

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.****Aika** 15.02.2023 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Kaupungintalo kokoushuone 7**Käsittellyt asiat**

§		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Lylyharjun alueelle	6
§ 4	Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus	11
§ 5	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2023	12
§ 6	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu keväällä 2023	13
§ 7	Valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite: Ikäihmisten hoitoon lisää hoivapaikkoja	14
§ 8	Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella	16
§ 9	Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Viinikka), korttelissa 3054 tontti 3	17
§ 10	Rantaosayleiskaavan muutos Saaresjärvi	20
§ 11	Avustushakemus / Vuorijärven Isosaaren vesi ja viemärointi hanke	23
§ 12	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-7-7007-7	25
§ 13	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-7-7007-6	27
§ 14	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-8-8003-3	29
§ 15	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-62-83	31
§ 16	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-62-77 ja 581-421-62-52	33
§ 17	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistöt 581-1-1039-1 ja 581-5-5081-3	35
§ 18	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-6-6015-5	37
§ 19	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-1-1029-3	39
§ 20	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-2-86	41
§ 21	Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-5-133	43
§ 22	Kirjasojan yksityistien perusparannusavustus 2022	45
§ 23	Kiinteistönluvotusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	48
§ 24	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	49



§ 25

Ilmoitusasiat

50

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Mustajärvi Juha Kuronen Jarno Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Santoo Anne Heikki Mettomäki Mika Haanpää Sirpa Heiniluoma Grönfors Arja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kovesjärvi Perttu Leppihalme Anniina		

Allekirjoitukset

	Juha Mustajärvi puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
--	----------------------------------	---------------------------------------

Käsitellyt asiat §:t 1 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Parkanossa <lisää_pvm>

Arja Grönfors pöytäkirjantarkastaja	Anne Santoo pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 16.2. lähtien.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 2

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kyösti Mansikkaviita ja Anne Santoo.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arja Grönfors ja Anne Santoo.



Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Lylyharjun alueelle

TLK 19.05.2021 § 7

Kaavoitushankkeesta vastaava Ilmatar Lylyharju Oy on valinnut Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, jonka toimesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tuulivoimapuiston vaikutukset selvitetään kattavasti kaavaprosessin aikana, jolloin tehdään muun muassa laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan laatimaan muun muassa kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta. Luontoselvitysten lisäksi tullaan laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisema, melu- ja välkevaikutuksista. Kaavoitusaloitteen liitteenä on esitetty alustavat melu- ja välkemallinnuskartat.

Ilmatar Lylyharju Oy tulee vastaamaan tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien sekä kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti. Parkanon kunta vastaa kaavaprosessin lakisäätöistä hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätöissä tehtävissä.

Yleisötilaisuus järjestetään OAS:n nähtävillä olon aikana.

Liitteenä

nro 1/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava)

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	Merkittävyys asteikolla 1-5:	Sanallinen arviointi:
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	5	Parantaa merkittävästi elinvoiman ja elinkeinojen kehittämistä Parkanon alueella.
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	2	Ei heikennä merkittävästi asumisviihtyvyyttä. Osallisuus turvataan riittävän monella kuulemisella prosessin aikana.
Hyvät palvelut	4	Turvaa hyvien palveluiden saatavuuden tulevaisuudessa, koska tulevaisuudessa merkittävä osa sähköntuotannosta on tuulivoimalla tuotettua.

Valmistelija: tekninen johtaja Jarmo Kyösti

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen nro 1 mukaisesti



Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi.

Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään; Pirkanmaan Ely-keskus, Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Metsähallitus, Metsäkeskus, Luonnonvarakeskus, Sastamalan seudun sosiaali- ja terveystalvet, Pirkanmaan maakuntamuseo, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Finavia, Traficom, Väylä, Puolustusvoimat, Digita Oy, Fingrid Oyj, Parkanon kaupungin sivistyslautakunta, perusturvalautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta sekä lähikunnat ja kaupungit (Kihniö, Kurikka, Karvia, Kauhajoki, Virrat, Alavus, Ilmajoki).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Lylyharjun alueelle

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 3
145/10.03.02/2022

Ilmatar Lylyharju Oy on tehnyt aloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Lylyharjun alueelle Parkanon kaupungin koillisosaan. Parkanon kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kaupunginhallituksessa 15.2.2021 (§5).

Lylyharjun tuulivoimapuistohanke sijoittuu Kihniön, Parkanon ja Kurikan alueille. Koko hankealueelle suunnitellaan enintään 14 tuulivoimalan rakentamista. Osayleiskaavalla tutkitaan YVA-menettelyssä tarkasteltua maksiratkaisua, joka on Parkanon kaupungin kaava-alueella kolme voimalaa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 megawattia (MW).

Lylyharjun tuulivoimahankkeen yhteydessä on laadittu ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-menettelyssä on arvioitu kolmen kunnan (Kihniö, Kurikka, Parkano) alueelle ulottuvan hankkeen todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia. Lylyharjun hankealue jakautuu kolmeen itsenäiseen kaava-alueeseen, jotka sijoittuvat Kihniön, Kurikan ja Parkanon alueille. Jokainen kunta vastaa oman kuntansa alueelle laadittavasta tuulivoimaosayleiskaavasta. Kaavaratkaisu perustuu YVA-menettelyn tuloksiin ja tuulivoimaosayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa käytetty pitkälti YVA-menettelyn tuloksia.

