

Rantaosayleiskaavan muutos Saaresjärvi

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 10
294/10.03.02/2022

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 5

Metsähallitus on tehnyt aloitteen Saaresjärven rantaosayleiskaavan muuttamisesta. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöä Lomasaari 8:346 ja osa kiinteistöä Vahojärven valtioneuvostonmaa 581-893-1-5. Voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaan alueella on voimassa kaavamerkinnot (RA) loma-asuntojen alue sekä (VR) retkeily- ja ulkoilualue.

Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaava vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Suunnittelualue sijaitsee Saaresjärven kaakkoisrannalla noin 9 kilometriä itään Parkanon keskustasta. Suunnittelualueelle on tieyhteys ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Suunnittelualueen kiinteistöllä on saunamökki. Suunnittelualueella on voimassa Parkanon rantaosayleiskaava kaupunginvaltuuston 26.1.2000 § 8 vahvistama.

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisesta vastaa Nosto Consulting Oy. Hakija ja Parkanon kaupunki vastaavat rantaosayleiskaavan muutoksen kuluista puoliksi.

Liitteenä

nro 14 / Voimassa oleva rantaosayleiskaavan ote
nro 15 / Vireilletuloilmoitus

Maankäyttöpäällikkö: Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Esitetään kaupunginhallitukselle, että Parkanon kylässä sijaitsevalle tilalle Lomasaari 8:346 ja Vahojärven valtioneuvostonmaa, kiinteistötunnus 581-893-1-5 laaditaan rantaosayleiskaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 7

Liitteenä
nro 4 / Voimassa oleva rantaosayleiskaavan ote
nro 5 / Vireilletuloilmoitus

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kylässä sijaitsevalle tilalle Lomasaari 8:346 ja Vahojärven valtioneuvoston kiinteistönummus 581-893-1-5 laaditaan rantaosayleiskaavan muutos esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 14
294/10.03.02/2022

Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut rantaosayleiskaavan muutosehdotus, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteenä

nro 22 / Kaavakartta
nro 23 / Kaavaselostus
nro 24 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liite)
nro 25 / Kaavakartta ja määräykset (selostuksen liite)
nro 26 / Lausunto kaavamuutoksen luontoarvoihin

Maankäyttöpäällikkö: Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle rantaosayleiskaavan hyväksymistä ehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 10
294/10.03.02/2022

Rantaosayleiskaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 25.11. – 30.12.2022 välisen ajan.

Viranomaiset joilta lausunnot on pyydetty: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Puolustusvoimat sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja yksi muistutus.

Liitteenä;

Kaavakartta 8.11.2022
Kaavaselostus 25.1.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.11.2022
Kaavakartta ja määräykset (selostuksen liite).8.11.2022
Lausunto kaavamuutoksen luontoarvoihin 14.10.2022
Vastine yhteenveto kaavaehdotuksesta 25.1.2023
(sisältää tulleet lausunnot ja muistutuksen)

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle rantaosayleiskaavan hyväksymistä ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.