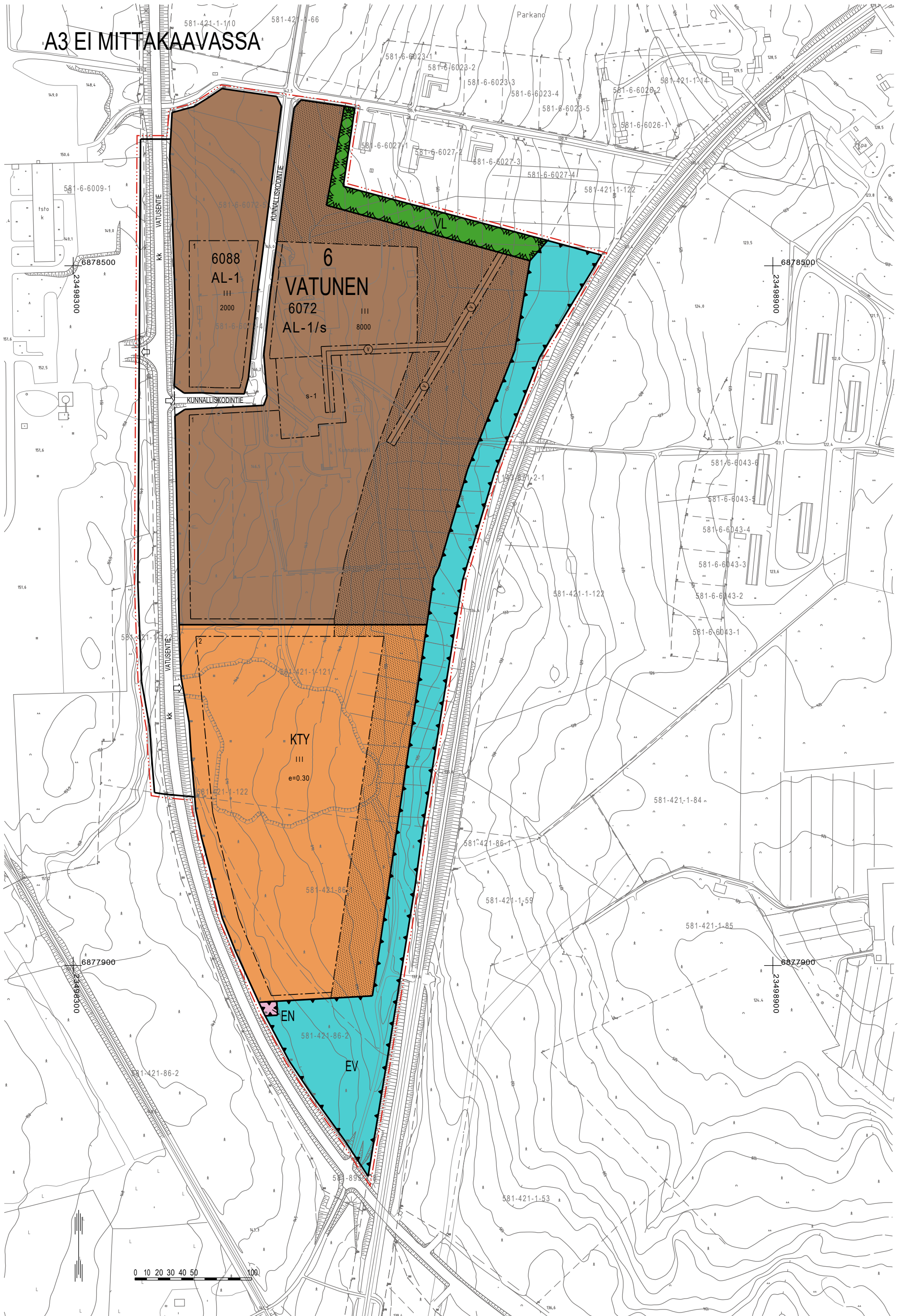


A3 EI MITTAKAAVASSA





PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 6. KAUPUNGINOSA (VATUNEN), KORTTELI 6072

EHDOTUS 28.11.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 6072, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu:

Korttelit 6072 ja 6088, erityis-, virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Sallitusta rakennusoikeudesta tulee vähintään 20 % ja enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoja varten. Korttelialueella saa harjoittaa myös matkailuliiketoimintaa sekä sellaista liiketoimintaa palvelevaa tuotantotoimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 15 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.



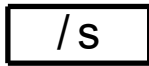
Lähivirkistysalue.



Energiahuollon alue.



Suojaviheralue.



Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, joka tulee säilyttää.

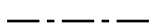
Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



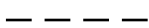
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

6

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

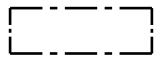
VAT

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

6072

Korttelin numero.