Parkanon osalta osayleiskaava on tullut vireille 19.5.2021. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 28.4.2021. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä Parkanossa 26.5. – 30.6.2021. OASin nähtävilläoloaikana on pidetty kaikkien kuntien yhteinen OAS- ja YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuus 22.6.2021.

Tuulivoimaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisesti.



Kaavaratkaisu

Kaavaluonnos on ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellun vaihtoehdon VE1 mukainen. Kaavaluonnoksessa Parkanon kaava-alueelle on osoitettu kolme tuulivoimalan rakennuspaikkaa. Kunkin voimalan kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä maanpinnasta. Kaavaratkaisussa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille osoitetuille alueille (tv-1). Voimaloiden sijoittumista tv-1 alueella

määrittelee ohjeellinen ympyrämerkintä, jonka sisälle tuulivoimalan tulee sijoittua. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Maa- ja metsätalousalueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Kaavassa on osoitettu voimaloiden vaatimat tielinjaukset, jotka ovat osittain olemassa olevia ja osittain uusia. Uudet tielinjat on osoitettu katkoviivalla. Tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa palveleva maakaapelin sijainti on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden varteen. Kaava-alueen pinta-ala on 382 ha. Kaavassa on osoitettu yksi maa-ainesten ottoalue (EO) sekä energiahuollon alue, jolle saa rakentaa sähköasemakentän ja tuulivoimaloita varten tarvittavia varasto ja huoltorakennuksia sekä sähkönvarastointiin tarvittavaa laitteistoa. Arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-merkinnällä.

Lähin taajama-asutus voimaloista on Kihniön kirkonkylässä noin 9 kilometrin etäisyydellä kaakossa. Karvian keskustaajama sijaitsee noin 25 km ja Jalasjärven taajama noin 26 km etäisyydellä. Parkanon keskustaajama on matkaa 23 km. Kaava-aluetta lähinnä sijaitsevia kyliä ovat kaakossa Naarminkylä noin 5 km etäisyydellä, Kuivasjärvi noin 7 km etäisyydellä etelässä, Koskue luoteessa noin 12 km etäisyydellä ja Vatajankylä etelässä noin 10 km etäisyydellä.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden alueet sijoittuvat etäälle sekä nykyisestä että kaavoitetusta asutuksesta. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 2 km etäisyydelle Naarminkylän suuntaan ja noin 3 kilometrin etäisyydelle voimaloista kaava-alueen länsipuolelle Hoseukseen. Lähimmät lomarakennukset sijoittuvat noin 1,5–2,0 kilometrin etäisyydelle lähimmistä voimaloista Iso Somerojärven ja Iso Madesjärven rannoilla.

Kaavaratkaisun vaikutukset

Koko hankkeen vaikutuksia on arvioitu kattavasti YVA-selostuksessa. Ympäristövaikutusten arviointi perustuu monitavoitearviointiin, eli vaikutusten suuruusluokan, vaikutuskohteiden luonteen/herkkyiden ja näistä seuraavan vaikutusten merkittävyyden järjestelmälliseen tarkasteluun. Vaikutusten arvioinnin tuloksia on tarkennettu kuntakohtaisesti kaavaselostuksessa.

Maankäyttö kaava-alueella on pääasiassa metsätaloutta. Alueella on myös peltoa ja käytöstä poistunutta turvetuotantoaluetta. Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei kohdistu sellaisia yhdyskuntarakenteen tai maankäytön kehittämistarpeita, jotka eivät olisi sovitettavissa yhteen tuulivoimarakentamisen kanssa. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi. Kaavaluonnoksessa voimalat sijoittuvat maakuntakaavan mukaiselle tv-alueelle. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Kaava-alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun kulttuuriympäristön alueita. Maisemavaikutusten merkittävyys arvioidaan vaihtelevasti vähäiseksi, kohtalaiseksi tai jopa paikoin



