

PARKANON KAUPUNKI

Saaresjärven rantaosayleiskaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiinteistöt 581-893-1-5 Vahojärven valtionmaa (osa), 581-421-8-346
Lomasaari



8.11.2022

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

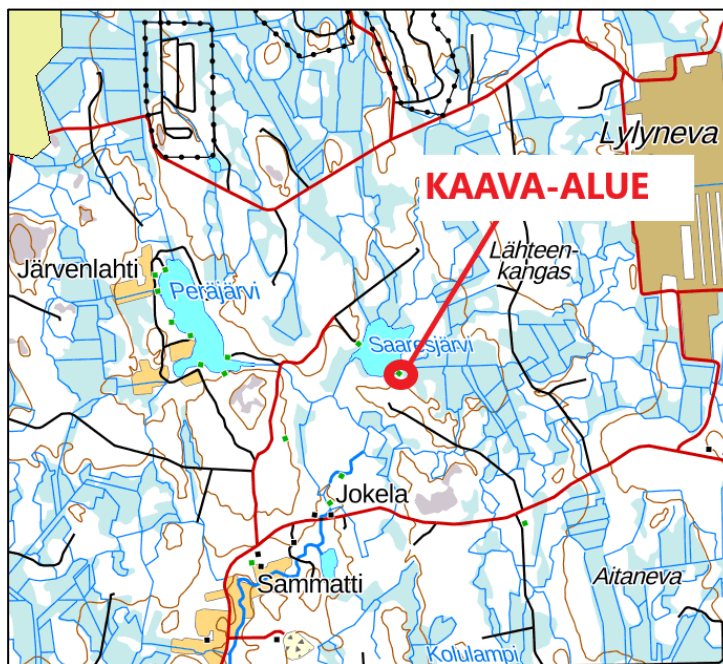
1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon Saaresjärven kaakkoisosassa noin 9 kilometriä linnuntietä itään Parkanon keskustan palveluista. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä 581-893-1-5 Vahojärven valtionmaa (osa) sekä 581-421-8-346 Lomasaari. Rantaosayleiskaavan muutos koskee voimassa olevan rantaosayleiskaavan loma-asuntojen aluetta (RA) sekä retkeily- ja ulkoilualueetta (VR).

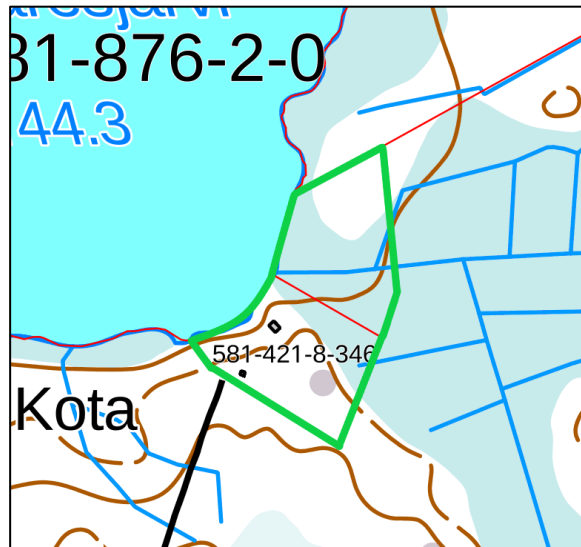
Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen suurpiirteinen rajausta vihreällä:



Lähde: Kiinteistöpalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on puustoista metsäjärven ranta-alue. Suunnittelualueen maaperä on hiekkamoreenia, saraturvetta sekä kalliomaata (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan kiinteistöllä 581-421-8-346 Lomasaari on rakennettuna saunarakennus. Kiinteistö 581-893-1-5 Vahojärven valtionmaa on suunnittelualueella rakentamaton.



Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Lähin kulttuuriperintökohde Saaresjärvi, muu kulttuuriperintökohde, kivistykenteet (1000045562) sijaitsee suunnittelualueesta noin 400 metriä itään (Kulttuuriympäristön palveluikkuna, Museovirasto).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

