualue sijaitsee Vaasantiestä (Valtatie 3, E12) noin 400 m itään, Kairojärven luoteispuolella.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 16.5.2022 § 3.

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 6. kaupunginosa (Vatunen) A 91

Suunnittelualue sijaitsee Vanhantalonien ja Vatusentien (mt 13322), Niinisalo- Parkano-Kihniö-rautatien sekä Vuorijoen välisellä alueella Kirkkojärven länsipuolella.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 19.12.2022 §10.



AM 105 Pahkala



AM 106 Pahkala



A 90 Haapanen



A 91 Vatunen

5.4. Vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosassa (Viinikka).

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 3. kaupunginosassa (Viinikka) noin kilometrin päässä keskustasta.

Suunnittelualue sijoittuu Aureentien, Majakkakadun sekä Urhonkadun välimaastoon.

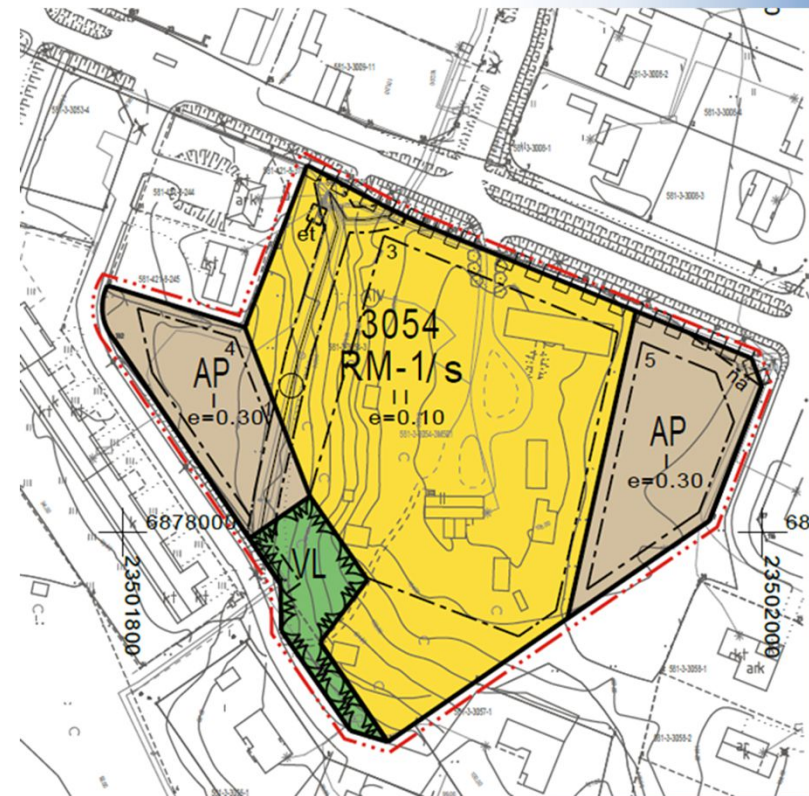
Suunnittelualueella sijaitsee Urhon tilakeskus. Alueen pinta-ala on noin 1,9 hehtaaria.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 3054. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, asuinpienalojen korttelialuetta sekä lähivirkistysaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää ja uudelleen järjestellä maankäyttöä alueella sekä mahdollistaa määräalan lohkominen.

Kaavamuutosehdotus on julkisesti nähtävänä 22.2. – 30.3.2023 välisen ajan.



Asemakaavan muutosehdotus

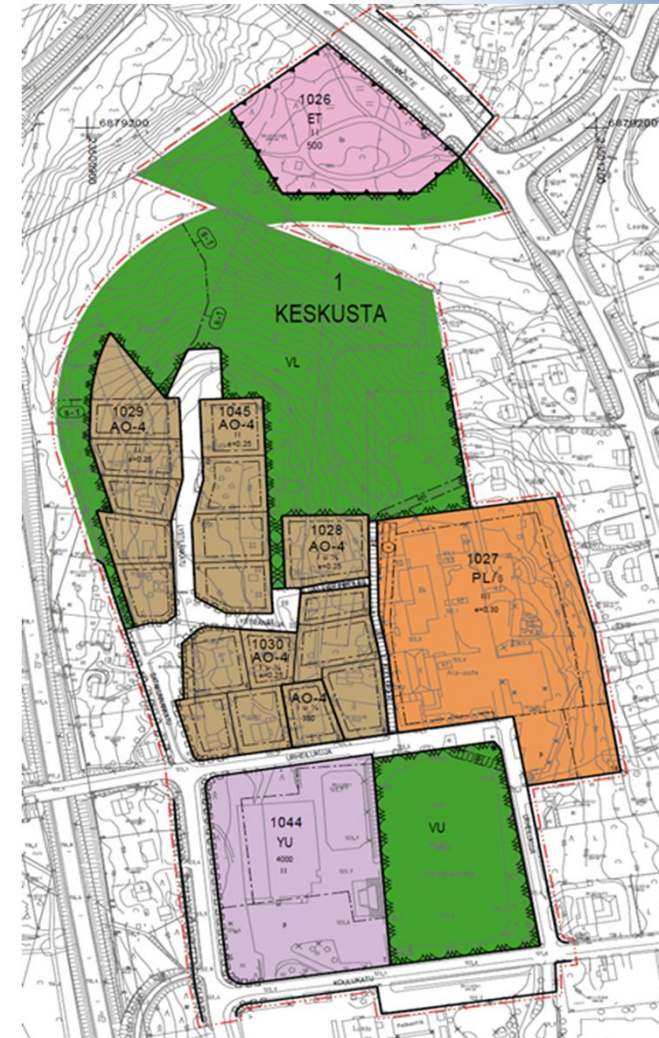
Asemakaavan muutos ja laajennus, 1. kaupunginosa (Keskusta)

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 1. kaupunginosassa (Keskusta) Kirkkojärven ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) itäpuolella.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan välinen ajoyhteys Parkanon kaupungin liikenteenohjaussuunnitelman mukaisella tavalla, jossa Urheilukujan ja Koulukujan katualueet on tarkoitus yhdistää niin, että katualueelle on mahdollista sijoittaa liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Koulukujan ja Urheilukujan välille on tarkoitus osoittaa kevyen liikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa. Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle uusi erillispientalojen kortteli sekä lähivirkistysaluetta, vähäisesti laajentaa ja tarkistaa erillispientalojen rakennuspaikkoja/tontteja kortteleissa 1028-1030, mahdollistaa muidenkin, kuin kunnallisten lähipalvelujen sijoittuminen kortteliin 1027 sekä mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten sijoittaminen kortteliin 1026. Lisäksi kaavamutoksessa on tarkoitus poistaa Satakunnankatua varten varattu katulinjaus, joka ei ole toteutunut.

Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävänä 5.10. – 3.11.2022 välisen ajan.



Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos

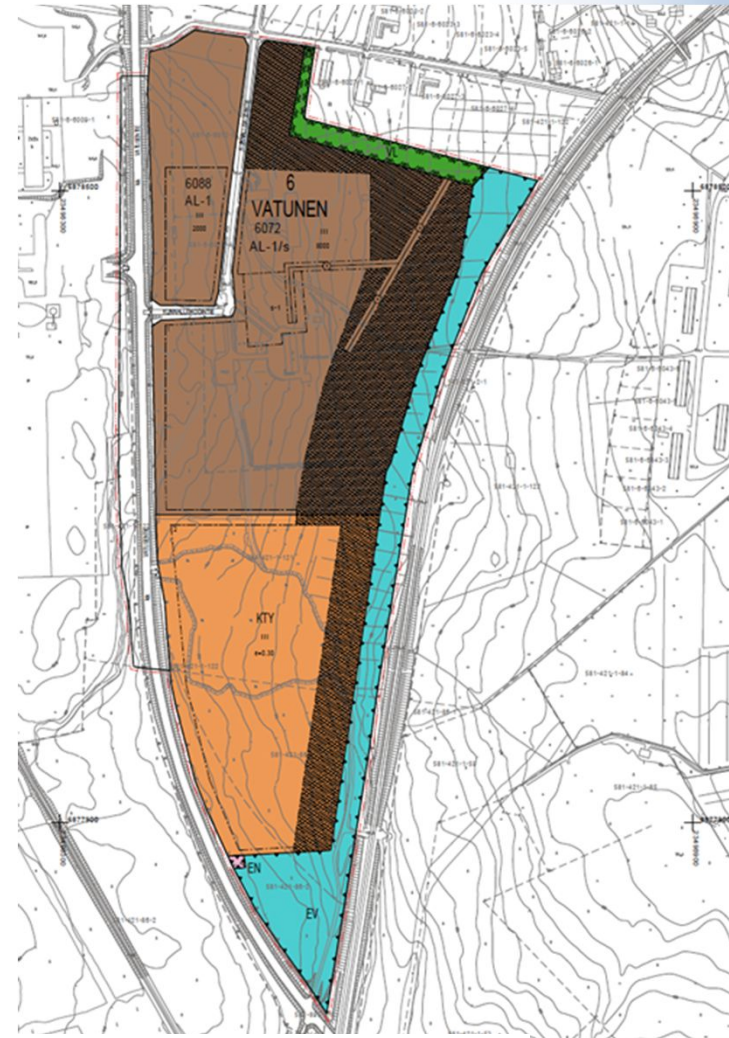
Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos 6. kaupunginosassa (Vatunen)

Suunnittelualue sijaitsee Kirkkojärven länsipuolella Vatusentien ja Niinisalo-Parkano-junaradan välisellä alueella.

Asemakaavan muutos koskee liikerakennusten korttelia (KL-5/s) 6072 sekä virkistys (VL)- ja katualuetta.

Kaavan tarkoituksena on päivittää suunnittelualueen asemakaavoitus ja mahdollistaa vakituinen asuminen sekä koulutus-, ja majoitus-, toimisto- ja tuotantotilojen sijoittaminen entisen kunnalliskodin alueelle. Lisäksi tavoitteena on osoittaa kaava-alueen eteläosa toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä osa Vatusentiestä katualueeksi.

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 9.1. – 7.2.2023 välisen ajan.



Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos

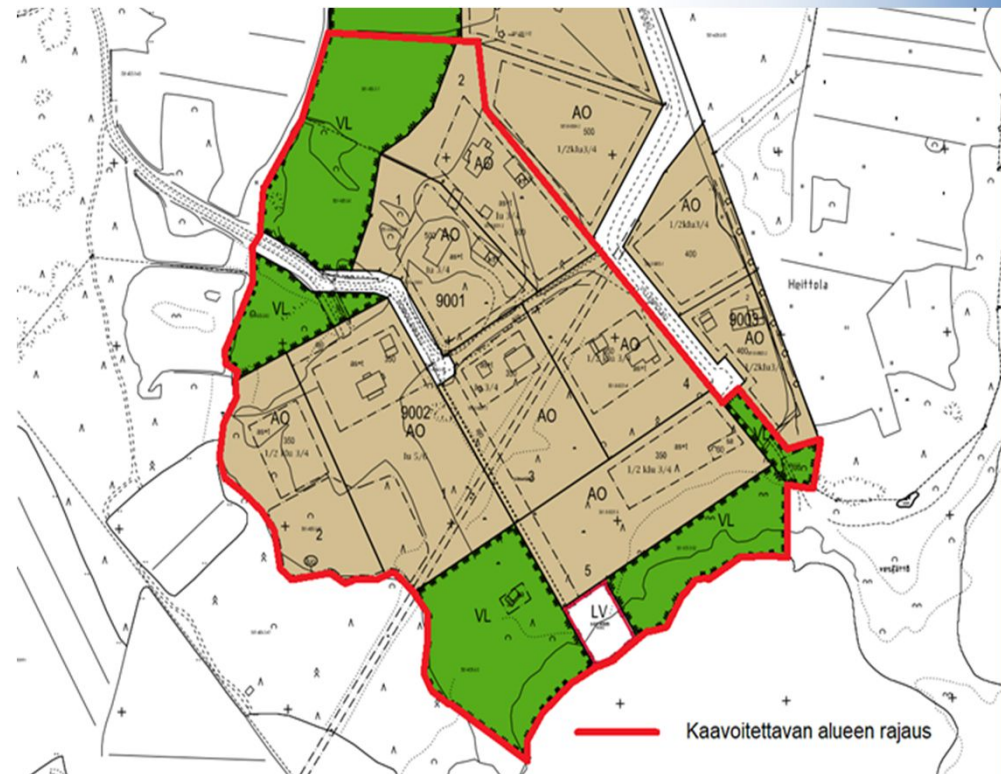
Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala)

Parkanon kaupungilla on tullut tarve muuttaa Artolanrannassa olevien erillispientalokortteleiden (AO) 9001 ja 9002 välissä oleva ajoyhteys Honkalankadulta Villenpolulle kevyenliikenteen väyläksi. Samalla korttelin 9002 tonttien rakennusoikeuksia tarkistetaan siten, että ne ovat yhdenmukaisia vieressä olevien kortteleiden kanssa. Venevalkama-alue (LV) on tarve siirtää rannassa olevan lähivirkistysalueen (VL) toiseen reunaan.

Alueella on voimassa 26.1.2015 hyväksytty asemakaava A 82 sekä 17.12.2012 hyväksytty keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Alue sijaitsee Haukkalan kaupunginosassa Artolanrannassa, Honkalankadun ja Villenpolun välisellä alueella Parkanonjärven luoteisrannalla.

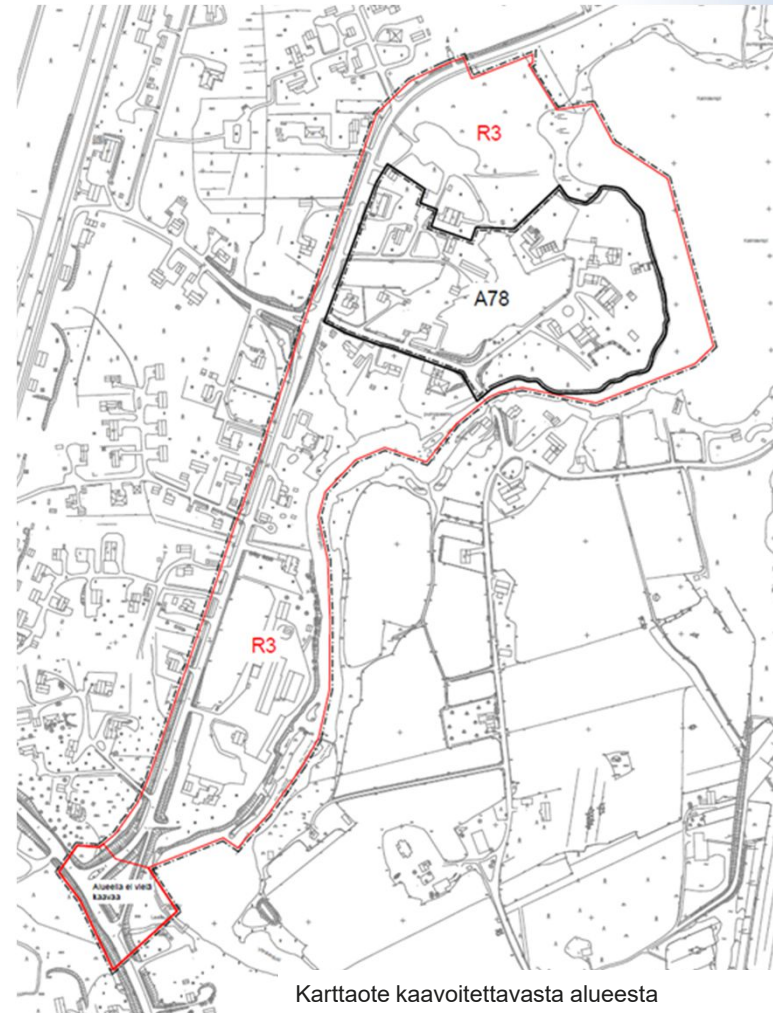
Kaupunginhallitus myönsi kaavoitusluvan 25.4.2022 § 8.



2. kaupunginosa (Haapanen)

Asemakaavan muutoshanke Haapasen alueella, rajoittuen Uudenasemantiehen, on lähtenyt vireille alueella asuvien aloitteesta Kiviniitunkadun asemakaavan muuttamisesta. Tarkoituksenmukaista on tarkastella koko Haapasen kaava-alueita ja siihen liittyviä kaavoittamattomia alueita, jotta saadaan kaava ajantasaistettua ja tarpeelliset uudet alueet kaavan piiriin. Kaupunginhallitus on myöntänyt kaavoitusluvan Haapasen alueelle 8.10.2018 §186. Alueen kaavoittamista on toteutettu pienempinä aluekokonaisuuksina kerrallaan. Tähän mennessä on hyväksytty kaksi kaavamutosta Kiviniitunmäen alueella.

Koskenrannan alueella on voimassa vanha rakennuskaava R3, mikä on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 19.11.1971. Kaava on käyttötarkoitukseltaan ja merkinnöiltään vanhentunut, joten kaavaa on tarkoitus ajantasaistaa ja samalla kumota vanha rakennuskaava. Heilu Oy on suorittanut alueella arkeologisia tutkimuksia marraskuussa 2022.



Karttaote kaavoitettavasta alueesta

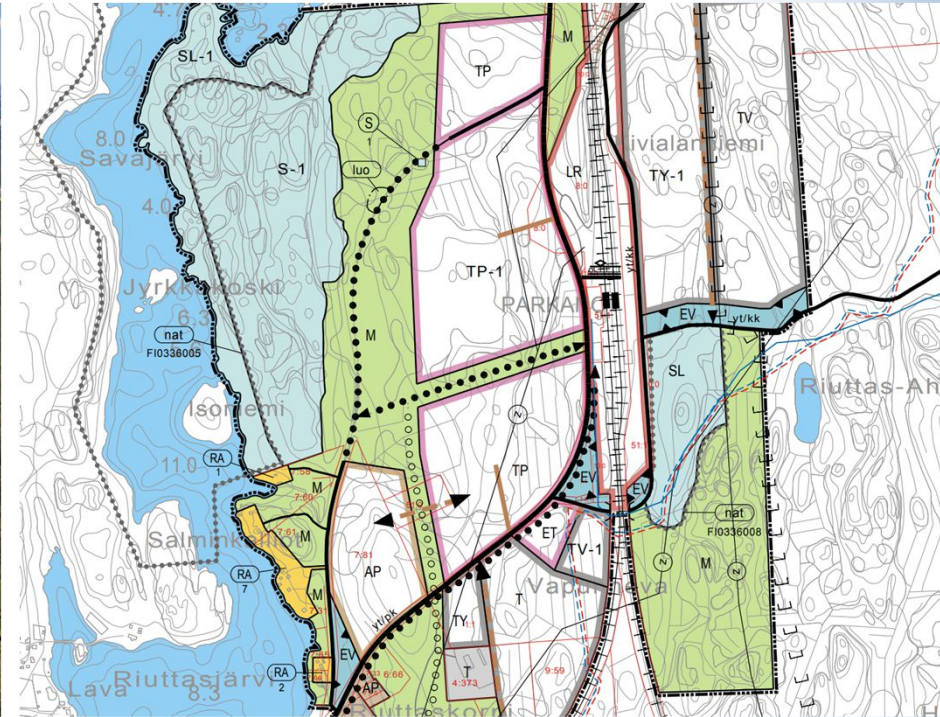
5.5. Lähitulevaisuudessa kaavoitettavat alueet

Asemansseudulla on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kehittämisalueet on osoitettu pääosin työpaikka ja varastoalueiksi. Tehdyissä kehittämisselvityksissä asemansseutu nähdään erinomaisena paikkana esim. logistiikkaan liittyvien hankkeiden sijoituspaikkana.

Parkanon kaupunki on hankkinut noin 61,5 ha raakamaata Asemantien ja Ratapaanantien väliseltä alueelta.



Ilmakuva asemansseudulta



Ote asemansseudun osayleiskaavasta

6. Ranta-asemakaavoitus

6.1. Hyväksytyt ranta-asemakaavat

Riihisaaren ranta-asemakaava ja Lemmenniemen ranta-asemakaavan muutos RT 67 Parkanon Aurejärvellä. Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 20.6.2022 §7.

Yliahon ranta-asemakaavan muutos RT 68 Parkanon Aurejärvellä. Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 20.6.2022 §8.

Marjolahden ranta-asemakaavan muutos RT 69. Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.9.2022 §3.

Kaavoitushankkeet olivat yksityisiä.

6.2. Vireillä olevat ranta-asemakaavat

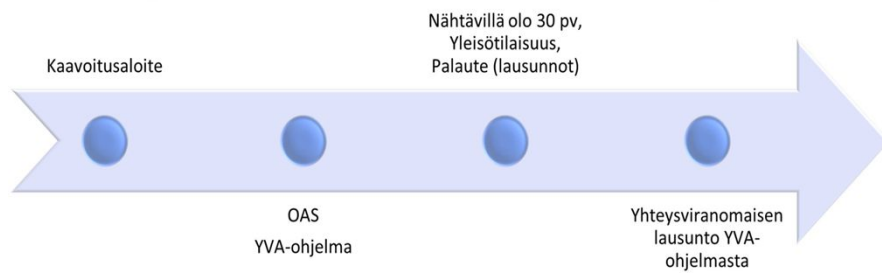
Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavoituksen kohteena oleva alue sijaitsee n. 15 km etäisyydellä Parkanon keskustasta, Linnanjärven itärannalla. Kaavamuutoksen laadinnan kohteena on osa tiloista Mäntymäki RN:o 6:78 ja Eilulandia RN:o 6:88.

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 25.11. – 30.12.2022 välisen ajan.

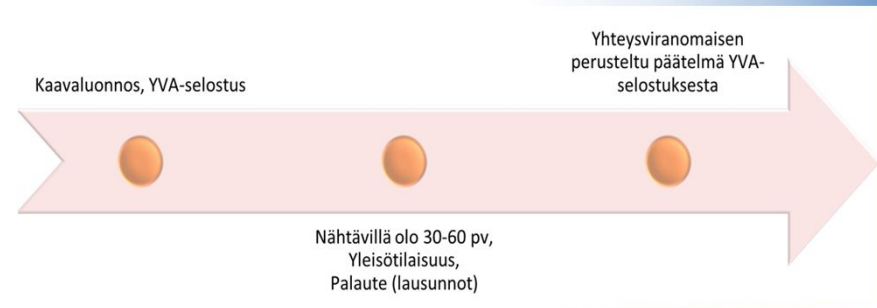
Kaavoitushanke on yksityinen.

7.1. Kaavoituksen kulku

aloitusvaihe



valmisteluvaihe



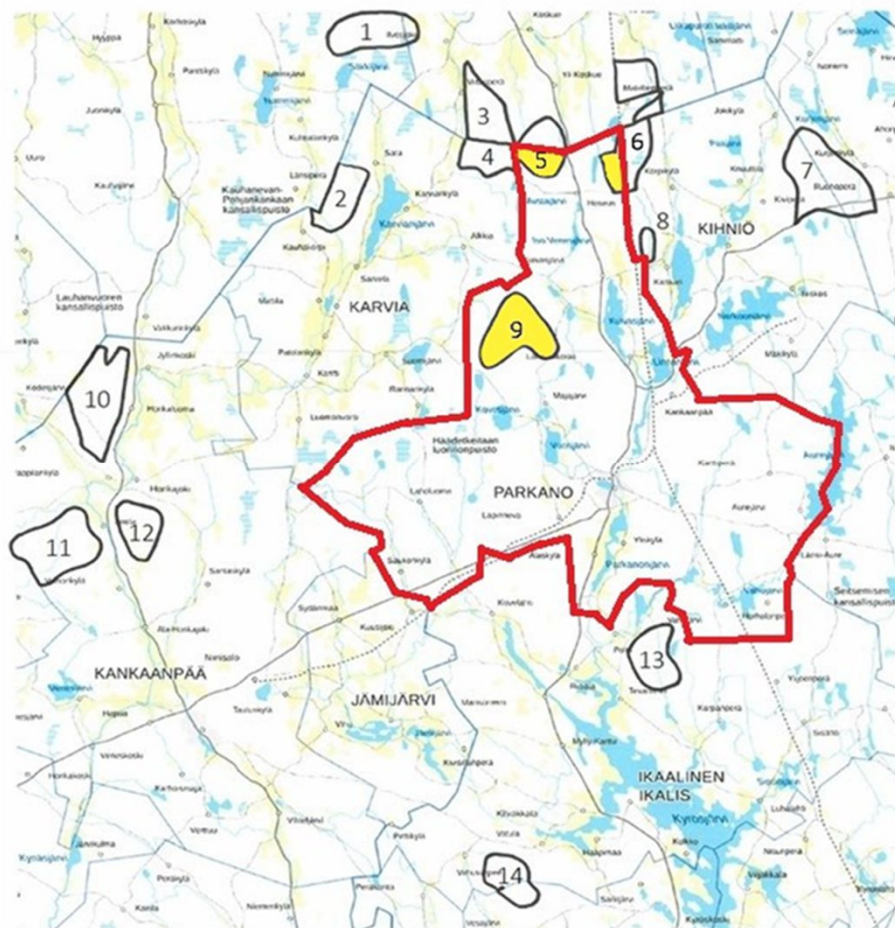
ehdotusvaihe




hyväksyminen



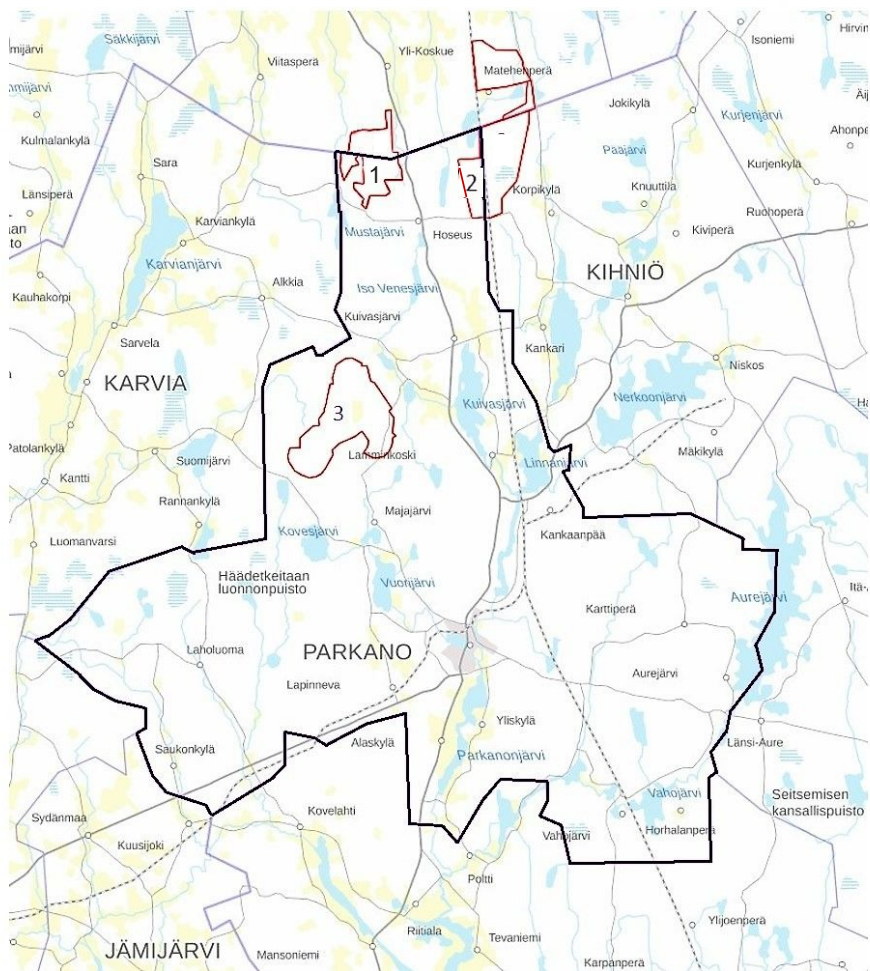
7.2. Yleiskartta lähialueiden vireillä olevista tuulivoimahankkeista



 Keltaiset alueet Parkanon puolella sijaitsevat tuulivoimahankkeet

1. **Harjanneva** | Ilmatar Oy
2. **Siliäkangas** | Ilmatar Oy
3. **Ruohoinenmäki** | Solarwind Finland Oy
4. **Alkkia**
5. **Mäntykangas** | ABO Wind Oy
6. **Lylyharju** | Ilmatar Oy
7. **Myyränkangas** | ABO Wind Oy
8. **Mäntyperä** | Mäntyperän Tuulipuisto Oy
9. **Takakangas – Pihlajaharju** | Parkanon Tuuli Oy
10. **Marjakeidas** | NEON Renewables Finland Oy
11. **Haukkasalo** | Pohjan Voima Oy
12. **Palolammi** | NEON Renewables Finland Oy
13. **Tevaniemi** | Tevaniemen Tuuli Oy
14. **Konikallio** | Ilmatar Oy

7.3. Tuulivoimaosayleiskaavat (Parkanon puolella sijaitsevat)



1. Mäntykangas (ABO Wind Oy)

- Kaavoitusaloite lokakuu 2022
- 8-10 voimalaa | max. 300 m | 6-10 MW

2. Lylyharju (Ilmatar Lylyharju Oy)

- Kaavoitusaloite helmikuu 2021
- OAS touko-kesäkuu 2021
- Kaavaluonnos maaliskuussa 2023
- 14-16 voimalaa (3 Parkanossa) | max. 290 m | 6-10 MW

3. Takakangas-Pihlajaharju (Parkanon Tuuli Oy)

- Kaavoitusaloite maaliskuu 2021
- OAS tammi-helmikuu 2022
- Kaavaluonnos nähtävillä marraskuun 2022
- 12 voimalaa | max. 300 m | 8-10 MW

7.4. Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahanke, Kihniö, Kurikka, Parkano

Parkanon kaupunginhallitus päätti 15.2.2021 § 5 Ilmatar Lylyharju Oy:n esityksestä käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Parkanon kaupungin koillisrajalle, Hoseuksen kylän itäpuolelle. Parkanon keskusta sijaitsee noin 24 kilometriä suunnittelualueesta etelään. Tuulivoimapuiston suunnittelualue kattaa n. 2520 ha laajuisen alueen, josta n. 390 ha sijoittuu Parkanon kaupungin alueelle.

Tavoitteena on toteuttaa Lylyharjun alueelle yhteensä maksimissaan 14 voimalan tuulivoimapuistoa. Näistä voimalapaikoista (6-10 MW/voimala) maksimissaan kolme (3 kpl) sijoittuisi Parkanoon tämän kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle ja loput sijoittuisivat Kihniöön (7 kpl) ja Kurikkaan (4 kpl).