merkittäväksi riippuen sijainnista ja etäisyydestä voimaloihin. Myös katsojan kokemus vaikuttaa merkittävyyteen. Maisemavaikutusten arvioimiseksi on laadittu näkemäalueanalyysi ja havainnekuvia. Ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen tuulivoimalat voivat vaikuttaa erityisesti melun, välkkeen ja maiseman muutoksen vuoksi. Lylyharjun tuulivoimahankkeen meluvaikutukset pysyvät laissa ja määräyksissä säädettyjen ohjearvojen alapuolella suhteessa rakennettuihin asuin- ja lomarakennuksiin sekä kaavoitettuihin rakentamattomiin asuin- ja lomarakennuspaikkoihin. Välkkeen osalta sekä rakennetut että rakentamattomat kaavoitetut rakennuspaikat jäävät välkevaikutusalueen ulkopuolelle. Liikenteen osalta merkittävimpiä vaikutuksia aiheutuu tuulivoimaloiden rakentamisen aikana erityisesti alueelle saapuvista erikoiskuljetuksista. Kokonaisuutena Lylyharjun vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen on arvioitu kohtalaiseksi. Kaavan toteutumisen myötä metsätalouden harjoittaminen voi jatkuva valtaosalla aluetta. Luonnon osalta vaikutukset kohdistuvat pääasiassa karuihin ja alueellisesti sekä valtakunnallisesti hyvin yleisiin metsäluontotyyppeihin. Hankealueen suoluontokohteille aiheutuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska kohteille ei kohdistu rakentamista eikä niiden vesitaloutta muuteta. Hankealueelle sijoittuvista ojitettavista avosuokohteista linnustollisesti arvokkaita ovat Lylyneva ja Iso Ristineva kaava-alueen itäpuolella. Talousmetsien uhanalaisille lintulajeille hankkeen vaikutukset jäävät vähäisiksi ja ovat merkityksettömiä suhteessa alueella harjoitettavaan metsätalouteen. Alueella on myös kanalintujen soidinpaikkoja, joihin voi kohdistua häiriövaikutuksia erityisesti rakentamisaikana. Alueella esiintyvään erityisesti suojeltavaan petolintulajiin törmäysvaikutukset voivat ilman lievennystoimenpiteitä olla suuria. Huomionarvoisille suolintulajeille Pirkanmaan alueella vaikutukset arvioidaan kohtalaisiksi. Tuulivoimarakentamisen vaikutukset alueen muuhun eläimistöön jäävät merkittävyydeltään vähäisiksi. Hankealueelle ei sijoitu Natura-alueita tai suojeluohjelmien alueita. Lähin Natura-alue, Päretkivenneva-Teerineva-Pohjoisneva (FI0317001) sijaitsee noin 1,8 kilometriä kaava-alueen itäpuolella. Natura-alueiden suojeluperusteina oleviin luontotyyppeihin tai lajeihin ei kohdistu vaikutuksia. Alueen maisema ja äänimaisema muuttuvat voimaloiden läheisyydessä, jolloin sillä on vaikutusta virkistyskäyttökokemukseen. Riistalle merkittävimmät vaikutukset painottuvat rakentamisen aikaiseen häiriöön ja alueella mahdollisesti lisääntyvän liikenteen häiriövaikutukseen. Alueen metsästettävyyteen hanke ei vaikuta merkittävästi ja vaikutukset metsästyksen järjestelyihin ja virkistyskäyttöön arvioidaan lieviksi. Tuulivoimahankkeen toteuttamisella on myönteisiä vaikutuksia ilmastoon, sillä hanke toteutuessaan mahdollistaa vähäpäästöisemmän sähköntuotannon. Maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa jättämällä kirjallinen mielipide. Luonnosvaiheen nähtävilläolo pyritään ajoittamaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtävilläolon kanssa samaan aikaan. Myös muiden Lylyharjun tuulivoimapuiston hankekuntien kanssa pyritään luonnosvaiheen aikataulussa samanaikaisuuteen.



Liitteenä;
Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan karttaluonnos 20.12.2022
Kaavaselostus 20.12.2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.12.2022
Näkemäalueanalyysi ja valokuvasoitteet 3.10.2022
Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi 28.10.2022
Linnusto ja luontoselvitys 19.9.2022
Lylyharju melumallinnusraportti 3.1.2023
Välkeseelvitys 23.3.2022
Natura tarvearviointi 22.9.2022
Lepakkoselvitysraportti 2021
Asukaskysely yhteenveto 6.4.2022
Sähköisen karttakyselyn yhteenveto 14.12.2022

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, puh.
0447865610

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon ajankohta päätetään myöhemmin.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus**

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 4
43/02.02.01/2022

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tuotot vuonna 2022 olivat 1 278 694,7 € ja menot 5 025 256,22 €. Toimintakate oli 109,6 % eli -3 746 561,52€. Tilikauden tulos: -5 152 720,79€ ja toteutuma-% 105,6.

Suurimpia kulujen nousuun vaikuttaneita menoeriä olivat mm. auras-, hiekoitus- ja lämmityskustannukset.

Oheisaineistona:
Toteutumisvertailu 2022
Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 2022

Valmistelija: tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Merkitään 2022 talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus tietoonsaatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tietoonsaatetuiksi.



Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2023

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 5
199/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 23.01.2023 § 9 vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpanomääräyksen, jonka mukaan lautakuntien tulee hyväksyä käyttösuunnitelmansa 1.3.2023 mennessä.

Kaupungin yleiset tavoitteet ohjaavat koko kaupungin toimintaa ja hallintokuntien tavoitteiden asettamista. Tavoitteet tulee yksilöidä niin selkeästi, että tavoitteiden toteutuminen voidaan todentaa ja arvioida. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen seuranta tulee järjestää käyttämällä mittareita ja tunnuslukuja.

Talousarviossa on hyväksytty kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toimielimittäin vuodelle 2023. Hallintokuntien tulee pysyä hyväksytyn talousarvionsa puitteissa.

Täytäntöönpanomääräyksissä on myös määritelty talouden seurannan toimenpiteet ja aikataulu, talousvastuut ja määräykset henkilöstöasioista.

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat ovat talousvastuuhenkilöitä ja he päättävät vähintään vuosittain ja muutoin tarpeen mukaan laskujen asiatarkastajista ja hyväksyjistä.

Talousarvion käyttötalouden sitovuustaso on nettomääräraha. Hyväksytty talousarvio esitetään sinällään teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2023.

Oheisaineistona:

- talousarvion 2021 täytäntöönpanomääräykset
- teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma (käyttötalous)
- investointiosan käyttösuunnitelma

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaisen, toimialan hyväksytyn, talousarvion käyttösuunnitelmaksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Teknisen lautakunnan kokousaikataulu keväällä 2023

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 6
373/00.01.02.01/2022

Parkanon kaupungin hallintosäännön 129 § mukaan toimiten päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi ja enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Teknisen lautakunnan kokoukset on vuonna 2022 pidetty keskimäärin kerran kuukaudessa, kuukauden kolmantena keskiviikkona klo 17.00. Kokouspaikkana toimi kaupungintalon eri kokoushuoneet ja koronarajoitusten aikaan käytettiin myös Teams- kokousohjelmaa. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.12.2022 § 3, että jatkossa lautakunnan kokoukset ovat lähtökohtaisesti läsnäolokokouksia.