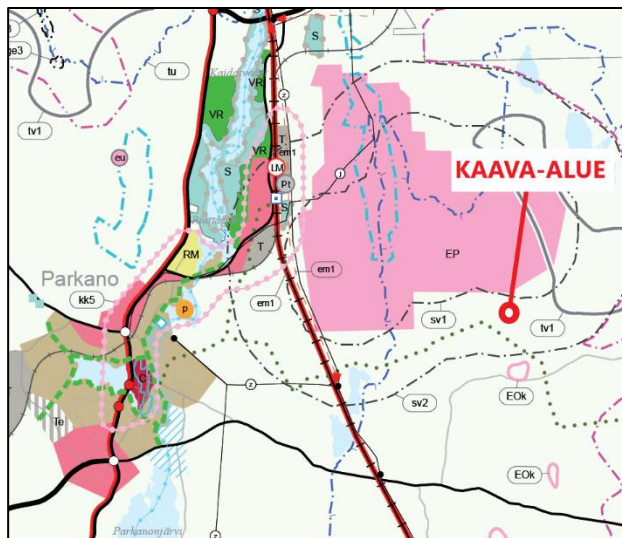
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt

hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelualueita koskevat myös merkinnät turvetuotantoon liittyvä valuma-alue (tu), jossa merkinnällä osoitetaan valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistö- ja kalatalousvaikutuksiin sekä suojavaikute 2 (sv2), jossa merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi rajoitettava. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustalouden käyttöä tai käyttöä puolustusvoimia palvelevaan rakentamiseen. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta ja suunniteltaessa alueen käyttöä, on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Ote maakuntakaavakartasta:



Vaihemaakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Kaavatyön tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.5. – 23.6.2022. Maa-

kuntahallitus on hyväksynyt 17.10.2022 pidetyssä kokouksessaan päivitetyn version osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja antanut vastineen saatuihin lausuntoihin.

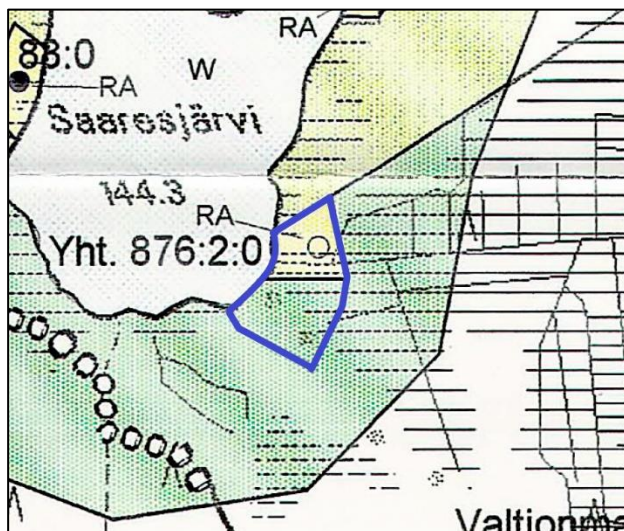
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.1.2000 hyväksymä oikeusvaikutteinen Parkanon rantaosayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen alueeksi (RA) sekä retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

RA-kaavamääräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Lisäksi kylmää varastotilaa saa olla 30 m². Loma-asuntorakennusten etäisyys keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillinen, kerrosaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

VR-kaavamääräyksen mukaan alueelle ei saa sijoittaa asuin- ja lomarakennuksia. VR-alueilta on rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti AM-, AO-, RM- ja RA-alueille. VR-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

Ote suunnittelualueella voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen raja on sinisellä:



Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterikartta- ja peruskarttarasteriaineistoja.

2.2 Tavoite

Laadittavan rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevan yleiskaavan mukainen RA-rakennuspaikka siten, kuin se lohkomistoimituksessa on suunnittelualueella muodostettu kiinteistöllä 581-421-8-346 Lomasaari. Rakennuspaikan rakennusoikeus osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Rantaosayleiskaavamuutos on pääasiassa tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys
- luontoselvitys 2022

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luonnonympäristöön, maisemaan sekä alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- yhdistykset, jotka toimivat alueella ja joiden toimialaan suunnittelu liittyy
- Parkanon kaupungin organisaatiotahot, kuten

- eri alojen asiantuntijaviranomaiset
 - kaupunginvaltuusto
 - kaupunginhallitus
 - lautakunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot
- Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan ELY-keskus
 - Pirkanmaan pelastuslaitos
 - Alueellinen vastuumuseo
 - Suomen Puolustusvoimat

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo- ja ehdotusvaihe

Marraskuu 2022: Rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtävillä yhdessä kaavaehdotuksen kanssa* kaupunginvirastossa sekä internet-sivuilla. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Helmikuu 2023: Kaupungin *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Päivi Leppänen FM
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Parkanon kaupunki: Saaresjärven rantaosayleiskaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.11.2022

Parkanon kaupunki:

maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

puh. 044 786 5610, erkki.salomaki@parkano.fi

Parkanontie 37, 39700 Parkano

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy