

## Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi Kallion alueella, 4066-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.02.2023 § 13  
409/11.03.00.01/2023

Kiinteistön RN:o [REDACTED], Parkano) omistajat hakevat poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on vaihdettu lämmitysenergia öljystä vesi-ilmalämpöpumppuun kesällä 2022. Avustuksen saannin edellytyksenä on öljysäiliön poistaminen maaperästä, mikä on lähes mahdotonta. Säiliö on sijoitettu talon välittömään läheisyyteen ja etäisyys sokkelista on n. 1,5 m ja talon antura on mahdollisesti vielä lähempänä. Säiliön lähellä on myös viemäri, joka saattaisi vahingoittua säiliötä poistettaessa. Säiliön poistaminen saattaisi siten aiheuttaa korjaamatonta rakenteellista vahinkoa talolle hiekkakerroksen sortumisen myötä.

Säiliö tyhjäetään, puhdistetaan ja tarkastetaan. Hoitoluukku suljetaan ja öljyn täyttö- ja ilmaputki katkaistaan ja tulpataan pois käytöstä. Tilavuudeltaan n. 3 000 l säiliö on lasikuitua, joka ei maadu eikä siten turmele maaperää.

### *Tarkastelu*

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maan-alainen säiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle RN:o 581-[REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan.

Edellytyksenä säiliön maaperään jättämiselle on, että säiliö on ehjä eikä maaperän pilaantumista ole päässyt tapahtumaan. Käytöstä poistamisen yhteydessä tulee täyttö- ja ilmaputket katkaista ja tulpata pois käytöstä.

Säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristöntarkastajalle. Käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asema- ja ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä.

Lautakunta perustelee päästöstä sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

### *Sovelletut oikeusohjeet:*

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Luvan käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 €.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.