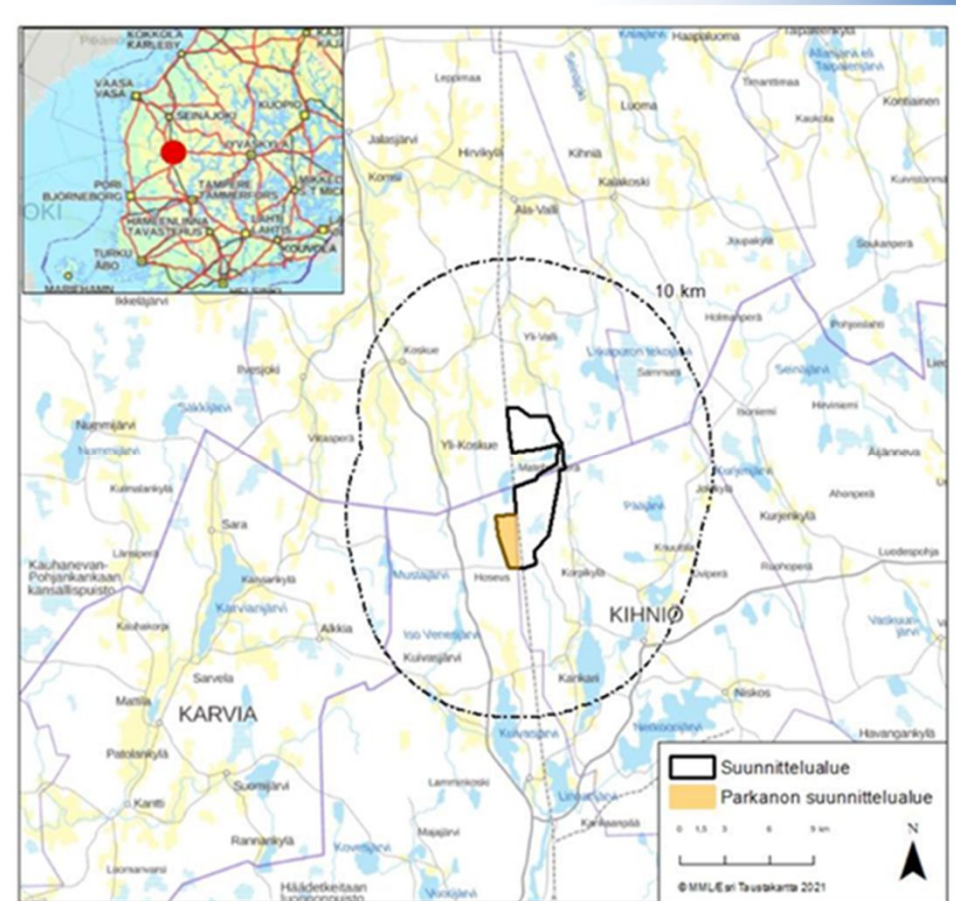
Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 26.5. – 30.6.2021 välisen ajan.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma pidettiin julkisesti nähtävillä 17.6.–13.8.2021 välisen ajan.



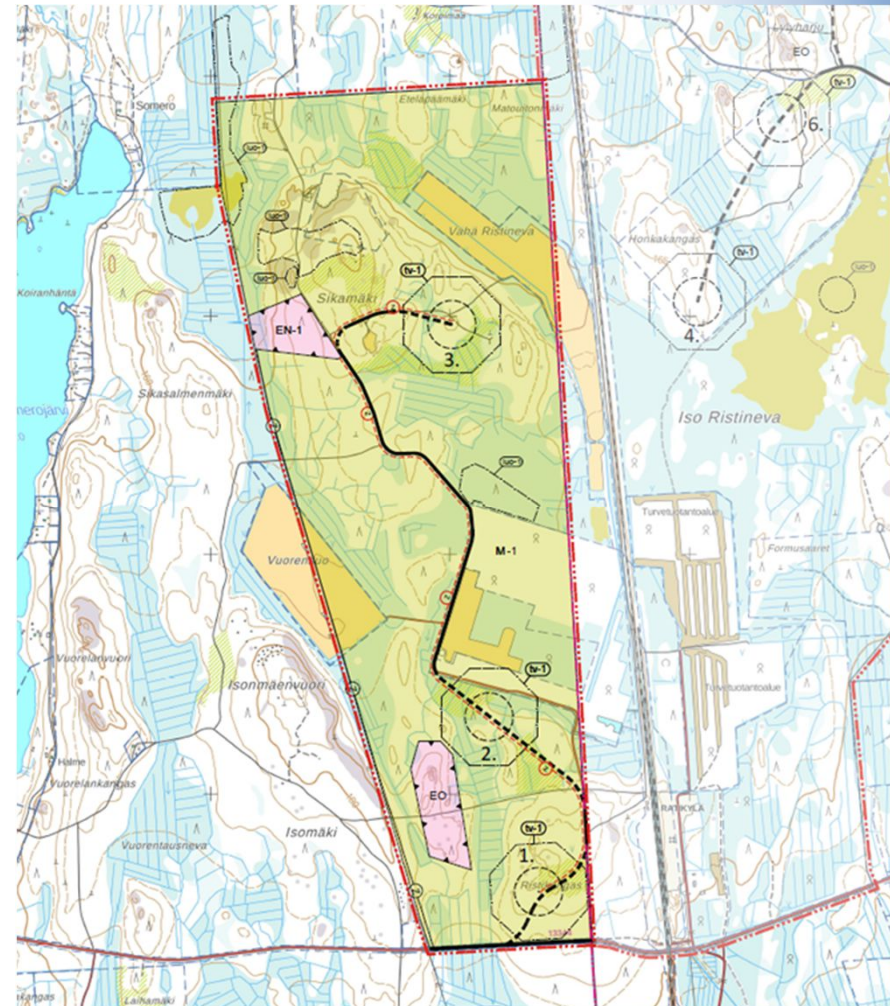
7.5. Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos

Ilmatar Lylyharju Oy on tehnyt aloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Lylyharjun alueelle Parkanon kaupungin koillisosaan. Parkanon kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kaupunginhallituksessa 15.2.2021 (§5).

Lylyharjun tuulivoimapuistohanke sijoittuu Kihniön, Parkanon ja Kurikan alueille. Koko hankealueelle suunnitellaan enintään 14 tuulivoimalan rakentamista. Osayleiskaavalla tutkitaan YVA-menettelyssä tarkasteltua maksiratkaisua, joka on **Parkanon kaupungin kaava-alueella kolme voimalaa**.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 megawattia (MW).

Kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus on nähtävillä 1.3. - 14.4.2023 välisen ajan.



Ote kaavaluonnoksesta

7.6. Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas - Pihlajaharjun tuulivoimahanke, Parkano

Parkanon kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 §10 Parkanon Tuuli oy:n esityksestä käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Parkanon kaupungin luoteisosalle, Vatajan kylän ja Pirttijärven väliselle alueelle. Parkanon keskusta sijaitsee noin 15 kilometriä suunnittelualueesta kaakkoon. Kaavoitettava alue kattaa n. 2269 ha laajuisen alueen.

