

Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 581-421-2-86

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 20
401/02.06.01.08/2023

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 581-421-2-86 hulevesilaskua (Pentintie 98). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, koska kiinteistöltä ei voi johtua hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään edes rankkasateiden tai nopean lumensulamisen aiheuttaman tulvimisen johdosta. Tontti sijaitsee länteen viettävällä rinteellä. Notkossa, tontin rajalla on Kirkkojärveen laskeva luonnonpuro. Kiinteistö ei hyödy hulevesiensä hoitamisen järjestämisessä edes kunnan huolehtimien yleisten alueiden, kuten puistojen tai katujen hulevesien hallinnan tai avo-ojien avulla. Kiinteistöllä syntyvät tontin pinta-alaan suhteutettuna vähäiset hulevedet imeytetään kiinteistön alueelle. Kiinteistöllä on runsaasti puustoa ja muuta kasvillisuutta, joka viivyyttää hulevesien muodostamista, ja lisäksi maa läpäisee vettä hyvin, eikä asfaltoitua pintaa ole lainkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-421-2-86 hulevesilasku on muodostunut Parkanon

kaupunginvaltuuston 20.12.2021§ 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 581-421-2-86 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.