

Asemakaavan muutos ja laajennus 6. kaupunginosa (Vatunen) kortteli 6072

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 8
58/10.03.03/2022

Asemakaavan muutos ja laajennusluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 16.5.2021 – 14.6.2022 välisen ajan.

Viranomaiset joilta lausunnot on pyydetty: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Väylävirasto, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan maakuntamuseon, Väylä-viraston, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Leppäkosken Sähkö Oy:n lausunnot.

9.5.2022 päivättyyn kaavakarttaan on tehty saatujen lausuntojen perusteella vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- korttelin 6072 itäosan rakennusalarajaukset sekä AL-1- että KTY-osakortteleissa on osoitettu rautatiestä aiheutuva tärinä huomioiden 120 metrin päähän rautatien keskilinjasta
- korttelin 6072 itäosa on osoitettu istutettavana alueen osana, jota kaavamääräyksen mukaan tulee hoitaa puistomaisena. Alueelle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten.
- suojaviheralueen (EV) luoteiskulmaan Vatusentien itäpuolelle on osoitettu puistomuuntamo varten energiahuollon korttelialuetta (EN)
- /s-kaavamerkinnän ”paikallisesti merkittävä pihapiiri” on muutettu muotoon ”paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö”
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.”
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”KTY-korttelialueella mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa tai alueen asutusta häiritsevää häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.”
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.”

Muutokset ovat vähäisiä ja 28.11.2022 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Liitteenä

nro 3 / Kaavakartta 28.11.2022

nro 4 / Selostus 28.11.2022

nro 5 / Asemakaavan seurantalomake 28.11.2022

nro 6 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.11.2022

nro 7 / Kaavakartta ja määräykset (selostuksen liite)

nro 8 / Luontoselvitys 18.3.2022

nro 9 / Parkano Jokiharju arkeologinen inventointi 2021 korj. 21.11.2022

nro 10 / Tärinä-, runkomelu- ja liikennemeluselvitys Vatunen

nro 11 / Lausunnot kaavaluonnoksesta

nro 12 / Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta

Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja Mika Haanpää
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 6. kaupunginosa (Vatunen) kortteliin 6072 laaditun asemakaavan muutos ja laajennusehdotuksen liitteen 3 mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Väylävirasto, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.