Valmistelija: tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kevään 2023 kokoukset pidetään seuraavasti: 15.3., 19.4., 17.5. ja 14.6. Kokouspaikkana toimii kaupungintalo ja ajankohta on lähtökohtaisesti klo 17.00. Kiireellisissä tapauksissa lautakunnan puheenjohtaja voi määrätä muunkin kokousajan. Kokouskutsu toimitetaan kokoukseen kutsuttaville kokousta edeltävänä torstaina sähköisen kokousjärjestelmän kautta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite: Ikäihmisten hoitoon lisää hoivapaikkoja**

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 15

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.12.2022 annettiin seuraavan sisältäinen valtuustoaloite:

”Valtuustoaloite: Ikäihmisten hoitoon lisää hoivapaikkoja.

Parkanolaisia ikäihmisiä on tällä hetkellä 25-30 henkilöä Parkanon ulkopuolisissa hoivapaikoissa. Edelleen myöskin hoivapaikkojen tarvetta on lisääntyvässä määrin ja se tarve tuskin missään vaiheessa vähenee. Hoivapaikkojen tarvitsijoiden ja heidän omaistensa kannalta olisi inhimillisesti ja taloudellisestikin tärkeää, että hoivapaikkoja olisi riittävästi omalla paikkakunnalla. Hoivapaikkojen lisärakentamismahdollisuus olisi mielestämme mahdollisimman pian otettava Parkanon kaupungin resurssisuunnitelmaan mukaan.

Väistön hoivakodin alueen yhteydessä on rakentamiseen sopivaa tonttitilaa. Alue olisi myöskin logistisesti sopiva lisärakentamiseen. Tiettävästi myöskin Väistön omistavan yhtiön kassatilanne mahdollistaisi kohtuullisen ”pesämunan” asettamisen hoivakodin laajentamiselle.

Edelläolevaan viitaten esitämme, että Parkanon kaupunki aloittaisi neuvottelut Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa ja sitä kautta mahdollisimman pian valmistelut Väistön hoivakodin laajennuksen suunnitteluun ja asettaisi parlamentaarisen suunnitteluryhmän asian eteenpäin saattamiseksi.

Parkanossa 19.12.2022

Keskustan valtuustoryhmän puolesta
Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä
Parkanon Perussuomalaisten puolesta
Parkanon kokoomuksen valtuustoryhmä

Valmistelija: kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 7
390/00.01.03.01.01/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Mika Haanpää



Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimiala aloittaa asian selvittelyn.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella**

Nuorisovaltuusto 26.01.2023 § 4

Parkanon nuorisovaltuuston edustajia on perinteisesti toiminut aikaisemmilla kausilla eri toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Parkanon nuorisovaltuustosta nimetään halukkaita edustajia seuraavaksi kaudeksi eri toimielimiin.

Esittelijä

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat valitsemiinsa toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Ennen valintoja nuorisotyöntekijät esittelevät muut toimielimet ja niiden perustehtävät.

Käsittely

Päätös

Päätettiin valita edustajiksi:

- kaupunginvaltuustoon Lilli Reko ja Lassi Tuominen
- kaupunginhallitukseen Olivia Rustari ja Niklas Hongisto
- sivistyslautakuntaan Olivia Rustari ja Tilma Mustajärvi
- tekniseen lautakuntaan Aatos Mustajärvi ja Tilma Mustajärvi

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 8

440/00.00.01.01/2023

Parkanon kaupungin hallintosäännön 96 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä lautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi, että teknisen lautakunnan kokouksissa nuorisovaltuuston edustajina ovat Aatos Mustajärvi ja Tilma Mustajärvi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Viinikka), korttelissa 3054 tontti 3**

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 9
91/10.03.03/2022

1386/05.063.0633/2022

TLK 20.04.2022 § 3

Parkanon kaupunki on huutokaupalla myynyt määräalan tontista 581-3-3054-3. Määräala on 3.10.1986 hyväksytyn asemakaavan A 37 mukaan AM-aluetta (maatilojen talouskeskusten korttelialue). Kaupunkikirja määräalan myynnistä on allekirjoitettu 21.6.2021. Alueella on voimassa Parkanon 17.12.2012 hyväksytty keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Määräala sijaitsee Viinikassa Aureentien varrella, Majakkakadun ja Urhonkadun välisellä peltoalueella, missä sijaitsee vanha maatilan talouskeskus.

Kaava on osittain vanhentunut ja vaatii muutoksia. Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa maatilojen talouskeskus (AM) alueen lisäksi asuinpienalojen (AP) rakentaminen kaavamuutosalueelle.

Liitteenä

nro 1/ kartta kaavoitettavasta alueesta.

nro 2/ kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 37.

nro 3/ ilmakehu määräalan sijainnista

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	Merkittävyys asteikolla 1-5:	Sanallinen arviointi:
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	2	Kaavamuutos vahvistaa alueen käyttöä jatkossa
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	-	
Hyvät palvelut	2	Kaavamuutos mahdollistaa uusien palveluiden syntymisen alueelle

Valmistelija: Tekninen johtaja Jarmo Kyösti

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 1 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.



