

Lvi-asiantuntijapalvelun käyttäminen lvi-suunnitelmien tarkastuksiin ja työmaakatselmuksiin vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.02.2023 § 8
404/02.08.00/2023

Rakentamisen isot hankkeet vaativat lvi-erityisasiantuntemusta, jota Parkanon kaupungin henkilöstöllä ei riittävästi ole, joten asiantuntijapalvelu on ostettava ulkopuoliselta suunnittelutoimistolta.

Asiantuntijapalvelua tarvitaan lvi- suunnitelmien tarkastamiseen ja vaativampien kohteiden työmaakatselmuksiin. Rakennustarkastaja määrittää kohteet ja tarkastuskerrat, joihin asiantuntijapalvelua käytetään.

Parkanon kaupungilla on Hämeenkyrön ja Ikaalisten kanssa ollut kolmena edellisenä vuotena puitesopimus, joka kuitenkin on loppunut ja uutta ei ole solmittu. Menneen puitesopimuksen mukaan etusijalle on hyväksytty Planetcon Oy, Tampere, jonka tarjoaman lvi-asiantuntijan tuntihinta on ollut 69 e/tunti (sis. alv24%). Seuraavaksi halvimmat tarjoukset ovat tehneet Jukka Roto HVAC Engineer 74 e/h (sis.alv24%) ja Sitowise 75 e/h (sis.alv24%). Paikallisia lvi-alan asiantuntijapalvelua tarjoavia yrityksiä ovat Veptek Oy ja Majuri Group.

Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 määrittelee kilpailutuksen tarpeen;

kun julkisen hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnysarvon, joka on 60 000 €, puhutaan pienhankinnasta, jota ei tarvitse kilpailuttaa. Hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti kynnysarvon alittamiseksi. Kokemukseen perustuvan tiedon mukaan palvelun kokonaishankintahinta jää alle kansallisen kynnysarvon, vaikka sopimus solmittaisiin useammaksi vuodeksi. Tässä tapauksessa tarjoukset palvelusta voidaan pyytää suoraan palveluntarjoajilta sähköpostin välityksellä noudattaen pienhankinnasta annettuja ohjeita.

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan pyytämään tarjoukset edellä mainituilta tahoilta. Pienhankinnan mukaiset tarjoukset käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraavassa kokouksessa ja valitaan lvi-asiantuntijapalveluiden tarjoaja seuraavaksi vuodeksi + 1 optiovuosi Keskustelun jälkeen esittelijä teki uuden ehdotuksen
Uusi ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan pyytämään tarjoukset yrityksiltä, joilta löytyy tarvittavia asiantuntijoita ja ammattitaitoa. Pienhankinnan mukaiset tarjoukset käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraavassa kokouksessa ja valitaan lvi-asiantuntijapalveluiden tarjoaja seuraavaksi vuodeksi + 1 optiovuosi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

