

## Vapautushakemus hulevesimaksusta kiinteistöt 581-1-1039-1 ja 581-5-5081-3

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 17  
396/02.06.01.08/2022

Hulevesimaksua koskeva vapautusanomus koskee kiinteistöjen 581-1-1039-1 hulevesilaskua (Kanankatu 7), hulevesimaksu 120 euroa sekä 581-5-5081-3 (Niementie 8), hulevesimaksu 120 euroa. Vapautushakemuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Parkanon kaupungille korvausta hulevesistä, sillä kaupungilta vuokrattu kiinteistö sijaitsee Kanankadun päässä jossa alueen hulevedet ohjataan kadulta osin pintavaluntana roskineen piha-alueelle ja osin sivuojasta rumpujen kautta pihan sivuojaan. Parkanon Vesi hoitaa pihan, mutta kaupunki ohjaa ulkopuolisia vesiä.

Niementie 8:ssa kaupungilta vuokrattu vesitornin ympärysalue 571 m<sup>2</sup>, käytännössä tämän "mitättömän" alueen hulevedet imeytyvät pinnoittamattomalle vuokra-alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Parkanon kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnitelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 27.10.2021 § 7 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 8 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.12.2021 § 3 hyväksynyt Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueen sekä hulevesimaksun yksikköhinnaksi 40 €/vuosi (alv 0%). Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.5.2022 § 3 hyväksynyt hulevesimaksun vaikutusalueen ja yksikköhinnan siten, että ne tulivat voimaan takautuvasti 1.1.2022 alkaen ja samalla kumoaa 9.11.2015 § 76 hyväksytyt hulevesimaksua koskevan maksun osan. Hulevesimaksun määräytymisperuste on kiinteistön sijaitseminen vaikutusalueella, pinta-ala sekä maankäyttöluokka.

Kiinteistön 581-1-1039-1 ja 581-5-5081-3 hulevesilaskut ovat muodostuneet Parkanon kaupunginvaltuuston 20.12.2021 § 3 ja 16.5.2022 § 3 hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistöt 581-1-1039-1 ja

581-5-5081-3 sijaitsevat kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Parkanon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hulevesimaksun vapautusanomukset kaikkien kaupunginvaltuuston hyväksymien, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten maksuperusteiden kriteerien täytyessä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.