Tavoitteena on toteuttaa Takakangas-Pihlajaharjun alueelle yhteensä maksimissaan 14 voimalan tuulivoimapuistoa. Voimalat ovat yksikköteholtaan noin 8-10 MW.

Osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen vaiheet ja eteneminen sekä kerrotaan, miten ja milloin osalliset voivat osallistua kaavoitukseen ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

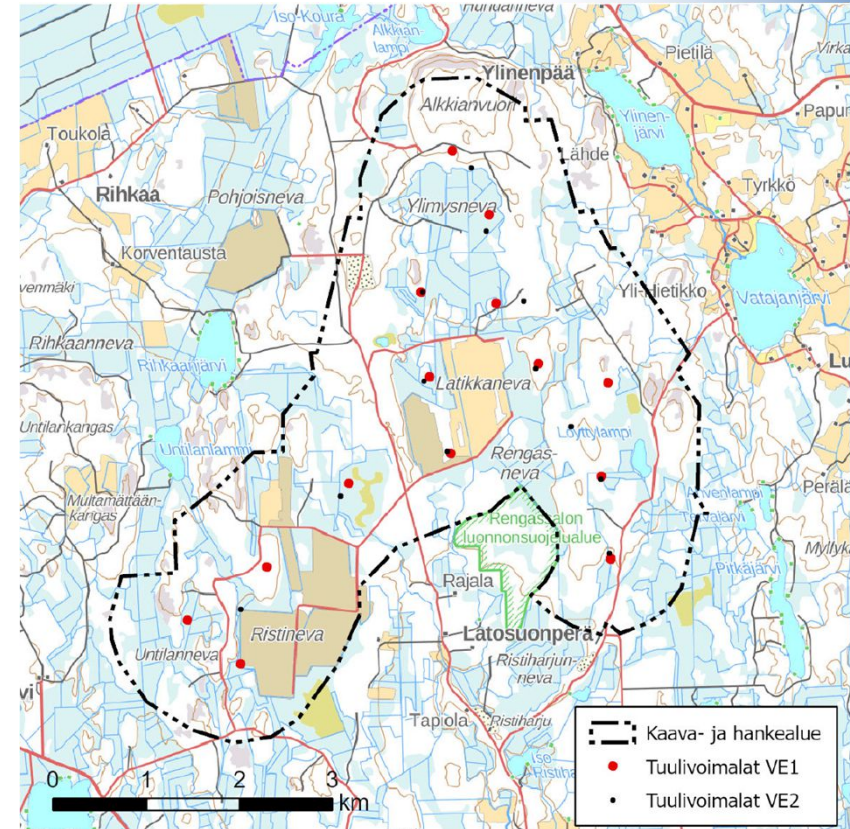
Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena

MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.



Voimaloiden sijoitusvaihtoehdot VE1 ja VE2 Takakangas-Pihlajaharjun hankealueella. YVA-ohjelman karttaote.

7.7. Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimaosayleiskaavaluonnos

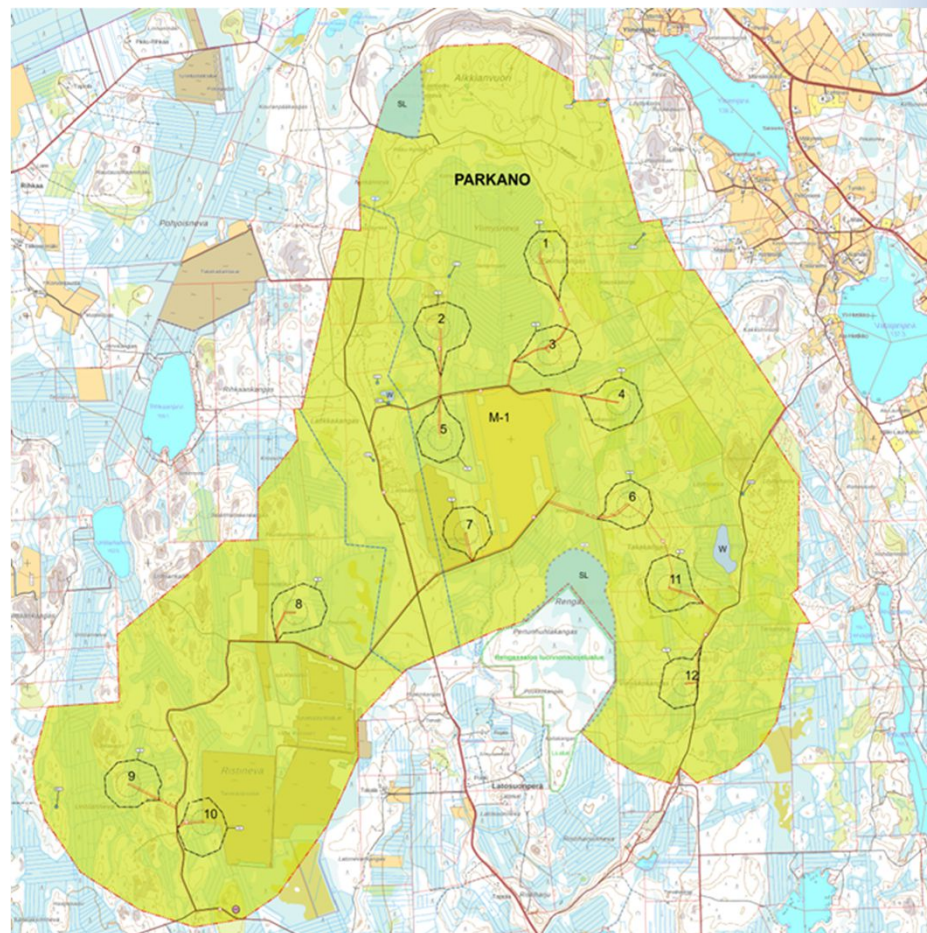
Tavoitteena on mahdollistaa **12** kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä olevan tuulivoimalan rakentaminen.

Yksittäisen voimalan teho on enintään 10 MW ja tuulivoimahankkeen kokonaisteho on enintään 120 MW.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.1.-21.2.2022.

Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimaosayleiskaavan luonnos sekä kaavamääräykset ja kaavaselostus liitteineen on pidetty julkisesti nähtävillä MRL 63 §:n ja MRA:n 30 § mukaisesti 1.11.- 30.11.2022 välisen ajan.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on pidetty julkisesti nähtävillä 26.10. – 27.12.2022 välisen ajan.



