

Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistö 518-1-1029-3

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 19
360/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistön 518-1-1029-3 hulevesilaskua (Lystilänkatu 1C). Hulevesimaksu on 40 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, koska alueella sijaitsee kaupungin vesijohtolinja +jv-linja, joka on tehty 1962 silloisen vesiosuuskunnan toimesta. Viemäri on sujutettu. Kiinteistöstä purkautuu 3 kpl rännikaivoja + 1 kpl sv kaivo purkumatka 50 m. Alueella vanha jokilinja, joka on laskenut Haapaslampeen kun kirkkojärven vesipinta on ollut korkeammalla. Suunta käännetty 1860 Rantakodon suuntaan ns noro johtaa Haapaslampeen Parkanontien alitusrummun kautta. Mattolaiturin kohdalla on 1 kpl huoltotien alitusrumpu. 2018 VT3 viemärinalitus kaivon korjauksen yhteydessä pieni ojan ura kaivettu, jolla ei mitään merkitystä kun luontainen painuma olisi siitä huolimatta. Maasto on sivukaltevaa siitä huolimatta esim lumesta johtuva ei kuormita joten katson, että kiinteistölle määrätty maksu tulisi perua.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyn hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 518-1-1029-3 hulevesilasku on muodostunut Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021§ 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 518-1-1029-3 sijaitsee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomuksen kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.