8000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



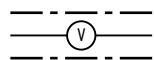
Istutettava alueen osa, joka tulee hoitaa puistomaisena. Alueelle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten.



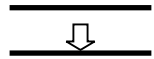
Katu.



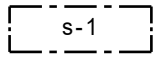
Kokoojkatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AL-1-korttelialueilla 1 ap / 70 k-m². Lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava 1 ap / alkava 10 asuntoa.
- KTY-korttelialueella 1 ap / 50 k-m²

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

KTY-korttelialueella mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa tai alueen asutusta häiritsevää häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

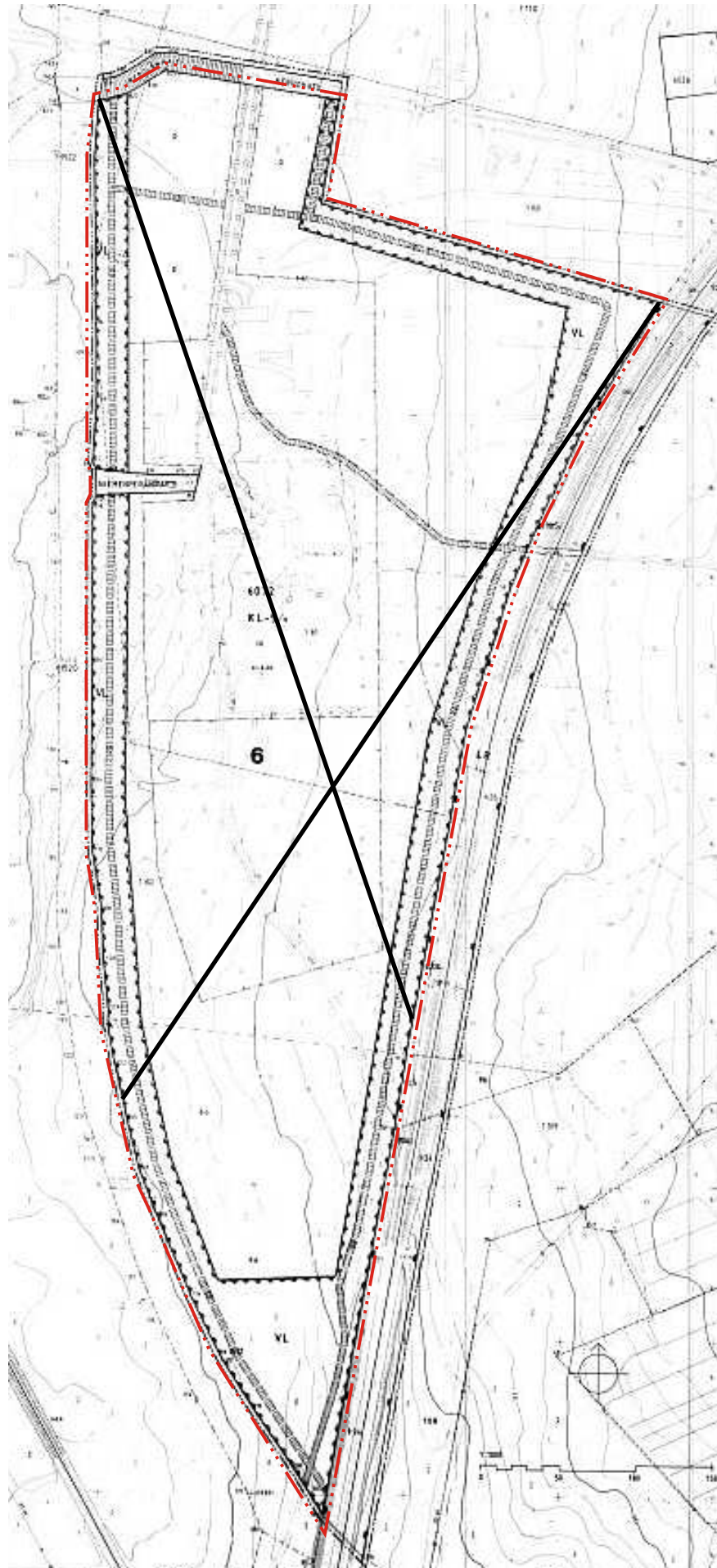
Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Asemakaavan muutos ja laajennus
6. kaupunginosa (Vatunen), kortteli 6072

Nähtävillä: _____
Hyväksytty: _____ §
Tullut voimaan _____



Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-AK2204

Tiedosto: Parkano_Vatunen_AKM_kortteli_6072_03_ehdotus.dwg.

Päiväys: Turussa 28.11.2022

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ §
Todistaa _____

Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____

Pöytäkirjanpitäjä _____