KHALL 25.04.2022 § 7

Liitteenä
nro 5 / kartta kaavoitettavasta alueesta.
nro 6 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 37.
nro 7 / ilmakuva määräalan sijainnista

Valmistelija: tekninen johtaja Jarmo Kyösti

Kaup.johtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitteen 5 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 9
91/10.03.03/2022

Parkanon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.4.2022 § 7 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen korttelin 3054 alueelle. Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavoitettava alue koskee osaa korttelia 3054, sekä lähivirkistysaluetta. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos ja kaavamääräykset, kaavaselostus, seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteenä
nro 9 / Asemakaavan muutosluonnos kaavakartta
nro 10 / Kaavaselostus
nro 11 / Seurantalomake
nro 12 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
nro 13 / Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki puh. 044 7865 610

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 3. kaupunginosa (Viinikka) kortteliin 3054 (osa) laaditun kaavamutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 9
91/10.03.03/2022

Asemakaavan muutosluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.10. – 3.11. 2022 välisen ajan. Lausunnot on pyydetty; Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy. Lausuntoja saapui määräaikaan mennessä kuusi (6) kappaletta.

7.7.2022 päivättyyn kaavaan on tehty lausuntojen perusteella vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- /s-merkinnän sisältö on muutettu muotoon ”Maakunnallisesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin”.
- Asuinpienalojen korttelialueen merkintää on täydennetty ”Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin väriykseltään, materiaaleiltaan sekä kattomuodoiltaan.”
- Näkemäalueen merkintää on korjattu.

Liitteenä

Asemakaavan muutosehdotus 6.2.2023

Kaavaselostus 6.2.2023

Seurantalomake 6.2.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.2.2023

Kaavakartta ja määräykset 6.2.2023

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin 6.2.2023

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, puh. 0447865610

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 3. kaupunginosa (Viinikka) kortteliin 3054 (osa) laaditun kaavamutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rantaosayleiskaavan muutos Saaresjärvi

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 10
294/10.03.02/2022

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 5

Metsähallitus on tehnyt aloitteen Saaresjärven rantaosayleiskaavan muuttamisesta. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöä Lomasaari 8:346 ja osa kiinteistöä Vahojärven valtionmaa 581-893-1-5. Voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaan alueella on voimassa kaavamerkinnot (RA) loma-asuntojen alue sekä (VR) retkeily- ja ulkoilualue.

Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaava vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Suunnittelualue sijaitsee Saaresjärven kaakkoisrannalla noin 9 kilometriä itään Parkanon keskustasta. Suunnittelualueelle on tieyhteys ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Suunnittelualueen kiinteistöllä on saunamökki. Suunnittelualueella on voimassa Parkanon rantaosayleiskaava kaupunginvaltuuston 26.1.2000 § 8 vahvistama.

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisesta vastaa Nosto Consulting Oy. Hakija ja Parkanon kaupunki vastaavat rantaosayleiskaavan muutoksen kuluista puoliksi.

Liitteenä

nro 14 / Voimassa oleva rantaosayleiskaavan ote
nro 15 / Vireilletuloilmoitus

Maankäyttöpäällikkö: Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallitukselle, että Parkanon kylässä sijaitsevalle tilalle Lomasaari 8:346 ja Vahojärven valtionmaa, kiinteistötunnus 581-893-1-5 laaditaan rantaosayleiskaavan muutos esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 7

Liitteenä
nro 4 / Voimassa oleva rantaosayleiskaavan ote
nro 5 / Vireilletuloilmoitus

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kylässä sijaitsevalle tilalle Lomasaari 8:346 ja Vahojärven valtioneuvoston kiinteistönummus 581-893-1-5 laaditaan rantaosayleiskaavan muutos esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 14
294/10.03.02/2022

Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut rantaosayleiskaavan muutosehdotus, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteenä

nro 22 / Kaavakartta
nro 23 / Kaavaselostus
nro 24 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liite)
nro 25 / Kaavakartta ja määräykset (selostuksen liite)
nro 26 / Lausunto kaavamuutoksen luontoarvoihin

Maankäyttöpäällikkö: Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle rantaosayleiskaavan hyväksymistä ehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 10
294/10.03.02/2022

Rantaosayleiskaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 25.11. – 30.12.2022 välisen ajan.



Viranomaiset joilta lausunnot on pyydetty: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Puolustusvoimat sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja yksi muistutus.

Liitteenä;

Kaavakartta 8.11.2022
Kaavaselostus 25.1.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.11.2022
Kaavakartta ja määräykset (selostuksen liite).8.11.2022
Lausunto kaavamutoksen luontoarvoihin 14.10.2022
Vastine yhteenveto kaavaehdotuksesta 25.1.2023
(sisältää tulleet lausunnot ja muistutuksen)

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle rantaosayleiskaavan hyväksymistä ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Avustushakemus / Vuorijärven Isosaaren vesi ja viemäröinti hanke

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 11
465/02.05.01.02/2023

Avustushakemus Parkanon Kaupungille

Vuorijärven Isosaaren vesi ja viemäröinti hanke.

