

Mäntylän ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 4
262/10.03.03/2022

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on 14.9.2022 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan Parkanon Linnanjärven itärannalle osalle tiloja Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee n. 15 km etäisyydellä Parkanon kaupungin keskustasta.

Muutosalueen pinta-ala on noin 12 ha. Suunnittelualueella on osittain voimassa Mäntylän ja Vallin ranta-asetmakaava RT 45. Kaava on vahvistettu vuonna 1998.

Kaava-alueella on Mäntymäki- tilan talouskeskus. Talouskeskuksessa on asuinrakennus, navettarakennus ja runsaasti muita maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen (AM) voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukainen rakennusoikeus on 2000 kerros-m².

Mäntymäki tilalla on voimassa olevassa kaavassa muutosalueella lisäksi rannassa yksi lomarakennustontti (RA).

Ellulandia- tilalla ei ole varsinaisia rakennuksia. Siellä on ainoastaan avonaisia karjan rehun säilytykseen käytettäviä rakennelmia.

Kaavahankealueen eteläpuolella on useita muita vakiasumiskäytössä olevia kiinteistöjä ja myös kesäasutusta. Kaavahankealueen pohjoispuolella on useita kesäasuntokiinteistöjä.

Kaavoitustyö aloitettu maanomistajien aloitteesta, ja he vastaavat ranta-asetmakaavamuutoksen kuluista.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa rakennusoikeuden määrää ja huomioida tilojen tuleva rakennustarve.

Talouskeskuksen kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Kaavaa on tarpeen muuttaa, jotta suunnitteilla olevat rakennushankkeet saadaan toteutettua.

Kaava-aluetta laajennetaan Ellulandia- tilalle ja sinne osoitetaan rakennusoikeutta.

Muutosalueella oleva lomarakennustontti siirretään uuteen paikkaan, jotta maatalousrakennuksille saadaan lisää tilaa.

Loma-asuntokiinteistö ei sovi muutoinkaan navettarakennuksen läheisyyteen.

Muutosalueen rantaviivan pituus on noin 350 m.

Liitteenä

nro 11/ Vireilletuloilmoitus

nro 12 / Voimassa oleva ranta-asetmakaava RT 45

nro 13 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Strategisten vaikutusten arviointi:

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallitukselle, että Parkanon Linnankylässä sijaitseville tiloille Mäntymäki 6:78 ja Ellulandia 6:88 laaditaan ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.