

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Parkanon Vuokratodit Oy:lle

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 7

Parkanon Vuokratodit Oy pyytää Parkanon kaupungilta omavelkaista takausta ARA-avustusta varten haettavalle 76 000 euron lainalle. Lainan kohteena on maalämpöprojekti Kotkankatu 8-10:ssä. Hankkeelle on jo aiemmin yhtiön toimesta haettu ja myönnetty laina, takauksessa on kyse lainan muuttamisesta korkotukilainaksi, jotta ARA-avustus on mahdollista saada. Tarjoukset alkuperäiseen lainaan on pyydetty viidestä pankista, joista yksi jätti tarjouksen. Varsinainen lainapäätös saadaan takauspäätöksen myötä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen kuntakonserniin kuuluvalla yhteisöllä tai sellaisella yhteisöllä, joka on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Liitteenä
nro 4 / Anomus, Parkanon Vuokratodit Oy

Valmistelijä: vt. hallinto- ja talousjohtaja Jenni Alppi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää antaa Parkanon Vuokratodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Satapirkkan Osuuspankista otettavaan 76 000 euron suuruiseen lainaan, jonka ehdot ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none">- laina-aika maksimissaan 10 vuotta- korko 12kk Euribor lisättynä 1,68% -yksikön marginaalilla (korko määräytyy nostohetken mukaan)- lainan korkosuojaus tarjouksen mukaisesti- nostokulut ja pankkimaksut hinnaston mukaan
Käsittely	<p>Merkitään, että Pasi Viitasalo poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.</p> <p>Merkitään, että Päivi Silomäki poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 4. kohta; palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.</p>
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.09.2022 § 4

Valmistelijä: vt. hallinto- ja talousjohtaja Jenni Alppi

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää antaa Parkanon Vuokratodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Satapirkan Osuuspankista otettavaan 76 000 euron suuruiseen lainaan, jonka ehdot ovat seuraavat:

- laina-aika maksimissaan 10 vuotta
- korko 12kk Euribor lisättynä 1,68% -yksikön marginaalilla (korko määräytyy nostohetken mukaan)
- lainan korkosuojaus tarjouksen mukaisesti
- nostokulut ja pankkimaksut hinnaston mukaan

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 11

Kaupunginvaltuusto päätti 26.09.2022 § 4 antaa Parkanon Vuokratodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Satapirkan Osuuspankista otettavaan 76 000 euron suuruiseen lainaan, jonka ehdoiksi päätettiin seuraavat:

- laina-aika maksimissaan 10 vuotta
- korko 12kk Euribor lisättynä 1,68% -yksikön marginaalilla (korko määräytyy nostohetken mukaan)
- lainan korkosuojaus tarjouksen mukaisesti
- nostokulut ja pankkimaksut hinnaston mukaan

Valtionkonttori on esittänyt, että päätöksestä tulisi ilmetä kunnan päätös lainan takaamisesta ja että takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Kaupunginhallitus toimeenpanee kaupunginvaltuuston päätökset kuntalain mukaisesti. Toimeenpano edellyttää tässä yhteydessä muutovirheen oikaisua, joka ei ole ristiriidassa kaupunginvaltuuston päätöksen kanssa.

Valmistelija: vt. hallinto- ja talousjohtaja Jenni Alppi, puh. 044 7865 501

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston päätös toimeenpannaan siten, että kaupunki vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston päätös toimeenpannaan siten, että kaupunki myöntää lainaan omavelkaisen takauksen pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Käsittely Merkitään, että Pasi Viitasalo poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.

Merkitään, että Päivi Silomäki poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 4. kohta; palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi. Päätettiin, että Reijo Ojennus toimii pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 5

Valtionkonttori on esittänyt, että päätöksestä tulisi ilmetä kunnan päätös lainan takaamisesta ja että takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Valmistelija: vt. hallinto- ja talousjohtaja Jenni Alppi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Käsittely

Merkitään, että Pasi Viitasalo sekä Päivi Silomäki poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Viitasalon esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi. Silomäen esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 4. kohta; palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 19.12.2022 § 12
339/02.05.07/2022

Valmistelija: vt. hallinto- ja talousjohtaja Jenni Alppi

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää antaa Parkanon Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Satapirkan Osuuspankista otettavaan 76 000 euron suuruiseen lainaan, jonka ehdot ovat seuraavat:

- laina-aika maksimissaan 10 vuotta
- korko 12kk Euribor lisättynä 1,68% -yksikön marginaalilla (korko määräytyy nostohetken mukaan)
- lainan korkosuojaus tarjouksen mukaisesti
- nostokulut ja pankkimaksut hinnaston mukaan

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että se

- takaa lainan
- vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen

Käsittely

Merkitään, että valtuusto hyväksyi asian yksimielisesti käsiteltäväksi kiireellisenä lisälistalta pykälänumerolla 12.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.