Vuorijärven tilaa ovat heikentäneet viime vuosikymmeninä vedenpinnan lasku, turvetuotanto sekä suo- ja metsäojitukset. Järven vedenlaatu onkin heikentynyt aikaisemmasta hyvästä tilasta erittäin reheväksi ja sameaksi ja järven levätuotanto on voimakasta. Rehevyydestä johtuen vesikasvillisuus valtaa alaa, mikä yhdessä liettymisen kanssa haittaa kalastusta ja järven muuta virkistyskäyttöä. Järven rannalla on myös kaupungin uimaranta.

Järven kunnostamiseksi alueen asukkaat ja kalastuskunta ovat tehneet vuosikymmeniä kunnostustöitä järvelle laaditun kunnostussuunnitelman mukaisesti. Järveä on ruopattu, kasvillisuutta niitetty ja järveä on tehokalastettu. Kaikki kuormitusta vähentävät toimet järven valuma-alueella ovat välttämättömiä veden laadun parantamiseksi, virkistyskäytön turvaamiseksi ja sen turvaamiseksi, että kunnostustyöt eivät valu hukkaan.

Järven ranta-asukkaat ovat lähteneet osaltaan vähentämään järven kuormitusta alueen viemäröintihankkeella. Kun viemäriin saadaan mukaan kiinteistöjä myös järven ja keskustan väliseltä Vuorijoen valuma-alueelta, vähentää viemäröinti osaltaan myös Vuorijokeen ja edelleen Kirkkojärveen tulevaa kuormitusta. Kirkkojärvi on keskeinen virkistysjärvi kaupungin keskustassa ja myös Kirkkojärvellä on viritetty kunnostustoimia.

Parkanon Vedenottamo sijaitsee Vuorijärven pohjoispäässä, jonka toimintaedellytyksiä hankkeen toteutuminen myös tukee.

Isosaaren viemäröinti palvelee myös Lapinneva -pohjoisen pohjavesialueen puhtaana pysymistä. Pohjavesialue luokitellaan vedenhankintaan soveltuvaksi. Lainsäädännön ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla ja rantakiinteistöillä on voimassa tiukentuneet vaatimukset. Kun puhdistettujen jätevesien johtaminen määräysten edellyttämällä tavalla pohjavesialueen ulkopuolelle ei ole käytännössä mahdollista, päästäisiin viemäröinnillä määräysten mukaiseen tilaan.

Vuorijärven ja Kirkkojärven ohella Vuorijoella on tehty myös kunnostussuunnitelmia. Joella on selvitetty ja suunniteltu alustavia toimia taimenen elinolojen parantamiseksi. Valuma-alueella tehtävä kuormituksen vähentäminen edesauttaisi osaltaan myös hyvää vedenlaatua vaativan taimenen elinoloja ja siten lisäisi joen virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Parkanon kaupungin alueella aikaisemmin tehdyillä erillishankkeilla on vesi ja viemäriliittymät maksaneet liittyjää kohden 6000 € (Alaskylä ja Yliskylä).



Edellä olevaan perustuen, Isosaaren kiinteistön omistajat anovat Parkanon kaupungilta 28.500 € avustusta Vuorijärven isosaaren vesi- ja viemärintihankkeen toteuttamiseksi.

Hankkeen kokonaiskustannus on 108.500 €.

Hanke valmistuu keväällä 2023.

Hanke palvelee kaupungin vakituista asutusta, vapaa-ajanasutusta, Vuorijärven tilaa, Lapinneva pohjoisen -pohjavesialuetta sekä koko Vuorijärven valuma-alueella (Vuorijärvi, Vuorijoki, Kirkkojärvi) tehtäviä kunnostustöitä. Viemäroinnin toteutuminen mahdollistaa myös vesihuollon toiminta-alueen laajentamisen tarvittaessa.

Valmistelija, Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää 28.500 € avustusta Vuorijärven isosaaren vesi- ja viemärintihankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen on valmistuttava 31.7.2023 mennessä, ja maksatushakemus tulee olla toimitettuna Parkanon kaupungin Teknisiin palveluihin 31.8.2023 mennessä.

Käsittely

Keskustelun aikana esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.

Uusi ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asia siirretään kaupunginhallituksen päätettäväksi, koska teknisen lautakunnan talousarviossa ei ole varattuna määrärahaa tämänkaltaisille avustuksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-7-7007-7

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 12
344/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 518-7-7007-7 hulevesilaskua (Rauhalanraitti 10). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, koska kiinteistön oistaja hoitaa itse katuojat ja pientareet, lisäksi ei ole mitään viemäriä ja ojien rasiitetta kaupungille.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-oihin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 518-7-7007-7 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän



hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 518-7-7007-7 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-7-7007-6

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 13
345/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 581-7-7007-6 hulevesilaskua (Rauhalanraitti 11). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, koska kiinteistön oistaja hoitaa itse katuojat ja pientareet, lisäksi ei ole mitään viemäriä ja ojien rasietta kaupungille ja kattovedet, kuivausvedet ja hulevedet imeytyvät rajaliittymiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-oihin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-7-7007-6 hulevesilasku on muodostunut Parkanon



kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 581-7-7007-6 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-8-8003-3

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 14
353/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 518-8-8003-3 hulevesilaskua (Kissakivenkatu 11). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, joita ei toimiteta missään tapauksessa kaupungin ylläpitämiin järjestelmiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 518-8-8003-3 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 518- 8-8003-3 sijaitsee



kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-62-83

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 15
362/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 581-421-62-83 hulevesilaskua (Aurentie 170). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, sillä alueella ei ole kaupungin hulevesiverkostoa, kuten ei viemäriäkään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-421-62-83 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 581-421-62-83 sijaitsee



kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-62-77 ja 581-421-62-52

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 16
363/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 581-421-62-77 ja 581-421-62-52 hulevesilaskua (Aureentie 180). Kiinteistöllä 581-421-62-52 on asuinrakennus jossa hulevesimaksu on 40 euroa ja kiinteistöllä 581-421-62-77 halli josta hulevesimaksu on 120 euroa.