Ote kaavaluonnoksesta

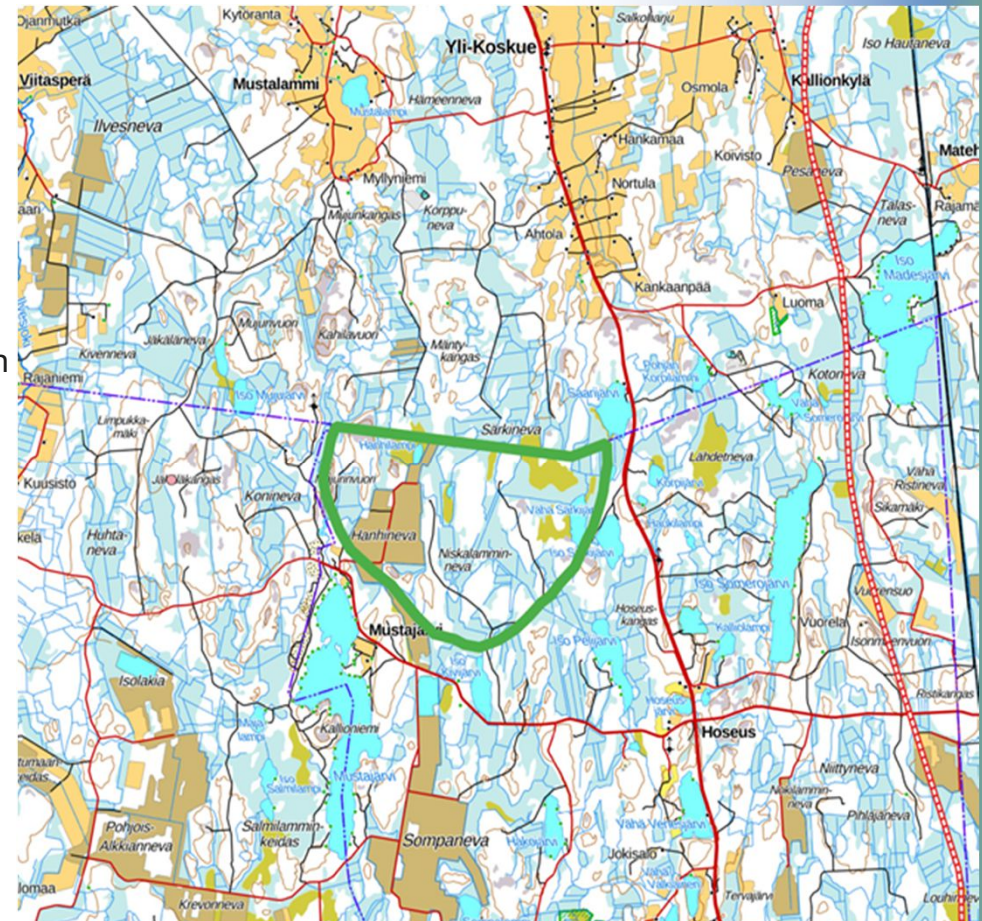
7.8. ABO Wind Oy:n Mäntykangas tuulivoimahanke, Parkano, Kurikka

Parkanon kaupunginhallitus päätti 24.10.2022 §5 ABO Wind Oy:n esityksestä käynnistää osayleiskaavan laatimisen Mäntykankaan alueelle. Suunnittelualue ulottuu myös Kurikan kaupungin alueelle. Kaavoitusaloite on jätetty samanaikaisesti Parkanon ja Kurikan kaupungeille.

Suunnittelualue sijaitsee alueella, joka on osoitettu tuulivoimalle soveltuvaksi alueeksi Pirkanmaan maakuntakaavassa. ABO Wind Oy:n alustavan selvityksen mukaisesti alueelle olisi mahdollista sijoittaa n. yhdeksän tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä selvittäisiin eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen, sähköverkkoon liittämisen, sekä tuulivoima-alueen koon osalta. Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon, jonka perusteella voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä.

Parkanon alueella on tällä hetkellä käynnissä kaavoitus kahdella tuulivoima-alueella. Parkanon Tuuli Oy:n hanke Takakangas-Pihlajaharju sijaitsee suunnitellusta Mäntykankaan alueesta n. 9 km etelään ja Ilmatar Lylyharju Oy:n hanke Lylyharju n. 4 kilometriä itään. Lisäksi Karvian kunnassa sijaitsee rakennusvaiheessa oleva tuulivoimahanke, jonka kaava-alue rajautuu Parkanon kaupungin rajaan ja näin ollen sijaitsee suunnitellun Mäntykankaan hankkeen länsipuolella alle kilometrin etäisyydellä.

Hankkeelle tehdään Ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaisesti.



Karttaote suunnittelualueesta

8. Yhteystiedot

Parkanon karttapalvelu

Parkanon kaupungin verkkosivuilla www.parkano.fi monipuolinen **karttapalvelu**.

Voit tarkastella **kaupungin tonttipörssiä** eli vapaat myytävät tontit (omakotitalotontit, asuinpientalotontit, rivitalotontit ja teollisuustontit).

Kaavoitukseen liittyviä karttoja kaavamääräyksineen, kuten asemakaavat, ranta-asemakaavat, yleiskaavat ja osayleiskaavat.

Klikkaa Parkanon kaupungin verkkosivun etusivulla



Tonttipörssi löytyy klikkaamalla näkymän oikeassa reunassa **kohdetiedoista KARTTATASOT** ja ruksi kohtaan **Tonttipörssi**.

Esim. **omakotitalotontteja** hakiessa ruksataan kyseinen ruutu aktiiviseksi.

Kartalla näkyy **punaisia ympyröitä** niissä kaupunginosissa, joissa tontteja on vapaana ja ympyrän sisällä kappalemäärä vapaista tonteista.

Tonttipörssistä löytyvät myös vapaat omakotitalotontit, asuinpientalotontit ja rivitalotontit. Haluamasi taustakartan näkymään voit valita

TAUSTAKARTTA kohdasta.

Huom! Kaavamääräykset vaihtelevat eri asemakaavoissa, joten on erityisen tärkeää avata kunkin tontin kohdalla olevat tarkemmat kaavamääräykset.

Lisätietoja

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610, erkki.salomaki@parkano.fi

Tiedustele vapaita toimitiloja Kehitys Parkki Oy Yritysneuvoja Jari Pihlajamäki, puh. 040 844 1991, jari.pihlajamaki@kehitysparkki.fi