

VASTINEET 25.1.2023

**PARKANON KAUPUNKI, SAARESJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
 KAAVAEHDOTUS**

Saaresjärven rantaosayleiskaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 25.11.–30.12.2022. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavanlaatijana olen tehnyt vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Lausunnot

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>1. Pirkanmaan ELY-keskus (12.12.2022)</p> <p>ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että kaavaselostuksessa ei käsitellä koko Saaresjärven ranta-alueetta edes kaavan lähtötiedoissa. Selostus koskee ainoastaan yhden kiinteistön alueelta rajattua pientä aluetta. Yleiskaavan yhteydessä olisi tarpeen selvittää, onko myös muilla Saaresjärven ranta-alueen maanomistajilla mahdollisuuksia siirtää rakennuspaikkaa vastaavalla tavalla.</p> <p>Kaava-aineistosta ei selviä miten maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n edellyttämä osallisten mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun on otettu huomioon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu vasta samaan aikaan kaavaehdotuksen kanssa, mikä ei vastaa lain säännöksiä. MRL:ssa ei ole säännöksiä vähäisestä yleiskaavasta. MRA 30.4 § koskee vain vähäistä asemakaavaa tai asemakaavan muutosta.</p>	<p>Kaavan rakennuspaikka oli sijoitettu rakentamiseen soveltumattomalle paikalle suolle. Rakennuslupa on myönnetty nykyiselle paikalle. Saaresjärven muut rakennuspaikat ovat rakentamiseen soveltuvilla paikoilla. Päivitetään kaavaselostusta perustelujen osalta.</p> <p>Osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta ehdotusvaiheessa.</p>
<p>2. Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta (13.12.2022)</p> <p>Päätösehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavamuutosehdotuksen esitetyssä muodossa.</p> <p>Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>3. Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esikunta (16.12.2022)</p> <p>Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>4. Pirkanmaan maakuntamuseo (22.12.2022)</p> <p>Noin 300 metriä kaavamuutosalueesta itään sijaitsee historiallisen ajan kulttuuriperintökohde, rajamerkki Saaresjärvi (mj-tunnus 1000045562). Vanhojen karttojen perusteella kaava-alueen pohjoisraja noudattaa Parkanon kylän historiallista rajalinjaa, jota on mitattu ja merkitty maastoon sekä karttoihin viimeistään 1800-luvun puolivälissä. Historialliseen rajalinjaan voi liittyä kaavassa huomioitava arkeologinen kohde – rajamerkki tai sellaisen jäännös. Viimeistään 1800-luvun alkupuolella noin 2 km:n etäisyydelle kaava-alueesta, sen lounaispuolelle on syntynyt pysyvää talonpoikaisasutusta. Myös siihen liittyviä ennestään tuntemattomia kulttuuriperintökohteita, esimerkiksi elinkeinohistoriallisia</p>	


VASTINEET 25.1.2023

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>kiinteitä muinaisjäännöksiä, saattaa löytyä kaava-alueelta. Kaavamuutosaluetta ei ole tutkittu aiemmissa arkeologisissa inventoinneissa. Edellä todetun perusteella maakuntamuseo esittää, että kaavahankkeeseen liittyen suoritetaan alueen arkeologinen inventointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta on päivitettävä tältä osin. Maakuntamuseo voi ottaa kantaa kaavaehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vasta inventoinnin valmistumisen jälkeen.</p> <p>Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Inventoinnissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa https://asiat.museovirasto.fi/. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava tutkimusraportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tiilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta.</p> <p>Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>	<p>Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Rakennuspaikka siirretään pois historiallisen rajalinjan vierestä olemassa olevaan pihapiiriin ja toteutuneelle rakennuspaikalle. Historiallisen rajalinjan kohdalle osoitetaan retkeily- ja ulkoilualue (VR), jolla ei ole rakennusoikeutta. Arkeologiselle inventoinnille ei tämän vuoksi ole tarvetta.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Muistutukset

Muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>1. Muistutus (27.12.2022)</p> <p>Muistutuksen tekijä tuo esille, että kaavan virheellisestä merkinnästä aiheutuu hänelle haittaa, ja vaatii asian huomiointia. Asia käsitellään muistutuksen tekijän ja kaupungin välillä, eikä se suoraan liity kaavamuutokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Turussa 25.1.2023

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ins.