Vapautushakemuksen mukaan kiinteistöt on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, sillä kaupungin viemäriä ei ole eikä katukaivoja ja oja. Sakokaivoja on 3 kpl, jotka tyhjätaan 2 kertaa vuodessa. Hallissa ei ole mitään toimintaa vaan on varastona, joten hulevettä ei synny.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-oihin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan.

Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.



Kiinteistön 581-421-62-77 ja 581-421-62-52 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021§ 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 581-421-62-77 ja 581-421-62-52 3 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistöt 581-1-1039-1 ja 581-5-5081-3

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 17
396/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistöjen 581-1-1039-1 hulevesilaskua (Kanankatu 7), hulevesimaksu 120 euroa sekä 581-5-5081-3 (Niementie 8), hulevesimaksu 120 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, sillä kaupungilta vuokrattu kiinteistö sijaitsee Kanankadun päässä jossa alueen hulevedet ohjataan kadulta osin pintavaluntana roskineen piha-alueelle ja osin sivuojasta rumpujen kautta pihan sivuojaan. Parkanon Vesi hoitaa pihan, mutta kaupunki ohjaa ulkopuolisia vesiä.

Niementie 8:ssa kaupungilta vuokrattu vesitornin ympärysalue 571 m², käytännössä tämän "mitättömän" alueen hulevedet imeytyvät pinnoittamattomalle vuokra-alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyt



hulevesimaksua koskevan maksun osan.
Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-1-1039-1 ja 581-5-5081-3 hulevesilaskut ovat muodostuneet Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistöt 581-1-1039-1 ja 581-5-5081-3 sijaitsevat kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomukset kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-6-6015-5

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 18
354/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 581-6-6015-5 hulevesilaskua (Ailinkuja 2). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, sillä tontti on alava ja täytetty jopa 1 metrin korkeudelta hiekalla. Näin ollen ylimääräinen hulevesi imeytyy hiekkaan. Lisäksi laskun puolella on Jokiharjun puistoksi omistettu alue.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-6-6015-5 hulevesilasku on muodostunut Parkanon



kaupunginvaltuuston 20.12.2021§ 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 581-6-6015-5 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-1-1029-3

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 19
360/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 518-1-1029-3 hulevesilaskua (Lystilänkatu 1C). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, koska alueella sijaitsee kaupungin vesijohtolinja +jv-linja, joka on tehty 1962 silloisen vesiosuuskunnan toimesta. Viemäri on sujutettu. Kiinteistöä purkautuu 3 kpl rännikaivoja + 1 kpl sv kaivo purkumatka 50 m. Alueella vanha jokilinja, joka on laskenut Haapaslampeen kun kirkkojärven vesipinta on ollut korkeammalla. Suunta käännetty 1860 Rantakodon suuntaan ns noro johtaa Haapaslampeen Parkanontien alitusrummun kautta. Mattolaiturin kohdalla on 1 kpl huoltotien alitusrumpu. 2018 VT3 viemärinalitus kaivon korjauksen yhteydessä pieni ojan ura kaivettu, jolla ei mitään merkitystä kun luontainen painuma olisi siitä huolimatta. Maasto on sivukaltevaa siitä huolimatta esim lumesta johtuva ei kuormita joten katson, että kiinteistölle määrätty maksu tulisi perua.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto



on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 518-1-1029-3 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021§ 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 518-1-1029-3 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-2-86

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 20
401/02.06.01.08/2023

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 581-421-2-86 hulevesilaskua (Pentintie 98). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, koska kiinteistöltä ei voi johtua hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään edes rankkasateiden tai nopean lumensulamisen aiheuttaman tulvimisen johdosta. Tontti sijaitsee länteen viettävällä rinteellä. Notkossa, tontin rajalla on Kirkkojärveen laskeva luonnonpuro. Kiinteistö ei hyödy hulevesiensä hoitamisen järjestämisessä edes kunnan huolehtimien yleisten alueiden, kuten puistojen tai katujen hulevesien hallinnan tai avo-ojien avulla. Kiinteistöllä syntyvät tontin pinta-alaan suhteutettuna vähäiset hulevedet imeytetään kiinteistön alueelle. Kiinteistöllä on runsaasti puustoa ja muuta kasvillisuutta, joka viivyyttää hulevesien muodostamista, ja lisäksi maa läpäisee vettä hyvin, eikä asfaltoitua pintaa ole lainkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun



vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan.

Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-421-2-86 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021§ 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 581-421-2-86 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-5-133

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 21
374/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 581-421-5-133 hulevesilaskua (Lystilänkatu 1a). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kaikki sadevedet imeytyvät maastoon eikä viemärijärjestelmää ole. Sopimukseton tila hulevedestä. Hakija epäilee onko lasku liitteineen asetuksen 682/2014 mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-421-5-133 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 581-421-5-133 sijaitsee



kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Mika Haanpä

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kirjasojan yksityistien perusparannusavustus 2022

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 12

Kirjasojan yksityistie on saanut myönteisen päätöksen Ely-keskukselta Kirjasojan yksityistien perusparannukseen, rummun/rumpujen uusimiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen noin 200 metrin matkalle. Tie kunta anoo kaupungilta avustusta hankkeen kustannuksiin 25 % kokonaiskustannuksista.

