



PARKANON KAUPUNKI

LYLYHARJUN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen
- EN-1** Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä sähkön varastointiin tarvittavat laitteistot.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- Kunnan raja.
- .-.- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- (Z)** Voimalinja.
- (Z)** Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- (•)** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiselle tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimalan sijainnin keskipisteestä. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 1.** Tuulivoimalan numero.
- (tv-1)** Tuulivoimaloiden alue. Merkinällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. -Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. -Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. -Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. -Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 290 metriä maanpinnasta.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälikkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	
Vireille tulo	10.5.2021
PARKANON KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
LYLYHARJUN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	koordinaatisto ETRS TM35
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero YKS P42808 901
Päiväys 20.12.2022 Suunn. Arto Sipinen	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Arto Sipinen

