

MÄNTYLÄN JA VALLIN RANTAKAAVA
OSALLE LINNANJÄRVEÄ

RT 45

OSA 2

PARKANON KAUPUNKI

LINNANKYLÄ

Tilat: Osalle Valli RN:o 3:85, Niemi-Mäntylä RN:o 6:76, Mäntymäki RN:o 6:78, Rantalampi RN:o 6:67 ja Mäntylä RN:o 6:80 tiloja sekä tilat Suviranta RN:o 6:75, Hietaranta RN:o 6:70, Rapuranta RN:o 6:52, Rapuranta II RN:o 6:73, Kesäranta RN:o 6:71, Suviranta RN:o 6:62, ja Niemelä RN:o 6:35

Korttelit: 1-14, sekä maa- ja metsätalousalueet

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteensä rakennuspaikalla saa olla enintään 120 kerros-m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30m². Erillisen saunarakennuksen jonka kerrosala saa olla enintään 25m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

AM1

Maatilien talouskeskuksen alue.
jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteensä rakennuspaikalla saa olla enintään 1000m².

AM2

Maatilien talouskeskuksen alue.
jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteensä rakennuspaikalla saa olla enintään 2000m².

AM3

Maatilien talouskeskuksen alue
jolle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteensä rakennuspaikalla saa olla enintään 500m². Erillisen saunarakennuksen jonka kerrosala saa olla enintään 25m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue
Maa- ja metsätalousalueelle voi rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Metsätaloussuunnitelman mukainen metsänsäätely on sallittua.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Erikaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Korttelin numero

Kauttaviivan jälkeinen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkojen määrää.

Rakennuspaikan numero

Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa

Ohjeellinen erikaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Tulvavahinkojen välttämiseksi ja jätehuoltotarkaisujen toimivuuden varmistamiseksi tulee maanpinnan korkeuden rakennusten kohdalla olla vähintään N 60 + 121,40 m.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.

Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväritusten tulee soveltua maastoon.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.
Jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti maahan.

Parkanossa 19 päivänä lokakuuta 1996

Rakennusinsinööri

Heikki Havanka

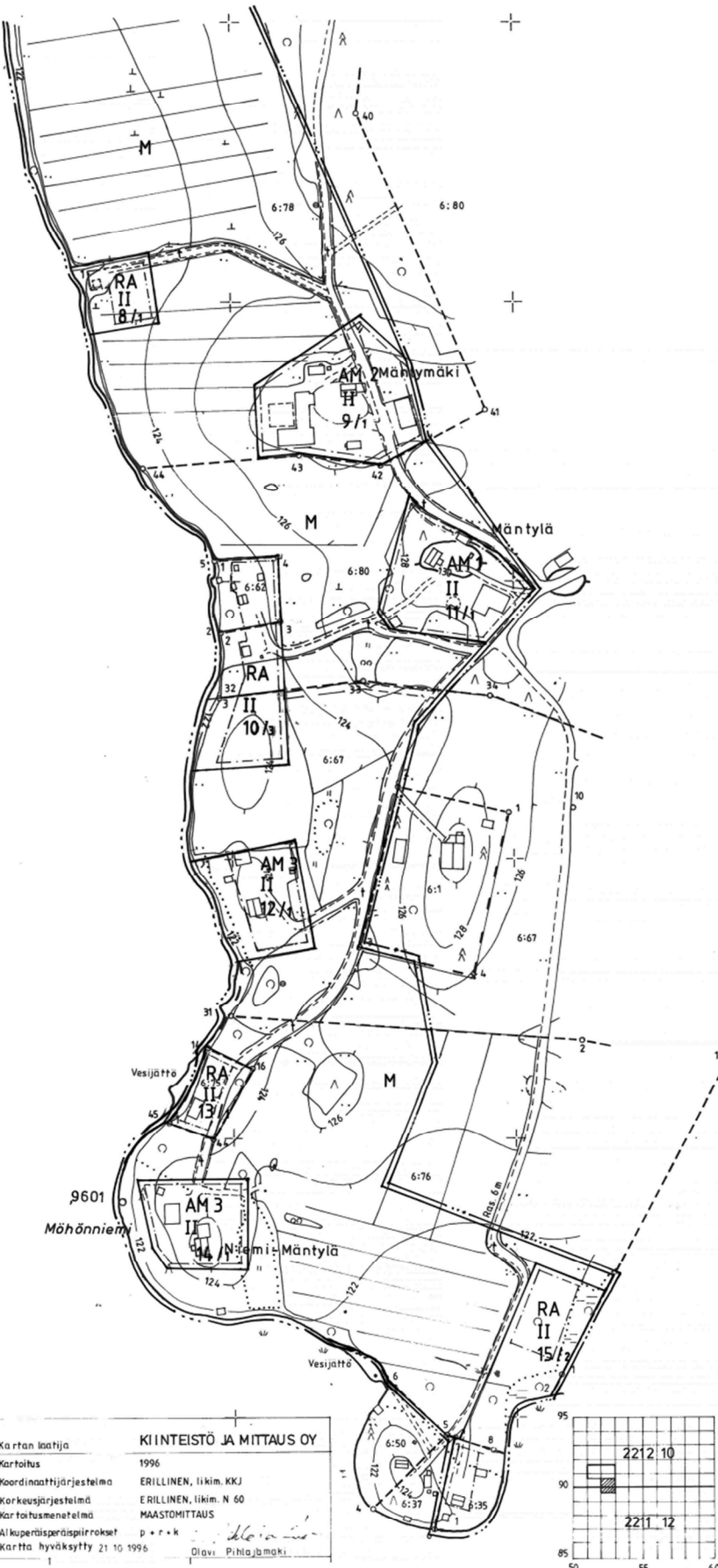
Rantakaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen 30.4.1997 § 55 mukainen

Todistaa Parkanossa 7.5.1997

vs. Kaupunginjohtaja

Tarmo Aarnio

Vahvistettu Hämeen Ympäristökeskuksessa 27.2.1998 Dnro 0395 L0191/213



LINNANJÄRVI
221112 B, 2212 10 A
89,6-90,6/52,0-53,0

Rantakaavakuksen pohjakartta		KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY	
Mittausluokka 3		Kartan laatija	
Kunta PARKANO		Karttoitus	
Kylä LINNANKYLÄ		Koordinaattijärjestelmä	
Tilat 6:1,6:35,6:37,6:50,6:62,6:67,6:75,6:76,6:78 ja 6:80		ERILLINEN, liitim. KKJ	
Läsnä HAME		Korkeusjärjestelmä	
		ERILLINEN, liitim. N 60	
		Karttamenetelmä	
		MAASTOMITTAUS	
		Alkuperäispiirrokset	
		p = r + k	
		Kartta hyväksytty 21.10.1996	
		Olavi Pihlajamäki	