Tiehanke on tarkoitus tehdä syksyn 2022 aikana. Perusparannuksessa tien liikenneturvallisuutta parannetaan ja tierumpuja uusitaan. Tielle kaivetaan asianmukaiset ojat.

Hankkeen kustannusarvio on yhteensä 26 843 euroa (sisältää tukikelpoisen arvonlisäveron osuuden)

Tiekunnan oma rahoitus, 6 711 euroa (25 %)
Valtion avustus, 13 421 euroa (50 %)
Kaupungin avustus, 6 711 euroa (25 %)

Kirjasojan yksityistien varrella on pysyviä asutuksia 1 kpl sekä lisäksi loma-asuntoja 10 kpl. Lisäksi tien alueella on läpikulku liikennettä sekä yritystoimintaa ja maataloutta. Yhteensä Kirjasojan yksityistiessä on tieosakkaita 11 ja tien kokonaispituus on 2,9 km. Kirjasojan yksityistie on ollut aktiivinen tie kunta.

Yksityisteiden perusparannuksiin on talousarviossa varattu vuosittain 30 000 €. Vuonna 2022 ei ole ollut tuettuja kohteita.

Yksityisteiden perusparannusavustuksen kriteerit on julkaistu kaupungin kotisivuilla:
<https://www.parkano.fi/peruskorjausavustus/>

Ohjeissa todetaan mm. seuraavaa:

” Avustusta tulee hakea kunkin vuoden elokuun loppuun mennessä seuraavana vuonna aloitettavaksi suunnitellulle hankkeelle.” sekä ” Avustuksen myöntämisen ratkaisee tapauskohtaisesti tekninen lautakunta.”

Oheisaineistona:
Suunnitelmat ja kartta
Valtionavustuspäätös ja muutospäätös

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Lautakunta myöntää Kirjasojan yksityistielle avustusta rummun/rumpujen uusimiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen vuodelle 2022 talousarviossa varatusta perusparannusmäärärahasta. Kustannusarvioksi lautakunta hyväksyy 26 843 euroa. Avustus on 25 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 6 711 euroa.

Avustus voidaan maksaa enintään 4 erässä.

Päätöksen voimassaoloaika on 25.7.2022 - 30.11.2022. Hanke tulee toteuttaa ja kustannusten syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Hankkeen on valmistuttava ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna Parkanon kaupungin Teknisiin palveluihin 30.11.2022 mennessä Lautakunta myöntää Kirjasojan yksityistielle avustusta rummun/rumpujen uusimiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen vuodelle 2022 talousarviossa varatusta perusparannusmäärärahasta. Kustannusarvioksi lautakunta hyväksyy 26 843 euroa. Avustus on 25 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 6 711 euroa.

Käsittely**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 22
258/10.06.01.01.00/2022

Kirjasojan yksityistie (000-2005-K1180, Parkano) on hakenut 19.08.2021 saapuneella hakemuksella yksityisen tien parantamisen valtionavustusta Liikenneturvallisuuden parantamiseen, Rummun/rumpujen uusimiseen Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus). Hankkeen esitetty kokonaiskustannusarvio on ollut 24 628 euroa. Tiekunnalle 11.10.2022 tehdyllä päätöksellä on hyväksytty hankkeen kustannusarvioksi 26 843 euroa ja avustusemääräksi 13 421 euroa, jonka tiekunta on ilmoittanut ottavansa vastaan. Tiekuunta on toimittanut 14.11.2022 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 36 039 euroa. Muutosta on haettu lisääntyneiden kustannuksien ja pidentyneen aikataulun vuoksi.

ELY on 30.11.2022 tehnyt edellisen päätöksen korvaavan päätöksen, jossa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myöntää Kirjasojan yksityistielle Yksityistielain 83 § mukaista valtionavustusta Liikenneturvallisuuden parantamiseen, Rummun/rumpujen uusimiseen. Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 36 039 euroa. Avustus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 18 019 euroa.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on 19.10.2022 tekemällään päätöksellä myöntänyt aiemman hakemuksen perusteella Kirjasojan yksityistielle avustusta 6 711 euroa.



Kirjasojan yksityistie on jättänyt 12.1.2023 muutoshakemuksen koskien Parkanon kaupungin osuutta päivitettyinä edellä mainituin summin. Tällöin hankkeen kustannusarvio on yhteensä 36 039 euroa (sisältää tukikelpoisen arvonlisäveron osuuden)

Tiekunnan oma rahoitus, 9 010 euroa (25 %)
Valtion avustus, 18 019 euroa (50 %)
Kaupungin avustus, 9 009 euroa (25 %)

Hanke on toteutunut hakemuksen mukaisen kustannusarvion mukaisesti.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa ELY:n päätöksen linjauksen mukaisesti Parkanon kaupungin myöntämän avustuksen loppusummaksi 9 009 €. Viimeinen maksatushakemus tulee jättää 31.3.2023 mennessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 23
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, 044-7865610

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 24

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrättyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianomaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Oheisaineistona päätökset ajalta 15.9.-9.10.2022.

Valmistelija: tekninen johtaja Mika Haanpää

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta ei ota päätöksiä käsiteltäväkseen. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.