

## Asemakaavan muutos ja laajennus, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 3

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 29.8. – 27.9.2022 välisen ajan. Viranomaiset ja yhteistyötahot, joilta lausunnot on pyydetty: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Väylävirasto, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy sekä Leppäkosken Sähkö Oy. Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) lausuntoa. Pirkanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse, että ei anna lausuntoa kaava-aineistosta. Lisäksi saapui yksi (1) yhteinen mielipide kaava-aineistosta, jonka ovat allekirjoittaneet kiinteistöjen omistajat tai muut osalliset.

10.8.2022 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymisvaihetta:

- AOT-korttelin 6013 rakennuspaikalle 2 on osoitettu liittymä Vanhantalontieltä
- johtolinjojen sijaintia on tarkistettu ja täydennetty koko kaava-alueella
- korttelien 6005 ja 6013 pohjoisosiin on osoitettu istutettavia alueen osia
- kaavakarttaan on lisätty kerroslukumerkintä II kortteleihin 6005 ja 6013

Muutokset ovat vähäisiä, ja 25.10.2022 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

### Liitteenä

- nro 1 / Kaavakartta, asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 25.10.2022
- nro 2 / Kaavaselostus 25.10.2022
- nro 3 / Asemakaavan seurantalomake 25.10.2022
- nro 4 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.10.2022
- nro 5 / Kaavakartta ja määräykset 25.10.2022 (selostuksen liite)
- nro 6 / Haapasen ja Jokiharjun alueen melu- tärinä ja runkomeluselvitys
- nro 7 / Luontoselvitys 28.6.2021
- nro 8 / Jokiharju arkeologinen inventointi 30.9.2021
- nro 9 / Lausunnot ja mielipide kaavaehdotuksesta
- nro 10 / Vastine lausuntoihin ja mielipiteeseen kaavaehdotuksesta

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, p. 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029 liitteiden 1-10 mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kaavamuutos ja laajennusehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 13

Liitteenä

- nro 3 / Kaavakartta, asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 25.10.2022
- nro 4 / Kaavaselostus 25.10.2022
- nro 5 / Asemakaavan seurantalomake 25.10.2022
- nro 6 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.10.2022
- nro 7 / Kaavakartta ja määräykset 25.10.2022 (selostuksen liite)
- nro 8 / Haapasen ja Jokiharjun alueen melu- tärinä ja runkomeluserelvitys
- nro 9 / Luontoselvitys 28.6.2021
- nro 10 / Jokiharju arkeologinen inventointi 30.9.2021
- nro 11 / Lausunnot ja mielipide kaavaehdotuksesta
- nro 12 / Vastine lausuntoihin ja mielipiteeseen kaavaehdotuksesta

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, p. 044 7865 610

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan asemakaavan muutoksen ja laajennusehdotuksen, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029 liitteiden 3-12 mukaisesti ja esittää kaupunginvaltuustolle kaavamutoksen ja laajennusehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 19.12.2022 § 10  
90/10.03.03/2022

Liitteenä

- nro 5 / Kaavakartta, asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 25.10.2022
- nro 6 / Kaavaselostus 25.10.2022
- nro 7 / Asemakaavan seurantalomake 25.10.2022
- nro 8 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.10.2022
- nro 9 / Kaavakartta ja määräykset 25.10.2022 (selostuksen liite)
- nro 10 / Haapasen ja Jokiharjun alueen melu- tärinä ja runkomeluserelvitys
- nro 11 / Luontoselvitys 28.6.2021
- nro 12 / Jokiharju arkeologinen inventointi 30.9.2021
- nro 13 / Lausunnot ja mielipide kaavaehdotuksesta
- nro 14 / Vastine lausuntoihin ja mielipiteeseen kaavaehdotuksesta

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennusehdotuksen, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029 liitteiden 5-14 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.